

NOTRE-DAME 20A - 20B

COLOMBIER - NE

MAÎTRES D'OUVRAGE

Prévoyance.ne
Rue du Pont 23
2300 La Chaux-de-Fonds

GÉRANCES

Gérance Fidimmobil SA
Faubourg de l'Hôpital 13
2000 Neuchâtel

ARCHITECTES

adp atelier d'architecture du
Pommier
Rue du Pommier 5
2000 Neuchâtel

INGÉNIEURS CIVILS

In Situ Ingénieurs civils Sàrl
Rue de l'Hôtel-de-Ville 30
2300 La Chaux-de-Fonds

BUREAUX TECHNIQUES

COORDINATEUR TECHNIQUE
Btec.ch
Sur la Cluse 5a
2300 La Chaux-de-Fonds

CVS

J.M. Lambelet SA
Vy-d'Etra 33
2000 Neuchâtel

ÉLECTRICITÉ

Vuilliamenet Electricité SA
Route de la Gare 64
2017 Boudry

GÉOMÈTRE

Géconseils SA
Chemin de la Scierie 20
2013 Colombier



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > L'immeuble résidentiel de la route de Notre-Dame appartient à un ensemble formé de logements et d'une école des années 1960. En réponse à l'évolution démographique de Colombier, cet établissement primaire, le Collège des Mûriers, a été agrandi en complexe scolaire polyvalent au début des années 2000. Les immeubles implantés le long de la rue menant à l'école ont, pour certains, déjà fait l'objet de travaux de rénovation. Le bâtiment n° 20A et 20B, construit en 1966, vient de faire peau neuve en bénéficiant de tous les soins pour sa remise en valeur. C'est à l'atelier adp, atelier d'architecture du pommier, que prévoyance.ne, le Maître d'ouvrage, a confié ce mandat.

Situé à la sortie de Colombier en direction du Sud, l'immeuble fait partie, depuis la fusion de cette localité avec Bôle et Auvèrner, de la plus grande commune viticole du

canton de Neuchâtel, Milvignes, qui s'étend du bord du lac jusqu'au pied des montagnes du Jura. Ce sont non seulement les vignes mais aussi la plaine de la Planeuse, figurant à l'inventaire des prairies et pâturages secs d'importance nationale, qui peuvent être rejointes en quelques minutes à pied. Le centre de Colombier, avec ses infrastructures sportives et culturelles et ses commerces, offre toutes les commodités souhaitées. Cette localisation permet en outre une connexion facile à l'autoroute et à tous les transports publics, train, tram, bus et même bateau.

PROGRAMME / CONCEPT > Les architectes de l'atelier adp avaient déjà élaboré le projet de rénovation de l'immeuble voisin (n°18) en 2008. Ce nouveau mandat les a incités à développer un projet permettant de créer une unité entre ces deux immeubles identiques et de la même époque : un agrandissement similaire des balcons, une

COORDONNÉES

Route de Notre-Dame
20A et 20B
2013 Colombier

Conception 2018
Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





isolation de l'enveloppe et une rénovation des cages d'escalier. Conçu dès 2018, le projet a été mis en œuvre en 2019 et a remis cet immeuble au goût du jour tout en offrant aux locataires des vingt-deux appartements de plus vastes espaces extérieurs.

RÉALISATION > Les travaux de rénovation ont consisté en l'ajout d'une isolation contre les façades, en toiture et au plafond des garages individuels. Des verres à triple vitrage ont remplacé les anciens, améliorant considérablement l'isolation des intérieurs. De nouvelles portes d'entrée (SAS) ont été installées et celles des garages ont été remplacées. L'agrandissement des balcons a été réalisé à l'aide d'une structure porteuse en piliers métalliques et de dalles en béton recouvertes de résine.

Une nouvelle serrurerie métallique et des panneaux de remplissage ajourés font office de garde-corps. La modernisation des cages d'escalier a été réalisée par la pose de carrelage, vinyle et faux-plafonds et complétée par l'installation de spots LED. Les ascenseurs ont été remplacés. Un système de ventilation à simple flux récupère l'air vicié pour le chauffage de la PAC air/eau de l'eau chaude sanitaire. L'électricité des communs est assurée par une installation solaire photovoltaïque et un puits perdu évacue les eaux de pluie. Tout a ainsi été mis en œuvre pour assurer une meilleure isolation et un confort accru pour chacun, en associant à ces mesures une mise en valeur esthétique.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2 238 m ²
Surface brute de plancher	1 648 m ²
Emprise au rez	504 m ²
Volume SIA (apparent)	7 006 m ³
Nombre d'appartements (2, 5 - 3,5 - 4,5 pièces)	22
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrain	1



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages
FASEL ÉCHAFAUDAGES SA
2017 Boudry

Maçonnerie ext. - BA -
Canalisations - Puits perdu
BERNASCONI GIANNI SÀRL
2053 Cernier

Isolation périphérique -
Isolation garages
DEAGOSTINI SA
2013 Colombier

Ferblanterie - Etanchéité
GOTTBURG SA
2017 Boudry

Etanchéité balcons
WEISS+APPETITO AG
2503 Bienne

Fenêtres -
Menuiserie intérieure
BUCHS MENUISERIE SA
2117 La Côte-aux-Fées

Portes garages
PORTABRI SA
2088 Cressier

Stores
FARINE DÉCORATION SÀRL
2000 Neuchâtel

Photovoltaïque
GOTTBURG SA
2017 Boudry

Electricité
VUILLIOMENET ÉLECTRICITÉ SA
2017 Boudry

Chauffage - Ventilation -
Sanitaire
J.M. LAMBELET SA
2000 Neuchâtel

Serrurerie
CABMÉTAL SA
1543 Grandcour

Ascenseurs
PROLIFT SERVICES SÀRL
2300 La Chaux-de-Fonds

Carrelage
BERNASCONI GIANNI SÀRL
2053 Cernier

Revêtement de sols
BORKO SÀRL
2000 Neuchâtel

Plâtrerie - Peinture intérieure
STOPPA FILS SA
2074 Marin-Epagnier

Cuisines
MENUISERIE-ÉBÉNISTERIE COLETTE & ASSOCIÉS SÀRL
2000 Neuchâtel