



SEEGANG

COMPLESSO RESIDENZIALE
UTTWIL – TG

N° 12099IT

Committente
HRS Investment AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

Appaltatore totale
HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

Architetti
Richter-Dahl Roche & Associés
architectes SA
Avenue Dapples 54
1001 Losanna

Ingegneri civili
Ribi + Blum AG
Konsumhof 3
8590 Romanshorn

Uffici tecnici
Ingegneri elettrici:
PS Prieto Stüdi
engineering GmbH
Bahnhofstrasse 57
9320 Arbon

Progettisti RVCFS:
Oekoplan AG
St. Gallerstrasse 20a
9200 Gossau SG

Fisici edili:
Kopitsis Bauphysik AG
Zentralstrasse 52a
5610 Wohlen AG

Risanamento siti contaminati:
ABSON Sanierungstechnik AG
Klosterstrasse 19
8406 Winterthur

Architetti paesaggisti
Erni Gartenbau + Planung AG
Seestrasse 32
8598 Bottighofen TG

Ubicazione del cantiere
Werftstrasse 10
Seeweingarten 1
8592 Uttwil

Progettazione
2014 – 2015

Esecuzione
2017 – 2019



SITUAZIONE / CRONOLOGIA

Uttwil è un comune situato sul Lago di Costanza, tra Romanshorn e Kreuzlingen. La posizione idilliaca sulle rive del lago la rende una località molto apprezzata sia dal punto di vista residenziale sia per il tempo libero. Agli inizi del XX secolo, il paese è stato scoperto anche da rinomati artisti di livello internazionale che si stabilirono proprio qui formando per lungo tempo una piccola comunità.

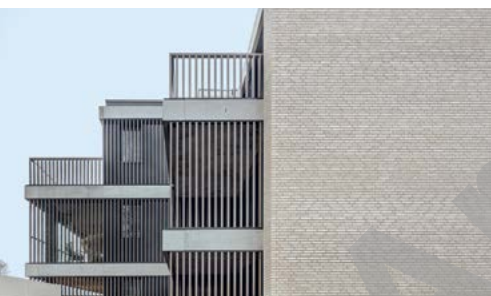
Il complesso Seegang si trova a ovest del centro del paese, vicino al lago, tra la linea ferroviaria e il lungolago. Una piccola striscia boschiva lungo il ruscello Chüpfelbach la separa dal vicino campeggio, situato a ovest. La via Werftstrasse, parallela al ruscello, ha un sottopassaggio sotto la linea ferroviaria, conduce al complesso costeggiando il lago e giunge diretta al molo. Tra i due edifici del complesso Seegang passa la Seeweingarten,



Publicato in Svizzera



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



una strada senza uscita che costeggia il lago. Sul terreno a nord, prospiciente il lago, un tempo veniva gestito un cantiere navale e, a sud di quest'ultimo, si trova il secondo edificio, costruito su un'area di terreno fino allora ancora non edificata. Nel complesso è stata integrata anche una copertura per barche del comune, che si estende lungo la Werftstrasse, fin quasi a raggiungere il lungolago.

La HRS non solo ha investito su questo progetto ma ne ha anche curato lo sviluppo ed è stata l'appaltatrice totale, fungendo da garante per i costi, la qualità e il rispetto dei termini. A fine lavori si è quindi occupata della commercializzazione degli appartamenti di proprietà.

CONCETTO/ARCHITETTURA

Le due case plurifamiliari a tre piani sono parallele alla riva del lago e si trovano a sud della relativa parcella. Sul lato nord presentano un'abbondante area verde, di appartenenza degli appartamenti confinanti a piano terra. I volumi semplici, disposti secondo una rassicurante linea ortogonale, sono dotati di piano scantinato e di posteggio separato. L'edificio A, situato a nord, è raggiungibile dalla Seeweingarten, mentre l'edificio B vanta delle rampe d'accesso parallele per veicoli e pedoni provenienti dalla Werftstrasse. L'edificio A presenta due appartamenti per piano, l'edificio B tre. Gli appartamenti sono tutti accessibili e raggiungibili da una scala centrale. I due edifici presentano la stessa pianta per tutti i piani. I piani superiori si affacciano sul lago grazie ad ampi balconi terrazzati che occupano tutta la facciata. Gli elementi architettonici a nord-ovest e a sud-est formano delle nicchie per posti a sedere e piccoli balconi ad angolo. Nell'angolo a sud-ovest il volume integra inoltre delle spaziose logge.

Lo stile architettonico sottolinea il carattere residenziale degli edifici con materiali pregiati e senza tempo ricorrendo soprattutto a tre elementi – pareti compatte, coperture e spazi delimitati da vetrate con frangisole in metallo – che definiscono la materialità del complesso conferendogli un carattere particolare. L'effetto plastico dei due immobili è stato accentuato dagli architetti intervenendo sulle superfici: i lati corti senza finestre, ricoperti con mattoni forati, creano un contrasto con i lati lunghi caratterizzati da ampie vetrate. I balconi e le terrazze sono chiusi sul lato ovest con lamelle verticali, veri e propri filtri visivi che proteggono gli edifici sul lato della Werftstrasse.

DATI DEL PROGETTO

Costi totali (CHF):	15,3 milioni
Volume:	9965 m ³
Superficie del terreno:	6264 m ²
Superficie dei piani:	3907 m ²
Appartamenti:	15
3,5 locali:	6
4,5 locali:	7