

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea
Chemin de Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

Cédric Jahier

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Guillaume Leite

ASSISTANTE DE PROJET

Barbara Cazin

ARCHITECTES

Patrice Reynaud Architectes
Associés SA
Route de Frontenex 78
1208 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl
Avenue des
Grandes-Communes 8
1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

SANITAIRE
Blue Études Sanitaires SA
Rue Pécolat 1
1201 Genève

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

THÉRMICIEEN

Archiwatt Sàrl
Chemin de la Montagne 2
1224 Chêne-Bougeries

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Gilbert Henchoz Architectes
Paysagistes Associés SA
Route de Thonon 152B
1222 Vésenaz

GÉOMÈTRE

HCC ingénieurs géomètres SA
Rue Peillonex 39
1225 Chêne-Bourg

COORDONNÉES

Chemin Fol 2
1253 Vandoeuvres

Conception 2017 – 2018

Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



VILLA DE MAÎTRE

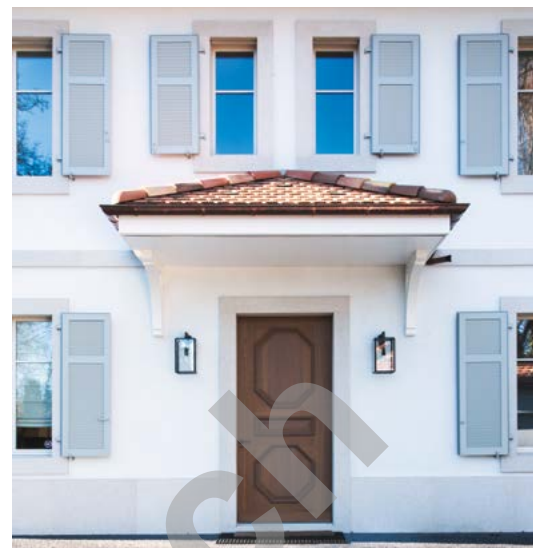
HISTORIQUE/SITUATION > La commune de Vandoeuvres est située sur la rive gauche du Lac Léman dans le canton de Genève. Cette petite commune suburbaine à vocation résidentielle est constituée de trois hameaux, à savoir Chougny, Crête et Pressy. La population y est au nombre de 2573 habitants et la tradition veut qu'il y ait un chêne par habitant dans la commune.

Le terrain de cette villa de maître est situé en zone villa, au chemin Fol, qui tient son nom en hommage aux membres de la famille Fol qui ont été au gré des générations chirurgien, maire, ingénieur civil, docteur en médecine ou encore professeur à l'université de Genève. La parcelle est située en bordure d'un alignement de vieux chênes et d'un chemin piétonnier.

PROJET > La construction, orientée Sud, est une maison de prestige composée de dix pièces et comprenant également un garage, une piscine, une salle de fitness au sous-sol et une cave à vins. Le pari architectural se réfère aux maisons de maître genevoises de la fin du 19^e siècle, mais avec tous les systèmes les plus modernes en matière de consommation d'énergie et de domotique.

La structure de l'élément bâti est en béton surmontée d'une charpente traditionnelle. L'isolation a été réalisée par l'extérieur. Les fenêtres sont en bois, y compris les menuiseries extérieures, composées d'un triple vitrage qui intègre des croisillons. Quant aux aménagements intérieurs, ils font appel à des matériaux nobles comme le bois, le marbre, le travertin, du parquet, sans oublier les corniches en staff.





La villa répond aux critères à haut potentiel énergétique grâce à ces triples vitrages, à la présence d'une ventilation double-flux, de panneaux solaires installés en toiture pour chauffer l'eau chaude sanitaire et d'une chaudière à gaz. La villa est également équipée de domotique pour gérer sa consommation énergétique.

Le chantier a également relevé quelques prouesses techniques avec notamment l'implantation de parois berlinoises pour maintenir le terrain et la protection pendant toute la durée du chantier des arbres présents sur site, le tout réalisé en dix mois de travaux.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2001 m ²
Surface brute de plancher	109 m ²
Emprise au rez	200 m ²
Volume SIA	3309 m ³
Nombre d'appartement	1
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	
- couvertes	3
- non couvertes	7



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
ORLLATI (GE) SA
1219 Le Lignon

Echafaudages
MIRACO
ECHAFAUDAGES SÀRL
1263 Crassier

Maçonnerie - Béton armé
CLAUDIO D'ORLANDO SA
1222 Vésenaz

Pierre naturelle
HARRY BAERLOCHER SA
1227 Les Acacias

SADIM SA ARCADIA MARBRE
1207 Genève

Façades : Crépi
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Couverture
Etanchéité - Isolation
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL
1292 Chambésy

Menuiseries extérieures
GINDRAUX FENÊTRES SA
1212 Grand-Lancy

Stores
LAMELCOLOR SA
1212 Grand-Lancy

Electricité
SALVISBERG ÉLECTRICITÉ SA
1203 Genève

Chauffage - Ventilation
STUCKER SA
1227 Carouge

Sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1201 Genève

Sanitaire spécifique
SADIM SA
ARCADIA DOUCHES
1207 Genève

Constructions métalliques
AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Revêtement de sols
ARTRAD SA
1212 Grand-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Cheminées - Canaux
CHEMINÉE CONCEPT,
J. PERNAS
1203 Hermance

Menuiseries intérieures -
Portes - Armoires
KAUFMANN MENUISERIE SA
2300 La Cibourg

Dressing
SADIM SA
ARCADIA DRESSING
1207 Genève

Cuisines
SADIM SA ARCADIA
CUISINES
1207 Genève

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI
DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres