

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé

ARCHITECTES
A&C Architecture +
Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Chammartin & Spicher SA
Quai de la Veveysse 10
1800 Vevey

GÉOMÈTRE
Géo Solutions Ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1800 Vevey



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > L'immeuble construit à la fin des années cinquante se situe dans un quartier populaire de petits immeubles en amont des voies CFF sur la commune de La Tour-de-Peilz. Le quartier est paisible et jouit de la proximité des écoles et du centre-ville. Le bâtiment est représentatif des habitations collectives bâties afin de répondre à une demande croissante directement issue de la relance économique de l'après-guerre. Son architecte de l'époque, Ernest Pfaüti bien connu dans la région, reprend un langage architectural de l'époque. Le plan distribue ainsi trois logements par étage de deux et trois pièces, soit deux latéraux et un central. Les appartements sont répartis sur quatre niveaux habitables. Un sous-sol réunit les locaux secondaires, à savoir la chaufferie, la buanderie et le local d'étendage, ainsi que les caves.

L'immeuble, bien qu'ayant fait l'objet de rénovations ponctuelles dans les appartements, n'avait subi aucune intervention importante jusqu'alors. Inspirés par un sentiment de responsabilité sociale, les propriétaires de l'immeuble ont souhaité mener avec l'architecte une réflexion sur l'assainissement de leur immeuble dans une optique écoresponsable.

PROJET > Pour mener à bien cette rénovation de l'enveloppe du bâtiment, les propriétaires et les architectes ont voulu mettre en œuvre une intervention dans le respect de l'environnement en privilégiant l'utilisation de matériaux recyclables. Ils ont ainsi eu recours à une couche isolante de 18 centimètres en laine de pierre crépie pour l'enveloppe du bâtiment.

COORDONNÉES
Avenue de Bel-Air 93
1814 La Tour-de-Peilz

Construction 1959
Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Parallèlement, les dalles des combles et du sous-sol ont également été isolées avec un matériau en laine de pierre. Les fenêtres d'origine ont été remplacées par de nouveaux modèles en bois-métal à triple vitrage avec, pour la façade Nord située à proximité immédiate de la route, un verre d'une qualité phonique accrue. Afin de marquer de manière la plus légère possible le vitrage de la cage d'escaliers, un profil acier isolant a été privilégié. Les volets à jalousies en bois ont été remplacés par de nouveaux modèles en aluminium thermo-laqué. Durant tout le processus de rénovation, la volonté était de mettre aux normes actuelles le bâtiment, tout en respectant l'expression architecturale de son concepteur, à l'exemple de la façade Sud du bâtiment qui est fortement impactée par les balcons présents à chaque étage sur presque l'entier de la longueur de la façade. Une réflexion importante a été menée avec l'autorité communale afin de trouver un compromis permettant de respecter cette ligne architecturale, tout en mettant les garde-corps aux normes. L'expression minimaliste de l'architecture des années cinquante a également été respectée dans la sobriété des teintes des façades de l'immeuble en mariant le blanc et l'antracite.

Quant aux travaux intérieurs, ils se sont limités à une mise en conformité, à savoir le remplacement des portes d'appartements. La ventilation naturelle des salles de bains borgnes des appartements latéraux a été remplacée par un système mécanique à l'aide de ventilateurs raccordés sur les boisseaux existants, collectés dans les combles et évacués en toiture. Un soin particulier a également été apporté à la mise en conformité de la balustrade de la cage d'escaliers, tout en respectant son style d'époque.



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logements 12
 Nombre de niveaux Rez + 3
 Nombre de niveau souterrain 1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages
M & D ECHAFAUDAGE SA
 1800 Vevey

Ferblanterie - Couverture
CLAUDE FAVRE SA
 1010 Lausanne

Menuiseries extérieures
MENUISERIE JOSSEVEL & FILS
 1070 Puidoux

Ventilations locaux borgnes
ROTH SA
 1800 Vevey

Peinture
UNICOLOR BLANCO SÀRL
 1006 Lausanne

Maçonnerie
FELLI CONSTRUCTION SA
 1800 Vevey

Isolation périphérique
POSSE PEINTURE RENENS SA
 1020 Renens

Volets - Protections solaires
STORES CHABLAIS SA
 1860 Aigle

Sanitaire
GRISONI SA
 1800 Vevey

Menuiseries intérieures
BERTRAND SCIBOZ SÀRL
 1803 Chardonne

Charpente
AM CHARPENTE SA
 1807 Blonay

Etanchéité résine
AEBERHARD II SA
 1020 Renens

Electricité
ELECTRO-CONTACT SÀRL
 1072 Forel (Lavaux)

Serrurerie
DELESSERT SA
 1070 Puidoux

Nettoyages
TOTAL NETT'SERVICES SÀRL
 1816 Chailly-sur-Montreux