



LES TERRASSES VOLANTES

HAUTERIVE ET SAINT-BLAISE – NE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Halter AG
Europaplatz 1A
3008 Berne

ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA
Avenue des
Champs-Montants 10A
2074 Marin-Epagnier

ARCHITECTES

IPAS Architectes SA
Avenue Jean-Jacques-
Rousseau 7
2000 Neuchâtel

INGÉNIEURS CIVILS

GVH Saint-Blaise SA
Rue des Moulins 16
2072 Saint-Blaise

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Engie Services SA
Quai Max-Petipierre 34 - 36
2000 Neuchâtel

SANITAIRE

Hildenbrand et Cie SA
Route de Soleure 10
2072 Saint-Blaise

ÉLECTRICITÉ

Vuillomenet Électricité SA
Route de la Gare 64
2017 Boudry

ACOUSTIQUE

D'Silence acoustique SA
Chemin Isabelle-de-
Montolieu 161
1010 Lausanne

GÉOMÈTRE

MAP Géomatique SA
Route des Gravieres 26
2012 Auvier



APPARTEMENTS EXCLUSIFS EN TERRASSES

HISTORIQUE/SITUATION > Entre vignes, eau et ciel, les Terrasses Volantes jouissent d'un emplacement privilégié s'étendant sur les communes d'Hauterive et de Saint-Blaise. Tirant parti de la déclivité du terrain pour mettre en valeur le panorama exceptionnel, le projet est développé dès 2016 par le bureau d'architecture IPAS Architectes SA et réalisé depuis 2017 par Implenia à Marin. Trente-cinq appartements de haut standing en PPE sont répartis dans quatre bâtiments construits en terrasses. Cet ancien terrain des CFF situé en contrebas de la gare fait l'objet depuis plusieurs années d'un plan spécial pour revitaliser une friche ferroviaire dont la situation proche de toutes commodités est idéale. Le projet de construction s'est basé sur ce plan et a pu se concrétiser grâce à l'initiative du Maître d'ouvrage Halter AG.

PROJET > Sur un site longiligne dont le dénivelé sur la largeur atteint plus de dix mètres de hauteur, quatre immeubles d'habitation de trois niveaux ont pris place. Le projet est comme suspendu dans la pente. Il se caractérise par une succession de terrasses qui s'approprient le paysage proche et lointain. Ces dernières ouvrent les espaces à la vue et les protègent des nuisances avoisinantes. L'unité de l'ensemble est assurée par les lignes horizontales des niveaux subtilement marquées et par leurs décrochements successifs qui viennent continuer la pente naturelle. Les trente-cinq logements de 3,5 à 5,5 pièces se prolongent tous côté sud sur de généreuses terrasses dont les plus grandes atteignent nonante mètres carrés.

COORDONNÉES

Rue de la Maigroge
2072 Saint-Blaise

Conception 2016
Réalisation 2017 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Leurs plans diffèrent mais se caractérisent par des espaces clairs et conviviaux aux grandes baies vitrées, magnifiant le somptueux panorama du lac de Neuchâtel et des Alpes.

RÉALISATION > Moins de deux ans auront été nécessaires pour mener à bien ce chantier rendu complexe par sa situation. Au défi lié à la construction dans une forte pente sont venues s'ajouter les contraintes inhérentes à une position entre une route cantonale et des voies CFF, aux accès compliqués et aux places de stockage restreintes. La nature du terrain elle-même, du remblai avec de la pierre d'Hauterive, ainsi que le projet nécessitant l'alignement des façades et des plafonds ont requis tout le talent de ses constructeurs. Après la dépollution du terrain en raison de sa proximité des voies CFF, des pieux ductiles et des micropieux sont installés pour assurer la stabilité des fondations. Les bâtiments sont réalisés avec une structure en béton, les façades sont ventilées et revêtues de plaques Eternit. Une paroi anti-bruit en béton préfabriqué a en outre été posée le long des voies CFF. Avec des fenêtres à cadres en bois-métal, des terrasses à plafond en métal perforé et des choix de matériaux de haute qualité, ces appartements exclusifs apportent tout le confort souhaité dans une architecture résolument moderne. La technique soutient le concept par l'installation d'un monobloc de ventilation à l'intérieur de chaque logement avec un caisson acoustique. Le label Minergie simple est atteint, grâce aussi aux sondes géothermiques et aux panneaux solaires installés en toiture. Des couverts à voitures avec constructions métalliques sont placés en amont et une place de jeux accompagnée de plantations agrémentent l'ensemble.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	9 024 m ²
Surface brute de plancher	4 451 m ²
Emprise au rez	2 190 m ²
Volume SIA	16 915 m ³
Nombre d'appartements	35
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	86
Places de parc extérieures	53



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Défrichage - Démolition -
Désamiantage
VON ARX SA
2034 Peseux

Travaux spéciaux - Sondes
géothermiques - Terrassement
- Canalisations
**MARTI TRAVAUX SPÉCIAUX
NEUCHÂTEL SA**
2087 Cornaux

Echafaudages
FASEL ÉCHAFAUDAGES SA
2017 Boudry

Béton armé
**MARTI TRAVAUX SPÉCIAUX
NEUCHÂTEL SA**
2087 Cornaux

Séparation de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Fermeture abris PC -
Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Façades ventilées
**FAÇADE RIDEAU
P.-A. BOZZO SA**
2300 La Chaux-de-Fonds

Étanchéité -
Revêtements de terrasses
SETIMAC-DENTAN SA
2000 Neuchâtel

Fenêtres bois-métal
4B AG
1023 Crissier

Stores à lamelles
SCHENKER STORES SA
2074 Marin-Epagnier

Installations électriques
**VUILLIOMENET
ÉLECTRICITÉ SA**
2017 Boudry

Revêtement coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1024 Ecublens

Chauffage - Ventilation
ENGIE SERVICES SA
2000 Neuchâtel

Installations sanitaires
HILDENBRAND ET CIE SA
2072 St-Blaise

Constructions métalliques
USINE DECKER SA
2087 Cornaux

Système de verrouillage
MULT LOCK
1203 Genève

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes flottantes - Carrelage
LIROM CHAPES SA
2525 Le Landeron

Revêtement de sol en bois
PLASLICA SÄRL
2000 Neuchâtel

Plâtrerie - Peinture
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Portes en bois
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA
2074 Marin-Epagnier

Cuisines - Armoires intérieures
KÜCHENAKZENTE AG
3097 Liebfeld

Nettoyages
SANET NETTOYAGES SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Aménagements extérieurs
**MARTI TRAVAUX SPÉCIAUX
NEUCHÂTEL SA**
2087 Cornaux

Aménagements extérieurs
**VOILLAT SA - JARDINIERS
PAYSAGISTES**
2525 Le Landeron