

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

RAS SA  
 Avenue de Frontenex 6  
 1207 Genève

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

**CHEF DE PROJET**

David Bonazzi

**CONDUCTEUR DE TRAVAUX**

Guillaume Leite

**CONSEILLÈRE CLIENTÈLE**

Violène Gachet

**ARCHITECTES**

Atelier Nord Sàrl  
 Route de Thonon 152B  
 1222 Vésenaz

**COLLABORATEUR**

Renaud Dupuis

**INGÉNIEURS CIVILS**

ESM Ingénierie SA  
 Rue Viollier 8  
 1207 Genève

**VILLAS CONTIGUËS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Cette nouvelle réalisation se situe sur la commune de Meyrin, à la limite d'une zone en pleine restructuration où les villas individuelles cèdent peu à peu la place à des constructions mitoyennes. Bien qu'en bordure de ville, le quartier se trouve à quelques minutes de l'autoroute et de l'aéroport dans une commune parfaitement équipée en écoles, crèches ainsi que tous les services nécessaires.

**PROJET** > Les cinq villas contiguës qui composent le bâtiment sont sobres et élégantes, et s'intègrent parfaitement dans le cadre résidentiel environnant. Un léger décalage entre chaque unité améliore l'intimité garantie aux différentes familles qui y résident. Construites sur trois niveaux, sous-sol compris, elles profitent d'un jardin privatif avec terrasse. Afin d'optimiser les espaces et l'apport de lumière, chaque habitation bénéficie de grandes baies vitrées et d'une courette anglaise – sorte de saut-de-loup de grand format – qui éclaire le sous-sol. Au rez-de-chaus-

sée, les pièces à vivre donnent sur la terrasse qui est prolongée par le jardin privatif. On gagne l'étage par un escalier bois-métal au garde-corps en verre fumé. Le premier étage comprend la partie nuit qui se compose d'une suite parentale avec dressing attenant et de deux chambres. Deux salles de bains – avec douche à l'italienne – complètent l'équipement.

**RÉALISATION** > De construction classique, la structure porteuse est en béton armé, les menuiseries extérieures en PVC. Pour répondre aux normes HPE (pour haute performance énergétique) qui attestent de la conformité à la réglementation thermique et le respect d'un niveau de performance énergétique, le bâtiment a fait l'objet d'une isolation périphérique, d'un équipement en triple vitrage et de panneaux solaires thermiques installés sur le toit plat de chaque villa pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau.

**COORDONNÉES**

Rue de Stierlin 41  
 1217 Meyrin

Conception 2017  
 Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

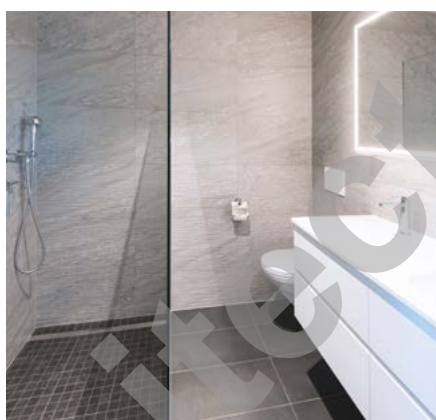


À l'intérieur, l'agencement s'est fait au gré du preneur avec des critères de qualité intégrant carrelage et parquet, cuisine équipée et faïence sur toute la hauteur dans les salles d'eau.

**TECHNIQUE >** Les habitations sont équipées du système de domotique développé en Suisse romande pour la gestion intelligente de la maison. Il intègre l'ensemble des fonctionnalités qui visent à accroître le confort, la sécurité et l'efficacité énergétique de l'habitat. Il permet de gérer à domicile ou à distance le chauffage, les stores, ou les luminaires. Le système autorise aussi le contrôle de la consommation énergétique.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** Les maisons bénéficient de deux places de parking, dont une couverte. Une place visiteurs est aménagée pour la résidence et les jardins sont privativés et clôturés.

**POINTS FORTS >** Le défi principal du projet consistait à intégrer un ensemble d'un volume relativement important dans un quartier caractérisé par un bâti constitué de villas individuelles.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1360 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	594 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	268 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements	5
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc couvertes	5
Places de parc non couvertes	6

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement –  
Travaux spéciaux  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Gros-œuvre  
**ONIX CONSTRUCTION SA**  
1279 Chavannes-de-Bogis

Échafaudages  
**MIRACO ÉCHAFAUDAGES SA**  
1219 Le Lignon

Crépi extérieur  
**MTB MULTITRAVAUX  
BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Ferblanterie – Étanchéité  
**G.DENTAN GENEVE SA**  
1219 Le Lignon

Menuiseries extérieures  
**K-FENÊTRES SA**  
1213 Petit-Lancy

Électricité  
**ECOELEC SÀRL**  
1203 Genève

Chauffage – Ventilation  
**GS TECHNICS SA**  
1227 Les Acacias

Sanitaire  
**MS SANITAIRE SÀRL**  
1073 Savigny

Ouvrages métalliques  
**MDESIGN OSMANI SA**  
1563 Dompierre

Carrelages – Parquet  
**MULTINET REVÊTEMENTS SA**  
1213 Petit-Lancy

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Plâtrerie – Peinture  
**FAST SERVICES SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Menuiseries intérieures  
**ARMOIRES ET PORTES  
ALPNACH SA**  
1212 Grand-Lancy

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Nettoyages  
**ARCEFA SERVICES SÀRL**  
1005 Lausanne

Aménagements extérieurs  
**GDB GIOVANNI  
DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres