

ROUTE DE COSSONAY 9

CRISSIER – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Afrodimo SA
 Route de Cossonay 9
 1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin de Pallin 6
 1009 Pully

ARCHITECTE

Marc Barman
 Architecte EAUG - SIA
 Rue du Temple 2
 1095 Lutry

INGÉNIEUR CIVIL

Nicolas Fehlmann
 Ingénieurs Conseils SA
 Place du Casino 4
 1110 Morges

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
 Brehm Francis
 Chemin du Couchant 6
 1023 Crissier

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
 Av. des Boveresses 44
 1010 Lausanne

ACOUSTICIEN

D'Silence acoustique SA
 Chemin Isabelle de
 Montolieu 161
 1010 Lausanne

SÉCURITÉ

Fact Construction SA
 Chemin de la Chatanerie 10
 1023 Crissier

GÉOMÈTRE

RESO Vaud Sàrl
 Rue des Métiers 2
 1008 Prilly



IMMEUBLES DE LOGEMENTS

SITUATION / CONCEPT > À l'Ouest de Lausanne, à l'extérieur du village de Crissier, une parcelle déjà construite d'une surface de 1638 mètres carrés a fait l'objet d'un plan de quartier, analogue au plan d'extension La Planta sous Riette, surface voisine. Au vu de la situation de cette parcelle, orientée Sud-Ouest, et de ses facilités d'accès aux grands axes routiers, elle offrait des conditions idéales pour y implanter un habitat collectif. Le projet, après la démolition du bâtiment existant, proposait d'y construire deux immeubles distincts s'élevant de quatre niveaux au total, reliés par un parking souterrain commun de vingt places de parcs. Les deux bâtiments abritent ainsi 14 logements, ainsi que quatre surfaces commerciales au rez-de-chaussée, comme exigé par le plan de quartier. La totalité des appartements est proposée à la location.

PROJET > Pour s'intégrer au mieux aux habitations du quartier voisin et prolonger l'identité visuelle, les deux volumes bâtis proposent la même implantation longitudinale avec un léger décalage entre les deux corps bâtis et des toits à deux pans. La structure porteuse des bâtiments est en béton armé. La façade est un mixte entre une isolation périphérique crépie et une façade ventilée en Eternit. Au Sud, la façade se pare de blanc, tandis que côté Nord, elle arbore une couleur ocre soutenue. Les façades extérieures latérales mélangent ces deux couleurs. Les fenêtres sont en PVC avec des éléments coulissants dans les séjours offrant ainsi un apport de lumière naturelle maximal dans les pièces de vie.

La façade Sud propose un maximum d'ouvertures avec de larges baies vitrées et de généreux balcons, ainsi que

COORDONNÉES

Route de Cossonay 9 - 9A
 1023 Crissier

Conception 2014 - 2017
 Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





des balcons baignoires intégrés dans le pan de la toiture. Les garde-corps des balcons sont en verre transparent afin de laisser passer un maximum de luminosité. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient, quant à eux, de jardin-terrasse en partie engazonné.

Ces logements, destinés à la location, offrent une finition standard avec du carrelage au sol dans les séjours, cuisines et salles de bain, tandis que les chambres à coucher proposent du parquet au sol. Les plafonds sont peints et les murs revêtissent un crépi de deux millimètres d'épaisseur. Les deux bâtiments sont alimentés par une chaudière à gaz avec chauffage au sol dans les appartements. Des capteurs photovoltaïques et thermiques sont installés en toiture afin de chauffer l'eau chaude sanitaire.

Pour se protéger de la circulation côté Nord, des érables sycamore ont été plantés le long

de la route de Cossonay et au Sud de la parcelle une place de jeux pour les enfants à vu le jour favorisant ainsi les rencontres entre les locataires.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1638 m ²
Surface brute de plancher	1630 m ²
Emprise au rez	450 m ²
Volume SIA	8300 m ³
Nombres d'appartements	14
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	4
Places de parc intérieures	20

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
GROUPE ORLLATI SA
1042 Biolley-Orjulaz

Échafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
2800 Delémont

Maçonnerie - Béton armé
BERTOLA CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay-Ville

Charpente
RODUIT JPG SA
1912 Leytron

Isolation extérieure
CRINIMAX CLÉMENT PEINTURE SA
1700 Fribourg

Ferblanterie - Couverture
Eternit
JUILLARD FERBLANTERIE ET SANITAIRE SÀRL
1023 Crissier

Étanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Menuiseries extérieures
NORBA SA
1607 Palézieux

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Porte garage
UNINORM TECHNIX SA
1033 Cheseaux

Électricité
PROÉLECTRICITÉ SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fermeture coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1635 La Tour-de-Trême

Chauffage - ventilation
Sanitaire
JUILLARD FERBLANTERIE ET SANITAIRE SÀRL
1023 Crissier

Serrurerie
RAMELET FILS SA
1024 Ecublens

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Parquet
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiseries intérieures
UNIVERSALE PORTES SA
1774 Cousset

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK SA
1203 Genève

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1042 Biolley-Orjulaz