

ARCHITECTES

de Planta et Associés
Architectes SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS

ZS Ingénieurs Civils SA
Rue des Grand'Portes 2
1213 Onex

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Energy Management SA
Chemin du Pré-Fleuri 5
1228 Plan-les-Ouates

INGÉNIEUR AMIANTE

Lamy Expertise
Route de Berne 34
1010 Lausanne

**INGÉNIEUR ACOUSTIQUE
ET PHYSIQUE DU BÂTIMENT**

Beaud Ingénierie Sàrl
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

**INGÉNIEUR SÉCURITÉ
DE CHANTIER**

F4S SA
Rue de Saint-Jean 26
1203 Genève

**EXPERT PROTECTION
INCENDIE AEA1**

Dinges Consulting Sàrl
Chemin des Sittelles 18
1226 Thônex

INGÉNIEUR FAÇADIER

Buri Müller Partner GmbH
Tiergarten 3
3400 Burgdorf

GÉOMÈTRE

MBC ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy



SURÉLEVATION DU BÂTIMENT DE LA FÉDÉRATION DES ENTREPRISES ROMANDES

HISTORIQUE/SITUATION > Populaire et presque faubourien pendant des générations, le périmètre a vécu d'importantes transformations dans le dernier quart du XX^e siècle, au plus fort de la demande en surfaces commerciales et administratives. Entre les voies CFF et le joli parc de Saint-Jean, il jouit de tous les avantages de l'hypercentre ainsi que d'une situation topographique privilégiée, offrant des vues insoupçonnées sur la ville. Achevé en 1983 sur les plans du bureau Julliard et Bolliger, l'immeuble s'inscrit dans une parcelle triangulaire aux déclivités marquées. Il tire un parti habile de son contexte et propose des espaces de bureaux lumineux rayonnant autour d'un noyau de distribution verticale qui regroupe

les locaux techniques et les sanitaires. Trente ans plus tard, alors qu'une étude de faisabilité interroge le potentiel de surélévation du bâtiment, une nouvelle génération d'architectes décide de reformuler le vocabulaire d'origine dont la neutralité convenue semble désormais périmée.

PROGRAMME/PROJET > Porté par l'impérieux besoin de surfaces supplémentaires, le projet de surélévation inclut un réaménagement complet des espaces existants ainsi qu'une amélioration de l'enveloppe thermique. Un choix audacieux qui permet de repenser l'immeuble de façon globale et cohérente, à la mesure de sa réalité bâtie et à l'échelle du quartier.

COORDONNÉES

Rue de Saint-Jean 67
1201 Genève

Conception 2014 - 2016
Réalisation 2017 - 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**





Le soin consacré aux questions énergétiques permet de dépasser d'un tiers les standards minimums requis pour la labellisation HPE. Une performance impressionnante due notamment à la mise en œuvre d'une façade double peau associée à une isolation périphérique en laine de roche, à l'installation de menuiseries à triple vitrage, de plafonds actifs (chaud-froid)



et d'éclairages LED à basse consommation, mais aussi à la présence de capteurs photovoltaïques en toiture et à un système de chauffage et de climatisation assuré par GeniLac - énergie renouvelable à 100% donc.

Pointue, omniprésente et maîtrisée, cette technicité s'efface intelligemment derrière des options architecturales et constructives qui participent d'une revalorisation générale du bâtiment. Surélevé de deux niveaux par une structure métallique couplée à des éléments préfabriqués intégrant isolation et parois de béton, il s'habille désormais d'un étui de verre d'une très grande élégance qui laisse deviner son enveloppe d'origine. Affiné, épuré, l'édifice gagne en sveltesse et, grâce aux 931 panneaux à pellicule miroitante qui composent ses nouvelles façades, présente au fil de la journée un jeu infini de lumière, de reflets, de profondeur et de transparence.

Prisme de cristal en dialogue permanent avec le tissu bâti environnant, l'immeuble assume sa nouvelle identité et devient une des composantes majeures du site. Sur le fond comme sur la forme, l'opération est une réussite et témoigne de l'excellente synergie entre un Maître d'ouvrage aux impératifs précis et un bureau d'architectes aux compétences avérées.



CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	
- totale	3817 m ²
- surélévation	781 m ²
Volume SIA 116	13751 m ³
Nombre de niveaux	R + 7 (+ 2 sous-sol)
Emprise au sol	388 m ²

CONSTRUCTION DURABLE

- 100% d'énergie renouvelable grâce à GeniLac
- 931 panneaux de verre en façade double peau pour 2234 m² de façade

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
CONSTRUCTION PERRET SA
1242 Satigny

Désamiantage
ECODEFI SA
1205 Genève

Maçonnerie - Béton armé
CONSTRUCTION PERRET SA
1242 Satigny

Isolations spéciales
WERNER ISOLATIONS SA
1203 Genève

Construction légère
Façades
R. MORAND & FILS SA
1214 Vernier

Ferblanterie - Étanchéité
CERUTTI TOITURES SA
1227 Les Acacias

Installations électriques
SEDELEC SA
1227 Carouge

Gestion technique du bâtiment
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Chauffage - Ventilation
Climatisation
TECH BUILDING SA
1258 Perly-Certoux

Sanitaire
TAPERNOUX SA
1233 Bernex

Ouvrages métalliques
MÉTALU SA
1225 Chêne-Bourg

Ascenseurs
Monte-charges
REALIFT ASCENSEURS
1227 Carouge

Chapes
PROCHAPE SÀRL
1214 Vernier
**VACCA RÉSINES
ET BÂTIMENT SA**
1217 Meyrin

Carrelages - Faïences
GATTO SA
1202 Genève

Revêtement de sols
Moquettes - PVC
LACHENAL SA
1201 Genève

Plâtrerie - Peinture
BELLONI SA
1227 Carouge

Menuiseries intérieures
EVM MENUISERIE SÀRL
1217 Meyrin

Cloisons amovibles
(cloisons en éléments)
Planchers techniques
TRISAX SA
1258 Perly

Faux-plafonds en
éléments métalliques
SOFFITI SA
1214 Vernier

Nettoyages du bâtiment
ONET (SUISSE) SA
1227 Carouge

Surveillance du chantier
PROTECTAS SA
1218 Grand-Saconnex