

**ARCHITECTES**

de Planta et Associés  
Architectes SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

**INGÉNIEURS CIVILS**

ZS Ingénieurs Civils SA  
Rue des Grand'Portes 2  
1213 Onex

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVSE  
Energy Management SA  
Chemin du Pré-Fleuri 5  
1228 Plan-les-Ouates

**INGÉNIEUR AMIANTE**

Lamy Expertise  
Route de Berne 34  
1010 Lausanne

**INGÉNIEUR ACOUSTIQUE  
ET PHYSIQUE DU BÂTIMENT**

Beaud Ingénierie Sàrl  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

**INGÉNIEUR SÉCURITÉ  
DE CHANTIER**

F4S SA  
Rue de Saint-Jean 26  
1203 Genève

**EXPERT PROTECTION  
INCENDIE AEA1**

Dinges Consulting Sàrl  
Chemin des Sittelles 18  
1226 Thônex

**INGÉNIEUR FAÇADIER**

Buri Müller Partner GmbH  
Tiergarten 3  
3400 Burgdorf

**GÉOMÈTRE**

MBC ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy



## SURÉLEVATION DU BÂTIMENT DE LA FÉDÉRATION DES ENTREPRISES ROMANDES

**HISTORIQUE/SITUATION** > Populaire et presque faubourien pendant des générations, le périmètre a vécu d'importantes transformations dans le dernier quart du XX<sup>e</sup> siècle, au plus fort de la demande en surfaces commerciales et administratives. Entre les voies CFF et le joli parc de Saint-Jean, il jouit de tous les avantages de l'hypercentre ainsi que d'une situation topographique privilégiée, offrant des vues insoupçonnées sur la ville. Achevé en 1983 sur les plans du bureau Julliard et Bolliger, l'immeuble s'inscrit dans une parcelle triangulaire aux déclivités marquées. Il tire un parti habile de son contexte et propose des espaces de bureaux lumineux rayonnant autour d'un noyau de distribution verticale qui regroupe

les locaux techniques et les sanitaires. Trente ans plus tard, alors qu'une étude de faisabilité interroge le potentiel de surélévation du bâtiment, une nouvelle génération d'architectes décide de reformuler le vocabulaire d'origine dont la neutralité convenue semble désormais périmée.

**PROGRAMME/PROJET** > Porté par l'impérieux besoin de surfaces supplémentaires, le projet de surélévation inclut un réaménagement complet des espaces existants ainsi qu'une amélioration de l'enveloppe thermique. Un choix audacieux qui permet de repenser l'immeuble de façon globale et cohérente, à la mesure de sa réalité bâtie et à l'échelle du quartier.

**COORDONNÉES**

Rue de Saint-Jean 67  
1201 Genève

Conception 2014 - 2016  
Réalisation 2017 - 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**





Le soin consacré aux questions énergétiques permet de dépasser d'un tiers les standards minimums requis pour la labellisation HPE. Une performance impressionnante due notamment à la mise en œuvre d'une façade double peau associée à une isolation périphérique en laine de roche, à l'installation de menuiseries à triple vitrage, de plafonds actifs (chaud-froid)



et d'éclairages LED à basse consommation, mais aussi à la présence de capteurs photovoltaïques en toiture et à un système de chauffage et de climatisation assuré par GeniLac - énergie renouvelable à 100% donc.

Pointue, omniprésente et maîtrisée, cette technicité s'efface intelligemment derrière des options architecturales et constructives qui participent d'une revalorisation générale du bâtiment. Surélevé de deux niveaux par une structure métallique couplée à des éléments préfabriqués intégrant isolation et parois de béton, il s'habille désormais d'un étui de verre d'une très grande élégance qui laisse deviner son enveloppe d'origine. Affiné, épuré, l'édifice gagne en sveltesse et, grâce aux 931 panneaux à pellicule miroitante qui composent ses nouvelles façades, présente au fil de la journée un jeu infini de lumière, de reflets, de profondeur et de transparence.

Prisme de cristal en dialogue permanent avec le tissu bâti environnant, l'immeuble assume sa nouvelle identité et devient une des composantes majeures du site. Sur le fond comme sur la forme, l'opération est une réussite et témoigne de l'excellente synergie entre un Maître d'ouvrage aux impératifs précis et un bureau d'architectes aux compétences avérées.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	
- totale	3817 m <sup>2</sup>
- surélévation	781 m <sup>2</sup>
Volume SIA 116	13751 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	R + 7 (+ 2 sous-sol)
Emprise au sol	388 m <sup>2</sup>

#### CONSTRUCTION DURABLE

- 100% d'énergie renouvelable grâce à GeniLac
- 931 panneaux de verre en façade double peau pour 2234 m<sup>2</sup> de façade

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**CONSTRUCTION PERRET SA**  
1242 Satigny

Désamiantage  
**ECODEFI SA**  
1205 Genève

Maçonnerie - Béton armé  
**CONSTRUCTION PERRET SA**  
1242 Satigny

Isolations spéciales  
**WERNER ISOLATIONS SA**  
1203 Genève

Construction légère  
Façades  
**R. MORAND & FILS SA**  
1214 Vernier

Ferblanterie - Étanchéité  
**CERUTTI TOITURES SA**  
1227 Les Acacias

Installations électriques  
**SEDELEC SA**  
1227 Carouge

Gestion technique du bâtiment  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chauffage - Ventilation  
Climatisation  
**TECH BUILDING SA**  
1258 Perly-Certoux

Sanitaire  
**TAPERNOUX SA**  
1233 Bernex

Ouvrages métalliques  
**MÉTALU SA**  
1225 Chêne-Bourg

Ascenseurs  
Monte-charges  
**REALIFT ASCENSEURS**  
1227 Carouge

Chapes  
**PROCHAPE SÀRL**  
1214 Vernier  
**VACCA RÉSINES  
ET BÂTIMENT SA**  
1217 Meyrin

Carrelages - Faïences  
**GATTO SA**  
1202 Genève

Revêtement de sols  
Moquettes - PVC  
**LACHENAL SA**  
1201 Genève

Plâtrerie - Peinture  
**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Menuiseries intérieures  
**EVM MENUISERIE SÀRL**  
1217 Meyrin

Cloisons amovibles  
(cloisons en éléments)  
Planchers techniques  
**TRISAX SA**  
1258 Perly

Faux-plafonds en  
éléments métalliques  
**SOFFITI SA**  
1214 Vernier

Nettoyages du bâtiment  
**ONET (SUISSE) SA**  
1227 Carouge

Surveillance du chantier  
**PROTECTAS SA**  
1218 Grand-Saconnex