

MAÎTRE D'OUVRAGE

Bakman & Cie SNC
Chemin Rieu 4
1208 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni et Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES

GGB Architectes SA
Avenue Léon-Gaud 7
1206 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

MDB Ingénieurs
Civils Associés SA
Chemin de la Vendée 27
1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Lead'Air Génie Climatique Sàrl
Rue du Champ-Blanchod 13
1228 Plan-les-Ouates

SANITAIRE

Rutsch SA
Chemin du Champ-des-Filles 2
1228 Plan-les-Ouates

ÉLECTRICITÉ

Savoy SA
Chemin de la Marbrerie 5
1227 Carouge

GÉOTECHNIQUE

Gadz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

ACOUSTICIEEN

AAB J. Stryjenski & H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Martin Paysage, succursale
de Rampini & Cie SA
Route de Thonon 152C
1222 Vézenaz

GÉOMÈTRE

Heimberg & Cie SA
Rue Saint-Léger 18
1204 Genève

COORDONNÉES

Chemin Marie Dentièrre 9
1206 Genève

Conception 2015
Réalisation 2017 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

**RÉSIDENCE DE HAUT STANDING**

HISTORIQUE/SITUATION > La vie au calme dans un cadre ensoleillé et verdoyant, à quelques minutes du centre de Genève : la résidence de haut standing de Champel Terrasse est érigée dans un parc situé dans la partie Sud du coteau des Crêts-de-Champel. Un petit bois s'étend en contrebas et rejoint les rives de l'Arve. Ce quartier résidentiel tranquille bénéficie d'infrastructures sportives et scolaires ainsi que de centres médicaux réputés à proximité tout en ayant un accès aisé aux commodités de la ville. Le Maître d'ouvrage Bakman et Cie SNC a mandaté GGB architectes SA pour la conception de six logements en propriété par étage. La construction a été suivie par l'Entreprise Générale Induni et Cie et s'est terminée en 2019.

PROGRAMME > La résidence comprend six appartements répartis sur quatre niveaux. Profitant de la déclivité du terrain, le projet propose deux duplex de 7 pièces en rez-de-jardin et rez-de-chaussée. Le 1^{er} étage est occupé par deux

logements spacieux de 5 pièces alors que l'attique offre deux 6 pièces avec une terrasse privative. Les appartements se prolongent tous sur de vastes espaces extérieurs, jardin et terrasse au rez, balcons dans les étages et terrasse en toiture pour les attiques. Chaque logement bénéficie en son sein de trois ou quatre sanitaires et d'une buanderie privative. Les caves et le local technique sont aménagés dans la partie amont du premier niveau qui s'adosse à la pente et où prennent place aussi la cage d'escalier et l'ascenseur. Tous les appartements sont de type traversant avec de grandes baies vitrées; ils jouissent ainsi d'un ensoleillement optimal et d'espaces lumineux.

RÉALISATION > Le bâtiment s'élève sur une parcelle de 3450 mètres carrés mais sa construction a nécessité la prise de mesures ingénieuses pour remédier au manque de place autour du chantier et à l'accès difficile pour les véhicules et les machines.



La pose dans l'axe de la pente de trois parois moulées de trente mètres de profondeur, vingt-cinq mètres de long et huitante centimètres de large ou encore l'élévation et la rotation de semi-remorque par une grue sont quelques-uns des défis relevés avec succès par l'Entreprise Générale Induni. Les travaux se sont déroulés de 2017 à 2019 et le projet a été adapté en cours de chantier pour l'aménagement des terrasses avec des pièces de vie en toiture. La bâtisse a été réalisée à l'aide de murs sandwichs préfabriqués, réunissant parement, isolation et béton. Les matériaux ont été choisis avec soin pour atteindre un haut standing et les finitions sont adaptées aux souhaits des propriétaires. Les stores, les lumières et le chauffage sont gérés par la domotique. Les pièces sont équipées de chauffage au sol et l'eau chaude sanitaire est produite à l'aide des panneaux solaires placés sur la corniche. Afin d'augmenter l'offre à treize places de parc, un système de lift a été installé, permettant de garer deux véhicules avec une emprise au sol restreinte. Les aménagements extérieurs ont été réalisés en tenant compte de la valeur compensatoire et offrent un bel environnement végétal à cette résidence de haute qualité.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Surface du terrain | 3 450 m ² |
| Surface brute de plancher | 1 200 m ² |
| Emprise au rez | 271 m ² |
| Volume SIA | 4 707 m ³ |
| Nombre d'appartements | 6 |
| Nombre de niveaux | Rez + 3 |
| Place de parc extérieures | 13 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
T-P VALENTINO SA
1267 Coinsins

Travaux spéciaux
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Curage canalisations
MUREX TRONCULUS SA
1201 Genève

Échafaudages
MIRACO ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1219 Le Lignon

Maçonnerie
CLAUDIO D'ORLANDO SA
1222 Vésenaz

Charpente bois
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL
1218 Le Grand-Saconnex

Éléments préfabriqués en béton - Fourniture
PRELCO PRÉFABRICATION D'ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SA
1242 Satigny

Éléments préfabriqués - Fourniture
MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG
6221 Rickenbach

Couverture - Étanchéité - Ferblanterie
SCHULTHESS TOITURE SA
1228 Plan-les-Ouates

Fenêtres en bois et métal
4B FENSTER AG
1023 Crissier

Fermetures protection soleil
CONTACT STORES SÀRL
1219 Le Lignon

Installations électriques
SAVOY SA
1227 Carouge

Domotique
HOME INTELLIGENCE SÀRL
1880 Bex

Coupe-feu
ISOLTESA SA
1242 Satigny

Installations CVCR
TECH BUILDING SA
1258 Perly-Certoux

Installations sanitaires
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1258 Perly

Lifts
CARDOK SÀRL
1196 Gland

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Parquet
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture
LIMANI SA
1219 Le Lignon

Menuiserie courante
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Cuisines
POGGENPOHL GROUPE (SUISSE) SA
1227 Carouge

Élagage
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Aménagements extérieurs
MARTIN PAYSAGE, SUCCURSALE DE RAMPINI & CIE SA
1222 Vésenaz