

**MAÎTRES D'OUVRAGE**

Fondation Turidomus Casareal  
c/o Pensimo Management AG  
Obstgartenstrasse 19  
8042 Zürich

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Edifea SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

**CHEF DE PROJET**

Stéphane Franck

**DIRECTEUR DE TRAVAUX**

Gilles Piscaglia

**ARCHITECTES**

Dimitri Démétriadès  
Chemin de Valérie 17  
1292 Chambésy

**COLLABORATEURS**

Martina Vallotton  
Patrick Mollard  
Sabina Straccia

**INGÉNIEURS CIVILS**

Ilias Frangoulis  
ingénieurs civil SIA  
Route de Suisse 135A  
1290 Versoix

**GÉOMÈTRE**

Géomètres Associés  
Ney & Hurni SA  
Rue Chabrey 6  
1202 Genève



## ASSAINISSEMENT ET SURÉLÉVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Sur la rive droite du Rhône, tout au bout du lac Léman, un bâtiment locatif de sept niveaux avait besoin d'un assainissement profond. Situé en plein centre de Genève, dans un quartier d'immeubles non loin de la gare de Cornavin, il jouit de toutes les commodités de la ville avec de nombreux commerces et restaurants à proximité. Le projet portait sur un programme de rénovation et de surélévation de ce bâtiment de sept niveaux comprenant la rénovation de toutes les pièces d'eau des appartements, les salles de bains et les cuisines ainsi que la création de nouvelles alimentations, évacuations et ventilations. En plus de cette rénovation énergétique, il a été décidé de surélever l'immeuble de deux niveaux afin d'y créer six logements supplémentaires dont deux attiques dans le but de répondre à la problématique récurrente de Genève quant au manque de logements vacants.

**PROJET** > Le bâtiment existant est en forme de T, composé de deux éléments. Un élément principal dont la façade a la particularité d'être concave et un deuxième élément tout en longueur. La structure existante est en béton armé. D'un point de vue architectural, la surélévation du bâtiment a permis de redéfinir son couronnement qui semblait tronqué dans son état d'origine. Le premier étage de la surélévation reprend donc la même géométrie que les étages existants et la même apparence tout en se démarquant subtilement, mais elle définit mieux l'avancement concave de la façade principale du bâtiment. Le second nouveau niveau est, quant à lui, en retrait, tout en gardant la même expression que l'existant. Les deux nouveaux étages sont traités de manière à fournir une haute performance énergétique. Dans les parties existantes, toutes les gaines ont été refaites.

**COORDONNÉES**

Rue Daubin 33  
1203 Genève

Conception 2012 – 2013  
Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

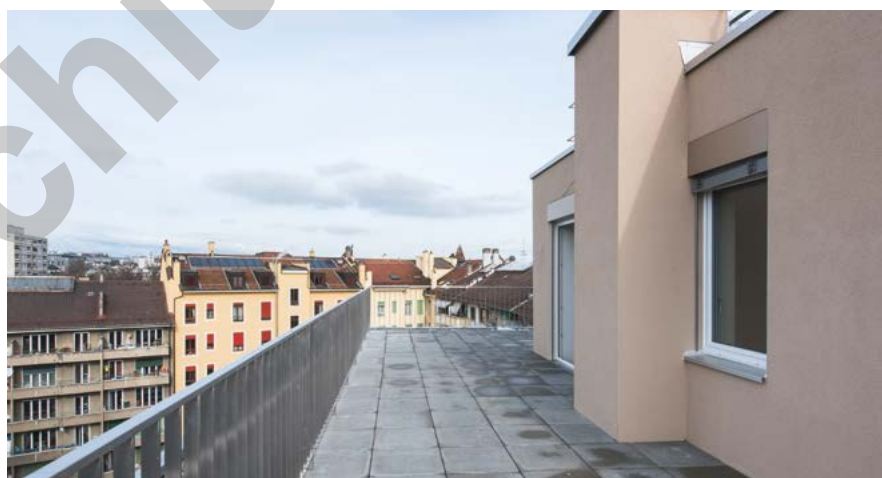
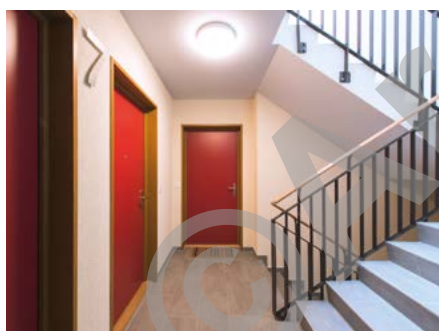


Les évacuations et les alimentations ont été remplacées et de nouvelles gaines de ventilation ont été créées. Les deux niveaux supplémentaires bénéficient, pour leur part, d'une ventilation double flux couplée à un récupérateur d'énergie avec échangeur et une pompe à chaleur. La structure porteuse en sous-sol a également été assainie et renforcée dans le garage souterrain afin de pouvoir reprendre les charges liées au deux niveaux supplémentaires. En toiture, des capteurs thermiques ont été installés permettant ainsi de chauffer l'eau chaude sanitaire.

Côté aménagement extérieur, un abri fermé pour vélos a été construit, ainsi qu'un abri pour les containers à ordures. Un traitement de l'amiante a été nécessaire sur certaines parties du bâtiment. Cette rénovation s'est révélée être un défi surtout du point de vue logistique puisque les travaux ont été réalisés dans un immeuble habité. Il a donc fallu gérer la sécurité et le confort des locataires. Sans oublier le défi de réaliser une surélévation en milieu urbain sans droit à une grue fixe. Il a fallu, pour cela, avoir recours ponctuellement à des engins de levage mobiles pour réaliser l'ensemble des travaux.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	773 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2700 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	316 m <sup>2</sup>
Volume SIA	9050 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	45
Nombre de niveaux	Rez + 8
Nombre de niveau souterrain	1



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage  
**ECODEFI SA**  
1205 Genève

Échafaudages  
**ECHAMI**  
**ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Béton armé  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1242 Satigny

Couverture  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Revêtement coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Crépiage de façade  
**CONSTR'ISO SÀRL**  
1228 Plan-les-Ouates

Menuiseries extérieures  
**GINDRAUX FENÊTRES SA**  
1227 Carouge

Stores  
**FRAGASTORES SÀRL**  
1219 Aire

Électricité  
**ECOLEC SÀRL**  
1203 Genève

Mise en passe  
**LACS SA**  
1897 Le Bouveret

Production de chaleur  
**STUCKER SA**  
1227 Carouge

Ventilation  
**JTECH SA**  
1219 Châtelaine

Sanitaire  
**G. CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Ouvrages métalliques  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs  
**ASCENSEURS**  
**SCHINDLER SA**  
1258 Perly

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**BAGATTINI SA**  
1201 Genève

Parquets  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX SA**  
1203 Genève

Menuiseries courantes  
**GARIN-DAVET & CIE SA**  
1222 Vézenaz

Nettoyages  
**PRO SERVICES PLUS SA**  
1213 Petit-Lancy