

SAVONNIÈRE 32

COLLONGE-BELLERIVE – GE

MAÎTRES D'OUVRAGE

Privés

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

Cédric Jahier

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Sébastien Bonneau

CONSEILLÈRE CLIENTÈLE

Virginie Dahenne

ARCHITECTES D'AUTORISATION

Paley Architectes Sàrl
 Chemin du Hameau 27
 1255 Veyrier

ARCHITECTES D'EXÉCUTION

BMA architectes Sàrl
 Route des Acacias 43
 1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS

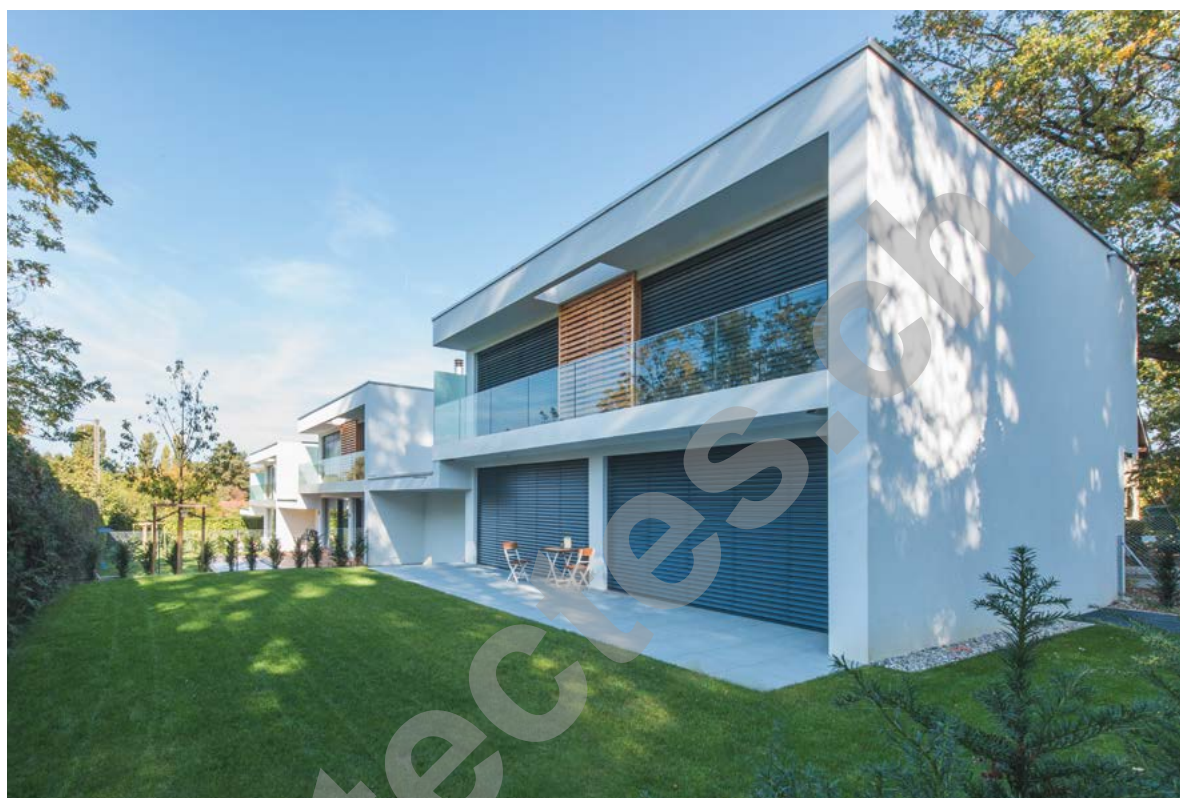
Reis Ingeneering Sàrl
 Av. des Grandes-Communes 8
 1213 Petit-Lancy

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Gilbert Henchoz Architectes
 Paysagistes Associés SA
 Route de Thonon 152B
 1222 Vézenaz

GÉOMÈTRE

MBC Ingéo SA
 Route de Troinex 33
 1234 Vessy



VILLAS INDIVIDUELLES CONTEMPORAINES

HISTORIQUE/SITUATION > Trois nouvelles villas individuelles contemporaines ont été récemment réalisées dans la charmante et paisible commune de Collonge-Bellerive située sur la rive gauche du lac. Cette commune résidentielle propose de nombreuses infrastructures dont notamment des commerces, écoles, centres de loisirs, restaurants, courts de tennis et terrains de foot, et même une plage. Elle est également bien desservie par les transports publics et les bateaux de la CGN.

PROGRAMME > Les trois villas individuelles sont situées sur une parcelle de 1261 m² se trouvant à proximité de la plage de la Savonnière. Celles-ci épousent la légère pente du terrain et sont séparées par un double garage. Chacune propose trois niveaux, avec un sous-sol qui accueille les locaux techniques, une cave et une salle de

jeux de 45 mètres carrés. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec WC et vestiaires, une cuisine en forme de «L» ouverte sur le séjour et la salle à manger. Le volume de vie se poursuit par une terrasse extérieure qui se termine sur un jardin privatif. Quant au premier étage, il est réservé à la partie nuit avec quatre chambres à coucher donnant chacune sur un balcon et deux salles d'eau dont une est attenante à l'une des chambres.

PROJET > La construction de ces trois villas résolument modernes et de standing est en béton armé avec une toiture plate gravillonnée. La particularité architecturale de l'ensemble tient dans la présence de larges baies vitrées au rez-de-chaussée et à l'étage permettant ainsi à l'intérieur des logements de profiter d'une belle lumière naturelle. À l'étage, les garde-corps des balcons sont en

COORDONNÉES

Chemin de la Savonnière 32
 1245 Collonge-Bellerive

Conception 2016
 Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





verre transparent afin d'augmenter l'espace. À l'intérieur, on retrouve des matériaux de qualité comme du parquet et/ou du carrelage choisis au gré des choix du preneur. Une cheminée dans le séjour apporte une touche feutrée lors des soirées d'hiver.

Les trois constructions sont également soucieuses de l'environnement et répondent au standard HPE, à savoir à hautes performances énergétiques avec pour la production du chauffage une pompe à chaleur, régulée par une sonde extérieure. L'eau chaude sanitaire est assurée en grande partie par les panneaux solaires posés en toiture et les éléments vitrés sont composée d'un triple vitrage pour une meilleure performance phonique et thermique. À l'extérieur, pour garantir l'intimité de chaque villa, des haies per-

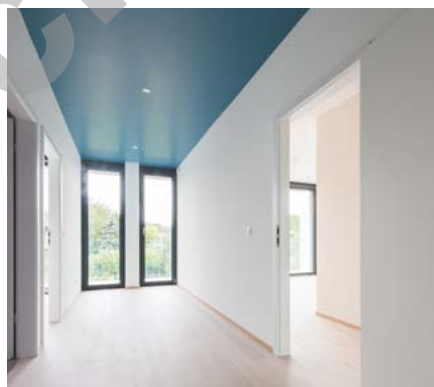
sistantes ont été plantées pour délimiter les jardins. Quelques arbres ont aussi été plantés selon le choix des propriétaires et en respect avec les demandes de la DGAN (Direction générale de l'agriculture et de la nature). Quant au cheminement, il a été réalisé en pavés drainant.

Quelques mesures particulières ont été engagées sur ce chantier dont notamment la pose de parois berlinoises pour protéger le bord de la route. La présence d'un grand chêne à l'entrée de la parcelle a également nécessité la pose d'un matelas spécial pour protéger ses racines lors des travaux de gros œuvre. Ces trois charmantes villa idéalement situées à proximité du lac et de toutes les commodités permettent à leurs propriétaires de bénéficier d'un cadre de vie paisible dans un environnement bucolique.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1261 m ²
Surface brute de plancher	185 m ²
Emprise au rez	75 m ²
Volume SIA	2961 m ³
Nombres de villas	3
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2
Place de parc intérieure	1



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
ROTH ECHAFFAUDAGES SA
1214 Vernier

Fenêtres bois et métal
4B AG
1023 Crissier

Chauffage - Ventilation
- Sanitaire
THERMEX SA
1214 Vernier

Serrurerie
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Menuiseries intérieures
**ARMOIRES ET PORTES
ALPNACH SA**
1212 Grand-Lancy

Maçonnerie - Béton armé
A.HENRIOUD SA
1214 Vernier

Stores - Protections solaires
CONTACT STORES SÄRL
1219 Le Lignon

Sanitaire
ARTSANIT SA
1212 Grand-Lancy

Revêtement de sols
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Cuisines
KOOK CUISINES SA
1205 Genève

Étanchéité
**GENOLET TOITURE
CONCEPT SA**
1227 Carouge

Électricité
ECOELEC SÄRL
1203 Genève

Constructions métalliques
NOVOPORTES, VICTOR DIAS
1213 Onex

Plâtrerie - Peinture
- Papiers peints
**MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA**
1203 Genève

Fumisterie
FISA SA
1226 Thonex