



# AUF BERG

## NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS MAUREN – FL

Nr. 12083D

**Bauherrschaft**  
SPB Familienstiftung  
FL-9490 Vaduz

**Totalunternehmer**  
HRS Real Estate AG  
Heiligkreuz 44  
FL-9490 Vaduz

**Architekt**  
Architektur Hasler EST  
Landstrasse 35  
FL-9490 Vaduz

**Bauingenieur**  
Ingenieurbüro Ferdy Kaiser AG  
Peter-und-Paul-Strasse 24  
FL-9493 Mauren

**Elektroingenieur**  
Gregor Ott AG  
Sägastrasse 62  
FL-9485 Nendeln

**HLKS-Ingenieur**  
Batliner & Hasler AG  
Ingenieurbüro für Haustechnik  
Wirtschaftspark 46  
FL-9492 Eschen

**Geotechnik**  
Grundbauberatung-  
Geoconsulting AG  
Lawenastrasse 63  
FL-9495 Triesen

**Lage des Bauobjektes**  
Auf Berg 61  
FL-9493 Mauren

**Planung**  
Sommer/Herbst 2016

**Ausführung**  
Herbst 2016 bis Winter 2018



### LAGE/ GESCHICHTE

Im Nordosten des Fürstentums Liechtenstein, ganz in der Nähe der Landesgrenze zu Österreich, befindet sich die schöne Gemeinde Mauren (FL) mit 4400 Einwohnerinnen und Einwohnern. Das Dorf ist nur eine Viertelstunde von der Hauptstadt Vaduz (FL) entfernt und deshalb als Wohnort sehr attraktiv. Auch die österreichische Stadt Feldkirch erreicht man von Mauren aus in einer Viertelstunde.

Oberhalb des Gemeindezentrums von Mauren, auf einer grünen Wiese in Hanglage am Eschnerberg, hat die HRS Real Estate AG ein neues Mehrfamilienhaus mit sieben kleinen Mietwohnungen realisiert. Die Zufahrt zur Wohnanlage führt über die Quartierstrasse «auf Berg»; zusätzlich ist der Neubau über einen Fussweg mit dem Ortskern verbunden.



In der Schweiz produziert



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## KONZEPT/ARCHITEKTUR

Die Wohnanlage «Auf Berg» ist architektonisch einfach und kubisch gegliedert und fügt sich damit hervorragend in die umliegende Wohnzone ein. Das bauliche Konzept besteht aus einer klassischen Massivbauweise mit Flachfundation, Betondecken und Mauerwerk. Die vorgehängte Fassade ist mit hochwertigen Verbundplatten aus Aluminium bestückt.

Das Raumprogramm wurde auf Wunsch der Bauherrschaft auf Kleinwohnungen mit 2,5 und 3,5 Zimmern ausgelegt. Das Erd- und die beiden Obergeschosse bestehen aus je zwei 3,5-Zimmer-Wohnungen; im Attikageschoss ist eine 2,5-Zimmer-Wohnung untergebracht.

Dank der Hanglage gegen Süden profitieren sämtliche Wohnungen von einer optimalen Belichtung und einer herrlichen Aussicht. Die Fenster nehmen jeweils die ganze Höhe der Räume ein. Auf der Südseite wurden grosszügige Balkone oder direkte Zugänge ins Grüne angelegt. Die Badezimmer und ein Wirtschaftsraum sind an der Hangseite angeordnet. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit elf Autoabstellplätzen und einem Velokeller.

## BESONDERHEITEN

Der Baugrund war stark lehmhaltig und wurde deshalb vor dem Bau der Bodenplatte mit tragfestem Koffermaterial ausgewechselt.



Für die Erstellung der Baugrube, des Untergeschosses und der ersten Obergeschosse musste die Hangseite mittels einer Rühlwand mit Pfählen und einer Ausfachung aus Beton abgesichert werden.

## ENERGIEKONZEPT/NACHHALTIGKEIT

Die Wärmeenergie wird über einen Gasbrenner mit Niedertemperatur erzeugt und über eine Bodenheizung in die Wohnungen geführt. Der Neubau ist für eine mögliche Nachrüstung mit einer Solar- oder Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach vorbereitet.

Das Flachdach über der Tiefgarage ist intensiv, das Umkehrdach über der Attika extensiv begrünt. Die Umgebung des Neubaus wurde mit einheimischen Pflanzen verschönert.

### PROJEKTDATEN

Gesamtkosten (CHF):	3,4 Millionen
Grundstücksfläche:	1186 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	711 m <sup>2</sup>
SIA-Volumen (nach SIA 416):	4390 m <sup>3</sup>
Anzahl Wohnungen:	7
Anzahl Etagen:	1 UG + 1 EG + 2 OG + Attika
Parkplätze	
aussen:	3
Tiefgarage:	11

