

bernardi & bongard architectes sa



LE CLOS DES TILLEULS

NYON - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTES

Bernardi & Bongard
Architectes SA
Chemin de Champ Poury 4
1272 Genolier

COLLABORATEURS

Mario Paiva
Jean-Pierre Faivre
Orestis Zacharakis
Ian Schildknecht
Catherine Nickl
Cosette Roth

INGÉNIEURS CIVILS

FLK Ingénieurs Civils Sàrl
Route des Avouillons 12
1196 Gland

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE

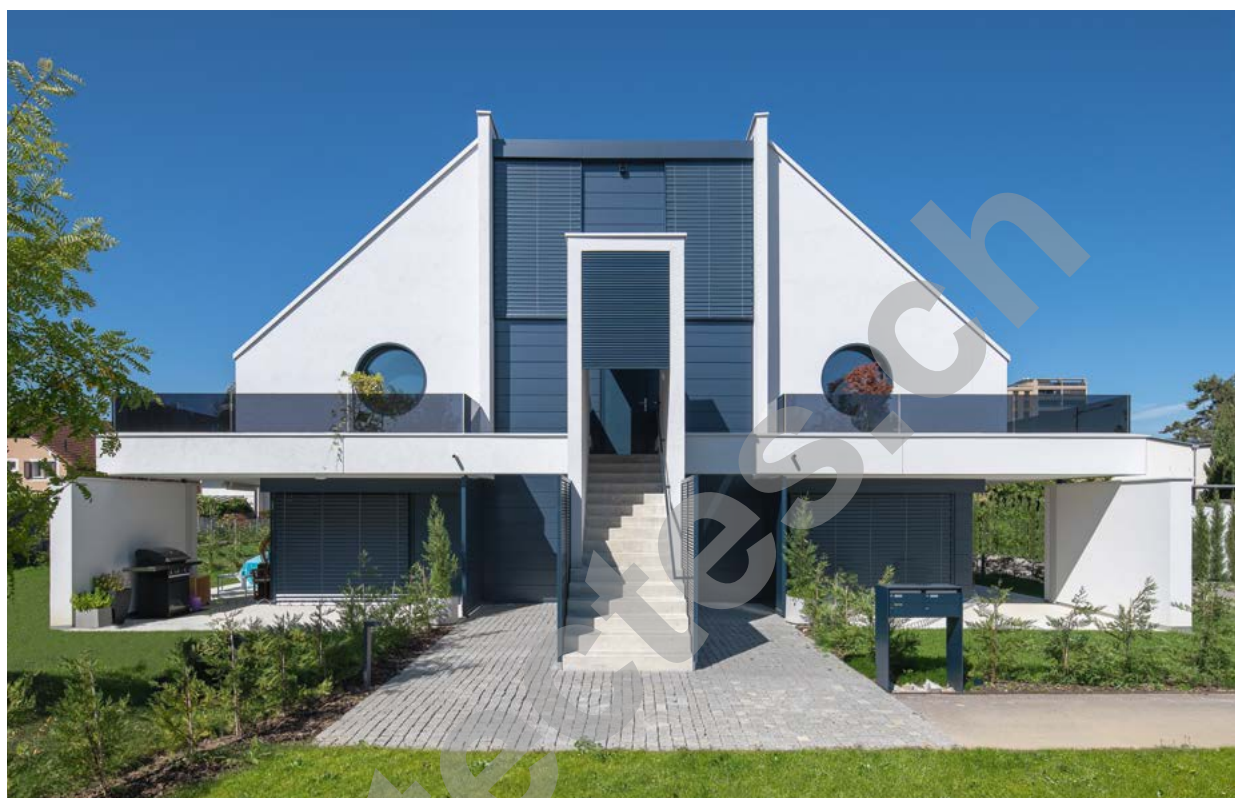
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

ACOUSTIQUE

AcouConsult Sàrl
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon



ENSEMBLE DE 26 LOGEMENTS ÉDIFIÉ EN ZONE DE VILLAS

SITUATION/CONCEPT > Les logements qui composent Le Clos des Tilleuls se trouvent sur les hauts de la commune de Nyon, en face du terrain de football et non loin de l'hôpital. Le quartier est un ensemble de villas situé à proximité du centre-ville, bénéficiant ainsi des avantages inhérents à sa situation. Il est aussi bien desservi par les transports en commun, dont notamment la gare CFF qui se trouve à environ un quart d'heure à pied, tout comme le centre-ville et de ses commerces. Les écoles sont également à proximité, ainsi qu'un important centre commercial.

Le Clos des Tilleuls est composé de deux corps de bâtiment comprenant en totalité 26 appartements destinés à de la vente en PPE. Cet ensemble, à l'architecture contemporaine,

répond au concept de « maisons de ville », cher aux architectes. L'ensemble des logements a été réalisé selon le label Minergie®, gage d'une construction respectant l'environnement et favorisant le développement durable. Dans un souci d'assurer sécurité et tranquillité, un accès privatif dessert les habitations depuis la route des Tattes d'Oie. Implanté côté cour, ce dernier a permis la réalisation de jardins privatifs orientés au Sud-Ouest, bénéficiant ainsi d'un maximum d'ensoleillement. Le projet se caractérise également par un généreux espace central arborisé, commun aux deux bâtiments, qui constitue une place conviviale privilégiant les rencontres, au centre de l'élément bâti. Cet espace est suffisamment vaste pour accueillir fêtes et réunions entre les occupants, ainsi que des jeux pour les enfants.

COORDONNÉES

Rte des Tattes d'Oie 47 à 59
1260 Nyon

Conception 2015
Réalisation 2016 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



PROJET > Les appartements se répartissent sur trois niveaux à l'intérieur de deux bâtiments implantés en continuité de part et d'autre de la place de rencontres. Les gabarits respectent l'intégration nécessaire avec la zone villas, dans laquelle ils s'insèrent harmonieusement sans créer de rupture volumétrique. Le bâtiment B, le plus éloigné de la route des Tattes d'Oie, comprend six logements de 3,5 pièces au rez-de-chaussée et six logements de 5,5 pièces, en duplex dans les combles et surcombles. Ces appartements sont desservis par un ascenseur et bénéficient d'un parking souterrain sécurisé. Le bâtiment A englobe sept logements de 3,5 pièces au rez-de-chaussée et sept logements en 5,5 pièces en duplex aux combles et surcombles. Cet immeuble offre un équipement plus simple, sans ascenseur. Les parkings extérieurs sont situés en surface, à proximité immédiate des accès aux appartements. L'intimité indispensable entre les différents logements, est garantie par des éléments verticaux saillants, lesquels rythment les façades et signalent les différentes entrées, tout en conférant à l'ensemble son caractère architectural affirmé.

L'ensemble des appartements de 3,5 pièces sont situés au rez-de-chaussée, ils profitent d'une belle terrasse extérieure couverte et d'un jardin arborisé. Les 5,5 pièces bénéficient d'un grand balcon. Le séjour se prolonge en hauteur sur une pièce en galerie. Cette double

hauteur confère un volume particulièrement intéressant aux pièces de jour.

Aux surcombles, se trouve une vaste mezzanine avec une grande chambre parentale, une salle d'eau indépendante et un réduit. Une fenêtre de toiture, aux dimensions hors du commun d'environ 2,5 mètres par trois mètres, caractérise et illumine ces appartements de manière originale. La luminosité est d'ailleurs largement privilégiée dans l'ensemble du projet. En effet, tous les appartements sont traversants et bénéficient de deux orientations, voire trois, gage d'un bon ensoleillement tout au long de la journée.

La production de chaleur, individuelle par bâtiment, est assurée grâce au gaz naturel avec distribution par le sol à basse température. Des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques contribuent à une diminution sensible des frais de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Astucieusement, ils ont été dissimulés sur la portion de toiture plate des bâtiments, afin de ne pas porter atteinte à l'aspect extérieur. Quant aux aménagements extérieurs, ils se composent d'un chemin d'accès en enrobé. Au centre de ces deux bâtiments, on retrouve cet aspect minéral pour la place de jeux. Les jardins privatifs sont engazonnés et délimités par de petites haies. Quelques arbres majeurs contribuent à créer un écrin de verdure et un ombrage agréable pour les habitants.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5 412 m ²
Surface brute de plancher	2 906 m ²
Emprise au rez	1 156 m ²
Volume SIA	14 000 m ³
Nombres de logements	26
Nombre de niveaux	1 + combles + surcombles
Nombre de niveau souterrain	1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
PERRIN FRÈRES SA
1196 Gland

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & CIE SA
1260 Nyon

Charpente bois
**QUARTA CUISINES,
MENUISERIE, CHARPENTE
ET PARQUET SÄRL**
1260 Nyon

Escaliers intérieurs
MAURICE COCHARD SA
2805 Soyhières

Ferblanterie
HANHART TOITURE SA
1260 Nyon

Étanchéité
**GENOLET TOITURE
CONCEPT SA**
1227 Carouge

Isolation - Chapes
MULTISOL SA
1227 Carouge

Menuiseries extérieures
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Stores - Toiles de tente
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
**CONSTANTIN & FILS
ÉLECTRICITÉ SÄRL**
1183 Bursins

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation
ECO-CONFORT SA
1028 Prévèrenges

Sanitaire
VOUTAT SA
1196 Gland

Serrurerie
COMETALLO SÄRL
1029 Villars-Saint-Croix

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Portes boxes parking
JENNY SYSTEMS SÄRL
1040 Echallens

Châssis vitré en toiture
STEBLER GLASHAUS AG
4702 Oensingen

Carrelages - Faïences
JACQUES MASSON SA
1260 Nyon

Revêtement de sols
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture - Crépis
VARRIN SA
1121 Bremblens

Menuiseries intérieures
**QUARTA CUISINES,
MENUISERIE, CHARPENTE
ET PARQUET SÄRL**
1260 Nyon

Cuisines
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon