

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Espace Santé Rennaz

**ENTREPRISE TOTALE**Steiner SA  
Route de Lully 5  
1132 Tolochenaz**ARCHITECTES**Bonnard Woeffray Architectes  
Avenue de France 24  
1870 Monthey**INGÉNIEURS CIVILS**Kurmman Cretton  
Ingénieurs SA  
Avenue de France 24  
1870 Monthey**BUREAUX TECHNIQUES****CVE**BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne**SANITAIRE**Duchain SA  
Route de la Glâne 107  
1752 Villars-sur-Glâne**INGÉNIEUR ACOUSTIQUE**AAB-J. Stryjenski & H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge**INGÉNIEUR ENVIRONNEMENT**B+C Ingénieurs SA  
Avenue du Casino 45  
1820 Montreux**GÉOTECHNIQUE**De Cérenville Géotechnique SA  
Chemin des  
Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens**GÉOMÈTRE,  
SUIVI ENVIRONNEMENTAL**B+C Ingénieurs SA  
Avenue du Casino 45  
1820 Montreux**CENTRE D'ACCUEIL ET DE SOINS**

**HISTORIQUE** > «Petit frère» ou complément naturel de l'Hôpital Riviera-Chablais (HRC), le centre hospitalier intercantonal de l'Est vaudois et du Chablais valaisan, l'Espace Santé Rennaz se consacre non seulement aux patients et au personnel de l'hôpital voisin mais aussi à la population du Chablais en général. Son offre para-hospitalière est très large puisque l'établissement accueille, notamment, des patients ambulatoires, des logements du personnel, des chambres de garde, des cabinets médicaux ou dentaires, une pharmacie et une crèche pour les enfants du personnel ou les familles des localités voisines.

**SITUATION** > La parcelle où s'est installé le projet est relativement singulière par sa dimension tout en longueur. Elle est soumise au règlement du PAC (plan d'affectation cantonal) qui limite, sur cette zone hospitalière, la construction à un rez-de-chaussée et deux étages supérieurs et définit un coefficient d'occupation du sol de 0.25, ce qui impose donc des espaces verts importants.

La parcelle a permis d'aménager, côté ouest, les arrêts de bus de la nouvelle ligne qui desservira l'hôpital, et de créer, côté est, une aire de jeux pour le village.

**CONCEPT** > Le projet, par sa position, doit former le trait d'union entre, d'un côté, la grande échelle que forme l'Hôpital Riviera-Chablais et, de l'autre, l'échelle plus bucolique du village de Rennaz: côté nord, un grand front bâti et, côté sud, une série de bâtiments plus étroits, en relation avec le gabarit des petites maisons du village. De cette réflexion est née la forme en peigne d'un projet alliant ces deux qualités en une forme rythmée et simple. Par ce résultat, le projet profite de l'émergence de cinq cours extérieures côté village qui viennent lier les espaces verts aux espaces intérieurs du projet.

**PROGRAMME** > Le projet est né pour abriter toutes les activités para-hospitalières nécessaires au bon fonctionnement de l'hôpital.

**COORDONNÉES**Route des Tilles 6 A  
1847 RennazConception 2015  
Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



La structure simple doit permettre l'accueil de nombreuses activités aux besoins multiples. Elles sont à ce jour au nombre de dix-huit. Réparties dans le secteur ouest, le plus privé, on trouve les logements, les chambres de garde, le centre de vie enfantine et les bureaux. Le secteur est regroupé les activités les plus médicalisées et l'accueil de patients avec la maison de naissance, le centre de médecines intégratives et d'acupuncture, les cabinets médicaux, les policliniques psychiatriques, entre autres. Les activités plus commerciales, pharmacie, clinique dentaire et centre ophtalmique, se situent au rez-de-chaussée dans l'angle le plus passant du projet.

**RÉALISATION >** La structure est réalisée en béton armé avec poteaux et poutres noyées dans les dalles. Les fondations s'appuient sur pieux et radiers. Le sous-sol a été traité en cuve blanche et comprend un abri PC. La ventilation est assurée par des monoblocs situés en toiture et chemine dans les circulations des zones bureaux et logements. Les diverses contraintes de hauteur et la variabilité des faux-plafonds ont conduit à une ventilation incorporée en dalle pour les logements ainsi qu'au soufflage et reprise par les circulations dans les bureaux. Le chauffage est assuré soit par dalles actives soit par planchers chauffants. Les réseaux sanitaires et électriques partent du sous-sol pour alimenter les différents objets selon des cheminements complexes.

La peau de l'enveloppe des façades est en tôle aluminium profilée en zigzag. Elle a été préparée sur mesure pour épouser parfaitement la géométrie du volume. L'aluminium est anodisé en bronze et les parties formant les cours sont anodisées en gold. Le résultat confère au projet un aspect soyeux et une vibration sans cesse changeante selon la météo et la position de l'observateur.



**INTÉRIEUR** > À l'intérieur, le sol est traité en simili terrazzo, avec injection de verre brun pour les cages d'escalier. Toutes les autres surfaces du projet sont couvertes de linoléum teinté «chocolat au lait». Les sanitaires et salles de bains sont revêtus de faïence de teinte «menthe glacée». Les murs sont en béton apparent lissé, de peinture grise pour les cages d'escalier et les couloirs, de peinture blanche pour les logements, les bureaux et les cabinets médicaux.

**TECHNIQUES** > Pour intégrer les préoccupations écologiques et de sauvegarde énergétique, toutes les mesures ont été prises pour respecter les contraintes du label Minergie-ECO, un complément au label de base qui inclut les aspects liés à la santé et à l'écologie de la construction. Des panneaux photovoltaïques installés sur le toit produisent une partie de l'énergie.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Le règlement de construction et la volonté d'assurer un trait d'union avec le village de Rennaz ont conduit à l'aménagement d'un grand espace vert. Les plantations d'arbres et d'essences végétales indigènes ont permis de constituer une zone verte très dense qui est accessible tant par les habitants du village de Rennaz que par les utilisateurs et visiteurs de l'Espace Santé. Une bande végétale a été ajoutée sur la toiture nord du bâtiment pour augmenter la surface végétalisée dans la zone.

**DÉFIS RELEVÉS PAR LES CONSTRUCTEURS** >

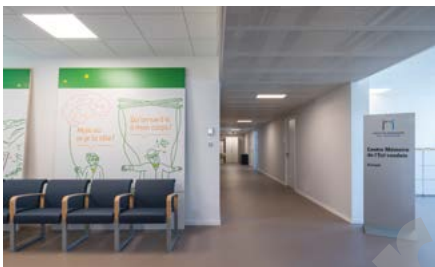
Les points les plus importants ont été, pour une part, la mise en place du principe de cuve blanche pour le sous-sol dont le niveau est implanté sous le niveau de la nappe phréatique et à une encablure du cours principal du Rhône. Par ailleurs la mise en place d'un bassin de rétention, la construction d'éléments de façade sur mesure, la multiplicité d'affectations des locaux (dix-huit spécifications particulières) ont très largement complexifié les problèmes, donc les solutions à trouver...



**POINTS FORTS** > Le projet a été conçu sur mesure selon un module de 51 centimètres qui a constitué la trame de base de tout le projet, jusqu'au profil de la tôle de façade. La trame structurelle de 255 centimètres et la largeur fine du volume, ont permis la mise en place d'aménagements et d'activités très variés tout en offrant de larges ouvertures pour faire entrer la lumière extérieure et profiter du paysage montagneux de la Riviera, du Chablais vaudois et valaisan.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	18244 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	12735 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	3827 m <sup>2</sup>
Volume SIA	43200 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	48
Places de parc extérieures	19
Répartition des surfaces	
- chambres de garde	30
- studios (dont 2 pour handicapés)	40
- appartements de 2,5 pièces	5
- maison naissance	1
- cabinet dentaire	1
- pharmacie	1
- crèche	1
- divers	bureaux, salles de colloque, salles de consultation



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

### LISTE EXHAUSTIVE

Terrassement -  
Pieux travaux spéciaux  
**SIF-GROUTBOR SA**  
1024 Ecublens

**COLAS SUISSE SA**  
1023 Crissier

Gros-œuvre  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne

Échafaudages  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Pierre naturelle  
**A. HELFER SA**  
1727 Corpataux

Façade  
**RAY SA**  
1762 Givisiez

Étanchéité  
**GENEUX-DANCET SA**  
1026 Echandens

Isolation tuyaux  
**KB IGNIFUGE SA**  
1024 Ecublens

Fenêtres bois  
**G. BAUMGARTNER AG**  
1530 Payerne

Portes extérieures métalliques  
**PROGIN METAL SA**  
1630 Bulle

Porte automatique  
**GILGEN DOOR SYSTEM SA**  
1196 Gland

Stores  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Photovoltaïques  
**AGROLA SA**  
8401 Winterthur

Installations électriques  
**ENERGIA SA**  
1203 Genève

Tableaux électriques  
**GROUPE E CONNECT SA**  
1753 Matran

Lustrerie  
**V4LIGHT AG**  
4533 Riedholz

Protection foudre  
**HOFMANN CAPT  
PARATONNERRES SÀRL**  
1010 Lausanne

Détection incendie  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1020 Renens

Lustrerie de secours  
**PERFOLUX SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Installations de chauffage  
**MINERG-APPELSA  
SERVICES SA**  
1020 Renens

Sanitaire  
**VALCALORIE SA**  
1950 Sion

Serrurerie  
**MARGELISCH, CHABBEY  
CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SA**  
1958 Uvrier

Boîtes aux lettres  
**ERNST SCHWEIZER AG**  
1024 Ecublens

Mise en passe  
**MUL-T-LOCK**  
1203 Genève

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Chapes  
**LIROM CHAPES SA**  
2525 Le Landeron

Carrelages - Faiences  
**AF CARRELAGES SA**  
1030 Bussigny

Sol sans joint  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Sol sans joint (résine)  
**BALZAN + IMMERS SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Revêtement sol synthétique  
**REALSPORT SA**  
1806 St-Légier

Plâtrerie - Peinture  
**DIVIMINHO SWISS SA**  
1073 Savigny

Menuiserie intérieure  
**DOORMAX MENUISERIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines  
**VERISET VENTE SA**  
1180 Rolle

Cloisons mobiles  
**CLESTRA SA**  
1023 Crissier

Cloisons fixes caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Cloisons mobile -  
Faux-plafonds  
**M + M MONTAGE  
ET MAINTENANCE SA**  
1024 Ecublens

Nettoyages  
**DREAM NET SERVICES SA**  
1023 Crissier

Signalétique  
**GRAVOTEC SÀRL**  
1020 Renens

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz