

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

G. Dentan-Siffert SA  
Route André-Piller 21  
1762 Givisiez

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

MG Constructions  
industrielles SA  
Rue de Battentin 1  
1630 Bulle

**ARCHITECTES**

AF Toscano SA  
Route du Petit-Moncor 1E  
1752 Villars-sur-Glâne

**INGÉNIEURS CIVILS**

AF Toscano SA  
Route du Petit-Moncor 1E  
1752 Villars-sur-Glâne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
PolyForce SA  
Chemin des Prairies 12  
1630 Bulle

**SANITAIRE**

Savarioud SA  
Impasse de la Chapelle 6  
1721 Misery

**ÉLECTRICITÉ**

Groupe E Connect SA  
Route des Ecoles 1  
1726 Farvagny-le-Grand

**GÉOMÈTRE**

Géodétec SA  
Rue Jacques-Gachoud 3  
1700 Fribourg

# G. DENTAN-SIFFERT SA

## GROLLEY - FR

**HALLE INDUSTRIELLE**

**HISTORIQUE/SITUATION** > G. Dentan-Siffert SA, spécialisée dans le secteur de l'étanchéité et de l'isolation, s'est doté d'un nouveau bâtiment industriel à Grolley, à 6 kilomètres à peine de Givisiez, l'ancien siège de l'entreprise. L'ensemble regroupe une halle de stockage, un atelier de ferblanterie et une zone administrative à l'étage, avec salle de conférence et cafétéria. La parcelle d'environ 3000 mètres carrés est rattachée à la zone d'activité au lieu-dit Au Martzé, laquelle est appelée à connaître un important développement au cours de ces prochaines années. Située en amont de la route cantonale, celle-ci constitue l'une des deux entrées du village de Grolley, ce qui a conduit la commune à élaborer un plan d'aménagement de détail. Une nouvelle route d'une longueur de 200 mètres a d'ores et déjà été aménagée.

**CONCEPT** > Les concepteurs ont choisi une structure porteuse en béton armé pour la partie administrative et une charpente métallique pour la zone de stockage. Le pari architectural consistait à casser le schéma traditionnel de la halle industrielle en habillant la moitié du bâtiment d'une tôle perforée recouvrant les panneaux sandwich. Le gris aluminium contraste avec l'anthracite tirant sur le noir délimitant la halle de stockage. L'élégance et la sobriété du bâtiment sont encore rehaussées par son écrin de verdure (prairie). Autre touche spécifique, l'omniprésent escalier faisant face à l'entrée principale du bâtiment. Les tôles d'acier brut de 15 millimètres d'épaisseur constituent à la fois les marches et les garde-corps de cette « sculpture » qui se marie parfaitement avec les

**COORDONNÉES**

Au Martzé 10  
1772 Grolley

Conception 2018  
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





murs en béton brut et le sol en résine noire du hall d'entrée. Un sol travaillé à la spatule qui laisse apparaître de petites vagues, la partie administrative héritant d'une moquette de Fabromont qui a notamment pour vertu de préserver la santé des collaborateurs.

**PARTICULARITÉS** > Parmi les enjeux parfaitement maîtrisés par l'Entreprise Générale MG Constructions industrielles SA, on mentionnera le respect du planning, en l'occurrence neuf mois de travaux.

**USAGE** > Le 1<sup>er</sup> étage comprend, outre la salle de conférence et la cafétéria déjà mentionnées, des bureaux fermés ainsi qu'un open space. L'atelier de ferblanterie, ainsi qu'une seconde zone de dépôt, se situent au rez-de-chaussée, juste au-dessous de la partie administrative. La halle de stockage proprement dite s'articule sur un seul niveau, de multiples coupoles laissant filtrer la lumière zénithale.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Une pompe à chaleur sol/eau couplée à deux sondes géothermiques de 160 mètres de profondeur assure le chauffage et le refroidissement des locaux. Une solution pas forcément courante dans le secteur des bâtiments industriels, mais qui se justifiait en regard des dimensions relativement modestes de la nouvelle construction. À signaler que toutes les ouvertures sont dotées d'un triple vitrage, ce qui permet d'améliorer encore le bilan énergétique.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2952 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1165 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	714 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6050 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1
Places de parc extérieures	23



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Constructions métalliques  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Échafaudages  
**BUGNON ÉCHAFAUDAGES SA**  
1680 Romont

Étanchéité  
**G. DENTAN-SIFFERT SA**  
1762 Givisiez

Installation CVS  
**POLYFORCE SA**  
1630 Bulle

Génie civil – Maçonnerie  
– Béton armé  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1564 Domdidier

Installation sanitaire  
**SAVARIOUD SA**  
1721 Misery

Portes industrielles  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Chapes isolation, sol  
**B. PACHOUD ET FILS SA**  
1004 Lausanne

Revêtement de sols –  
Moquette  
**CRÉATION-INTÉRIEUR**  
1772 Grolley

Revêtement de sols sans joint  
**FAMAFLOR SA**  
1782 Belfaux

Revêtement de sols –  
Carrelage  
**GODEL SOLS SA**  
1564 Domdidier

Plâtrerie – Peinture  
**GEORGES SAUTEUR SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie intérieure  
**MINNIG SA**  
1630 Bulle

Agencement de cuisine  
**CENTRE RIESEN BROYE SA**  
1530 PAYERNE

Nettoyages  
**HP NETTOYAGE SA**  
1615 Bossonnens

Aménagements extérieurs  
**LAUPER SA**  
1772 Grolley