

# SALADIN 10

## CHÊNE-BOUGERIES – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Pur Actif SA  
 Avenue de Frontenex 6  
 1207 Genève

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

### CHEF DE PROJET

Henri-Pierre Simon

### CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Jérémy Janin

### CONSEILLÈRE CLIENTÈLE

Violène Gachet

### ARCHITECTES

Favre & Guth SA  
 Route des Acacias 25  
 1227 Les Acacias

### INGÉNIEURS CIVILS

Perreten & Milleret SA  
 Rue Jacques-Grosselin 21  
 1227 Carouge

### BUREAUX TECHNIQUES

ÉLECTRICITÉ  
 EcoElec Sàrl  
 Avenue De-Luserna 18  
 1203 Genève

### INGÉNIEURS ACOUSTICIEN

AcouConsult Sàrl  
 Rue de l'Avenir 4  
 1207 Genève

### INGÉNIEURS THERMICIEN

Archiwatt Sàrl  
 Chemin de-la-Montagne 2  
 1224 Chêne-Bougeries

### GÉOTECHNIQUE

ab ingénieurs sa  
 Rue de Chêne-Bougeries 31  
 1224 Chêne-Bougeries

### GÉOMÈTRE

Christian Haller SA  
 Rue du Lièvre 4  
 1227 Les Acacias

### COORDONNÉES

Chemin Saladin 10  
 1224 Chênes-Bougeries

Conception 2016  
 Réalisation 2018

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## VILLAS CONTIGUES

**SITUATION/CONCEPT** > La commune de Chêne-Bougeries, située sur la rive gauche de Genève, est principalement constituée de villas et petits collectifs. C'est dans cet environnement calme, jouissant de toutes les commodités et non loin du centre-ville, que cinq villas contigües d'environ cent vingt-trois mètres carrés l'unité ont été réalisées sur une parcelle avoisinant les 1275 mètres carrés.

Ces cinq villas, alliant modernité et confort, forment un long rectangle où chaque entité s'emboîte comme un jeu de Lego. Le projet est d'ailleurs parti de la forme du rectangle décliné en dimensions variables et posés en décalage les uns par rapport aux autres. Le rez-de-chaussée se compose ainsi d'un élément rectangulaire sur lequel les architectes sont venus poser un deuxième rectangle plus grand créant un porte-à-faux sur l'entrée principale

de chaque villa. Ce porte-à-faux est prolongé par deux éléments en béton en forme de L qui permettent d'abriter deux places de parc extérieurs ainsi que l'entrée principale des villas. Les toitures plates et les grandes baies vitrées participent à la modernité du projet.

**PROJET** > Chaque villa présente un plan identique avec un sous-sol comprenant une salle de jeu éclairée par une cour à l'anglaise et un sol en finition parquet. Le volume abrite également une cave, une buanderie et un local du chauffage. Le rez-de-chaussée est composé des pièces de vie avec un WC à l'entrée, une cuisine en L qui donne sur une terrasse ainsi qu'un grand espace de vie baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées donnant sur le jardin. L'accès à la terrasse se fait par l'espace cuisine et l'espace salon, ce qui permet d'amener un maximum de lumière naturelle à l'intérieur





de la villa. Celle-ci bénéficie d'une partie couverte par la dalle du premier étage et se prolonge à l'air libre pour laisser place au jardin. Au premier étage, on retrouve les pièces de nuit avec trois chambres dont une parentale avec salle de bain privative ainsi qu'une seconde salle de bains séparée.

L'ensemble des villas est labellisé THPE (très haute performance énergétique) grâce à son isolation périphérique, ses triples vitrages, ses capteurs solaires installés en toiture pour l'eau chaude et son système de chauffage alimenté par une pompe à chaleur de type air/eau. Les pièces sont

chauffées par un chauffage au sol gérable pièce par pièce via une tablette. Chaque villa possède un système de domotique «eSMART» qui permet de gérer individuellement sa consommation énergétique, à savoir le chauffage, l'eau chaude et l'électricité ainsi que de gérer les stores et toiles de store. Le contrôle d'ouverture du portail d'entrée de la résidence se voulant résolument moderne, permet aux résidents une gestion par vidéophone. Les aménagements extérieurs sont sobres avec à l'avant des villas, un accès en pavés drainants et côté jardin, une séparation végétalisée permettant l'intimité de chacun.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1275 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1410 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	286 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3911 m <sup>3</sup>
Nombres de villas	5
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	10

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement  
**GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres

Gros-oeuvre  
**BATILOR SA**  
1226 Thônex

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Isolation façades  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Étanchéité  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Menuiseries extérieures  
**GINDRAUX FENÊTRES SA**  
1227 Carouge

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1212 Grand-Lancy

Électricité  
**ECOLEC SÂRL**  
1203 Genève

Chauffage - Ventilation  
**GS TECHNICS SA**  
1227 Les Acacias

Sanitaire  
**M. NICOLLET**  
1252 Meinier

Serrurerie  
**MDESIGN OSMANI SA**  
1563 Dompierre

Escaliers pré-confectionnés  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
1260 Nyon

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**MILOT CARRELAGES SÂRL**  
1283 La Plaine

Parquet  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Menuiserie intérieure  
**CONCEPT MENUISERIES SÂRL**  
1242 Satigny

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Nettoyages  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs  
**GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres