

HERVÉ DE GIOVANNINI
ARCHITECTE EPFL - SIA

COPPET - JARDINS

COPPET - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTES

De Giovanni SA
Hervé De Giovanni
Boulevard de Grancy 8
1006 Lausanne

COLLABORATEURS

Philippe Verolet
Cristina Corda
Simon Broniatowski
Taieb Kali

INGÉNIEURS CIVILS

ICSTP SA
Rue de la Poste 1
1342 Le Pont

INGÉNIEURS CVSE

Reichenbach Jacques
Études et Réalisations
Chemin des Hutins 19
1232 Confignon

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Multi + Therme SA
Rue Ancienne 84A
1227 Carouge

VENTILATION

Aerotechnologie SA
Chemin de la Muraille 4
1219 Le Lignon

SANITAIRE

Pfister & Andreina SA
Avenue Dumas 25B
1206 Genève

ÉLECTRICITÉ

Louis Bally & Fils SA
Route de Saint-Cergue 297
1260 Nyon

GÉOTECHNIQUE

Kung & Associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

GÉOMÈTRE

HKD Géomatique Vaud SA
Succ. de O. Peitrequin SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon

COORDONNÉES

Chemin des Jardins 3
1296 Coppet

Conception 2015 – 2016
Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



VILLAS CONTIGUËS

HISTORIQUE/SITUATION > Ces trois villas contiguës sont situées sur une parcelle idéalement située à proximité du centre du village de Coppet et des rives du lac. Elles profitent donc d'une vue magnifique sur le Léman et les Alpes. Par ailleurs, malgré les travaux routiers en direction de Genève, la commune de Coppet bénéficie d'une situation calme et les nouvelles constructions sont protégées de la Route suisse par une large zone de jardins. De forme rectangulaire, les volumes des trois villas identiques sont positionnés de manière alignée afin de créer un ensemble cohérent, tout en respectant un espace privatif pour chaque propriétaire.

CONCEPT > Le plan de quartier « Chemin des Jardins » a été à la base de ce projet qui devait s'inscrire dans le développement du secteur situé entre la localité et la rive du lac, tout en préservant les qualités paysagères du lieu et la valeur patrimoniale des constructions. L'architecture et la volumétrie des bâtiments ont été particulièrement soignées afin de créer une intervention architecturale contemporaine

de qualité et de valoriser le caractère du lieu. D'esprit minimaliste, pour rester en harmonie avec le village de Coppet, l'architecture des villas en fait un élément fort du projet. Le dialogue entre les volumes épurés contemporains et les finitions traditionnelles de la région s'intègre dans ce quartier résidentiel. Les larges baies vitrées, présentes au rez-de-chaussée et au premier étage offrent une vue magnifique sur le lac et un apport de lumière naturelle généreux à l'intérieur des logements. Les volumes intérieurs sobres présentent des espaces généreux et ouverts sur les pièces de vie.

PROJET > Implantées sur une parcelle en pente, les trois villas comprennent un parking au sous-sol entièrement excavé, un sous-sol non habitable mais qui s'ouvre sur de larges espaces pour des salles de jeux ou des ateliers par exemple, ainsi qu'une zone pour la chaufferie et la buanderie. Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un cellier, une cuisine ouverte sur le séjour et le salon.



Sur la façade Nord-Ouest, une vaste terrasse en partie couverte prolonge les pièces et permet d'accéder au jardin. Le premier étage comprend quatre chambres à coucher et deux salles de bains, tandis que les combles abritent une chambre parentale avec salle de bains et dressing.

RÉALISATION > Les villas sont réalisées en béton armé, coiffées d'une charpente en bois. Les intérieurs sont revêtus de carrelage et de moquette selon la destination des pièces. Des pompes à chaleur géothermiques et des capteurs solaires thermiques et photovoltaïques garantissent la meilleure gestion des besoins en énergie. Une ventilation simple flux complète l'équipement en assurant le renouvellement d'air.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les villas se situent sur l'alignement du chemin des Jardins. De larges jardins réalisent une zone tampon entre la Route suisse et les habitations. La surface du parking et du sous-sol des villas représente la totalité de la parcelle. Des travaux spéciaux et reprise en sous-œuvre ont donc été nécessaires.

POINTS FORTS > Outre ses qualités architecturales, le projet s'insère harmonieusement dans ce contexte de village.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	951 m ²
Surface brute de plancher	1261 m ²
Emprise au rez	344 m ²
Volume SIA	5357 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	6

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Travaux spéciaux
GIRARDI & CIE
1297 Founex

Terrassement – Canalisations
– Travaux spéciaux
LIMANI SA
1219 Le Lignon

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie
**ARN, WUTRICH &
FRIGERIO SA**
1227 Carouge

Béton armé
GIRARDI & CIE
1297 Founex

Charpente bois
CLAUDE BOCHERENS
1030 Bussigny-près-Lausanne

Escaliers bois
ETIENNE BERNEY SA
1348 Le Brassus

Isolation – Crépi – Façades
ZONNO FRÈRES
1227 Carouge

Ferblanterie – Étanchéité
**GENOLET TOITURE
CONCEPT SA**
1227 Carouge

Ferblanterie – Couverture
CLAUDE BOCHERENS
1030 Bussigny-près-Lausanne

Menuiseries extérieures
4B AG
1217 Meyrin

Stores – Toiles de tente
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Électricité
BALLY LOUIS & FILS SA
1260 Nyon

Ventilation
AEROTECHNOLOGIES SA
1219 Le Lignon

Chauffage
MULTI + THERME SA
1227 Carouge

Sanitaire
PFISTER & ANDREINA SA
1206 Genève

Ouvrages métalliques
**SPRING CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SÀRL**
1219 Le Lignon

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
BALZAN + IMMERS SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages
ENTREPRISE JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Revêtement de sols en bois
**MPS DÉCORATION
D'INTÉRIEUR SÀRL**
1279 Chavannes-de-Bogis

Plâtrerie - Peinture
SV CONSTRUCTIONS, VELIU
1213 Petit-Lancy

Fumisterie et poélerie
**GREMISTAU PHILIPPE
ET VERONICA**
1298 Céligny

Menuiserie intérieure
GARIN-DAVET & CIE SA
1222 Vézenaz

Portes intérieures
TANGUY REYMOND SÀRL
1196 Gland

Portes intérieures en métal
NOVOPORTES, VITOR DIAS
1213 Onex

Cuisines
BULTHAUP CUISINE ET TABLE SA
1005 Lausanne

Vitrages intérieurs
MIROITERIE DU LÉMAN SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Nettoyages
KUQI
1207 Genève

Aménagements extérieurs
TRUCHET, JARDINIER SA
1217 Meyrin