

# PLACE DE LA GARE 4

## LA CHAUX-DE-FONDS – NE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

prévoyance.ne  
Caisse de pensions  
de la fonction publique  
du Canton de Neuchâtel  
Rue du Pont 23  
2300 La Chaux-de-Fonds

**ARCHITECTES**

Evard Architectes SA  
Place de la Gare 6a  
2300 La Chaux-de-Fonds

Cheffe de projet  
Laure Studer

**DIRECTION DES TRAVAUX**

Evard Architectes avec  
David Castillon

**INGÉNIEURS CIVILS**

GVH La Chaux-de-Fonds SA  
Rue de la Promenade 12  
2300 La Chaux-de-Fonds

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Masai Conseils SA  
Rue Frédéric Soguel 4  
2053 Cernier

**SANITAIRE**

Laurent Geiser  
Rue des Tourelles 15  
2300 La Chaux-de-Fonds

**ÉLECTRICITÉ - INSTALLATION**

PHOTOVOLTAÏQUE  
Betelec SA  
Rue des Parcs 46  
2000 Neuchâtel

**INGÉNIEUR ACOUSTIQUE**

A21 Sàrl  
Rue des Beaux-Arts 21  
2000 Neuchâtel

**INGÉNIEUR FEU**

HSE Conseils SA  
Rue de la Gare 13  
2074 Marin-Epagnier

**GÉOMÈTRE**

MAP Géomatique SA  
Route des Graviers 26  
2012 Auvernier

**COORDONNÉES**

Place de la Gare 4a  
(nouvel accès)  
2300 La Chaux-de-Fonds

Conception 2016 - 2017  
Réalisation 2017 - 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



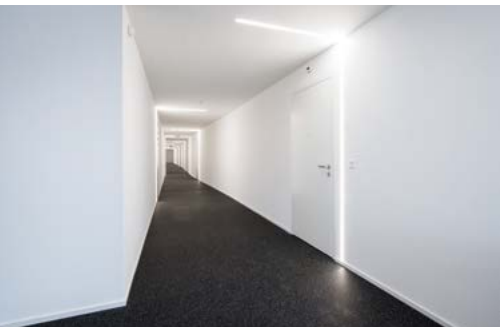
### ASSAINISSEMENT / SURÉLÉVATION / NOUVEAUX LOGEMENTS

**HISTORIQUE / SITUATION** > Au cœur de la métropole horlogère, sur la Place de la Gare réaménagée en 2015-2016, le projet a offert une nouvelle jeunesse à cet ensemble de 1973 qui avait remplacé le bureau des Douanes. Le bâtiment est propriété de la Caisse de pensions de la fonction publique du canton de Neuchâtel, prévoyance.ne, qui depuis plusieurs années investit dans l'assainissement énergétique de son parc immobilier. L'immeuble constitué d'une tour d'habitation s'élevant au-dessus d'un socle n'avait pas encore reçu de rénovation majeure. Les travaux projetés par Evard Architectes SA concernent le socle uniquement: toute l'enveloppe est assainie et une surélévation accompagnée de réaffectation de locaux a permis la création de neuf logements et d'un cabinet médico-dentaire.

Cette requalification s'inscrit en cohérence avec le concept de réaménagement de la Place de la Gare puisque le volume appartient au périmètre d'étude de la réflexion urbanistique. La situation stratégique de l'objet, à côté de la gare de La Chaux-de-Fonds et à proximité des commerces et de toutes les commodités, en fait un lieu très attractif.

**PROGRAMME** > Le projet développé en 2016-2017 concerne le long corps de bâtiment qui se déploie alors sur trois niveaux: un souterrain, un rez-de-chaussée occupé par des commerces et un étage accueillant des bureaux et un restaurant. Les architectes proposent l'assainissement énergétique du bâtiment, la réaffectation des bureaux inoccupés en logements et une surélévation par l'adjonction





d'un étage sur le secteur Est, pour un cabinet médico-dentaire. Ce sont ainsi neuf appartements qui s'ajoutent à la cinquantaine de logements déjà existants dans la tour et répondent aux souhaits de densification du centre-ville. Accolée à l'Est du nouveau volume, une construction métallique couleur bronze assure la circulation verticale par un escalier et un ascenseur. Les appartements de 2,5 pièces avec loggia sont équipés d'un système de domotique et d'une gestion intelligente de l'habitat favorisant l'efficacité énergétique. Un espace communautaire pour des repas ou des activités a été prévu et les logements sont construits selon la norme SIA 500, idéalement adaptés aux seniors.



**RÉALISATION** > Les travaux ont été réalisés entre 2017 et 2019 et certaines zones liées à l'assainissement ont été désamiantées. L'enveloppe consiste en une nouvelle isolation en façade et toiture, un nouveau revêtement et un triple vitrage. La surélévation a été réalisée en bois et la charpente prend appui sur les murs périphériques de l'immeuble. Le revêtement de façade en plaques de fibrociment Eternit de diverses grandeurs et de couleur sable, ivoire ou jaune ambré a été choisi pour revisiter la pierre d'Hauterive utilisée dans les édifices historiques de la place et entrer ainsi en dialogue avec eux. Le bâtiment est chauffé à distance et des panneaux photovoltaïques complètent la production d'électricité. Un système de double flux permet une ventilation contrôlée des locaux. Les défis liés tant à la localisation du chantier, à la présence de locataires qu'aux aléas climatiques ont tous pu être relevés et la nouvelle volumétrie est désormais en adéquation avec l'échelle de la place.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2322 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	
Assainissement de l'enveloppe (sauf la tour)	
- Sous-sol	135 m <sup>2</sup>
- Rez-de-chaussée	1123 m <sup>2</sup>
- 1 <sup>er</sup> étage	868 m <sup>2</sup>
- 2 <sup>e</sup> étage	693 m <sup>2</sup>
- Nouvelle cage d'escaliers + ascenseur	105 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1123 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6740 m <sup>2</sup>
(appartements + cabinet dentaire + nouvelle cage d'escaliers)	
Nombre d'appartements	
- 1 <sup>er</sup> étage	9 (nouveaux)
- Tour d'habitation	50 (existants, hors mandat)
Nombre de niveaux	Rez+1 <sup>er</sup> étage (existant) + 2 <sup>e</sup> étage (nouveau)
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	230 (existantes)
Places de parc extérieures	3

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolitions - Maçonnerie  
**PACI SA**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Désamiantage  
**DESATEC SA**  
2000 Neuchâtel

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
2022 Bevaix

Ossature bois  
**ADR TOITURES - ENERGIES SA**  
2046 Fontaines

Charpente métallique -  
Serrurerie courante  
**STEINER SA**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Isolation périphérique  
**S. PINTO SÄRL**  
**BC DÉCO SA**  
2115 Buttes

Façades  
**FAÇADE RIDEAU**  
**P.-A. BOZZO SA**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Ferblanterie  
**RAPHAËL SERENA FERBLAN-**  
**TERIE-COUVERTURE SÄRL**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Étanchéité  
**SETIMAC-DENTAN SA**  
2000 Neuchâtel

Étanchéité souple  
superstructure  
**ADR TOITURES - ENERGIES SA**  
2046 Fontaines

Fenêtres  
**MENUISERIE VAUTHIER SA**  
2017 Boudry

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
2074 Marin-Epagnier

Installation photovoltaïque  
**SOLSTIS SA**  
1004 Lausanne

Électricité  
**ÉLECTRICITÉ DES HÊTRES SA**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Revêtement coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

Sprinkler  
**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation  
**PRO-TECH CHAUFFAGE SÄRL**  
2400 Le Locle

Installations sanitaires  
**VOEGLI SA**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Ascenseurs  
**KONE SUISSE SA**  
1950 Sion

Chapes sèches  
**ADR TOITURES - ENERGIES SA**  
2046 Fontaines

Carrelages - Faiences  
**CARRELAGES SM SA**  
2087 Cornaux

Revêtement de sols  
souples et bois  
**FARINE DÉCORATION SÄRL**  
2000 Neuchâtel

Plâtrerie - Peinture -  
Faux-Plafonds  
**S. PINTO SÄRL**  
**BC DÉCO SA**  
2115 Buttes

Portes intérieures -  
Menuiserie courante  
**SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Agencement de cuisine  
**MAC-CUISINES SA**  
2034 Peseux

Faux-planchers techniques  
**LENZLINGER FILS SA**  
1233 Bernex

Nettoyages  
**SANET NETTOYAGES SÄRL**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Signalétique extérieure  
**ID NEON SA**  
1541 Sévaz