

VVRARCHITECTES

EVE DES MENUISIERS

CAROUGE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Jean et Bernard Degaudenzi
Rue de Veyrier 12
1227 Carouge

ARCHITECTES

VVR Architectes SA
Rue de Genève 122
1226 Thônex

CHEFS DE PROJET

Philippe Rossé
Jean-Pierre Ghisalberti
Jessica Wyss

COLLABORATEUR

Philippe Martin

INGÉNIEURS CIVILS

Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue des Horlogers 4
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Enerlink Sàrl
Rue Henri-Mussard 7
1208 Genève

SANITAIRE

Entreprise Pierre Dubouchet SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

ÉLECTRICITÉ

Félix Badel & Cie SA
Rue de Carouge 114
1205 Genève

GÉOTECHNIQUE

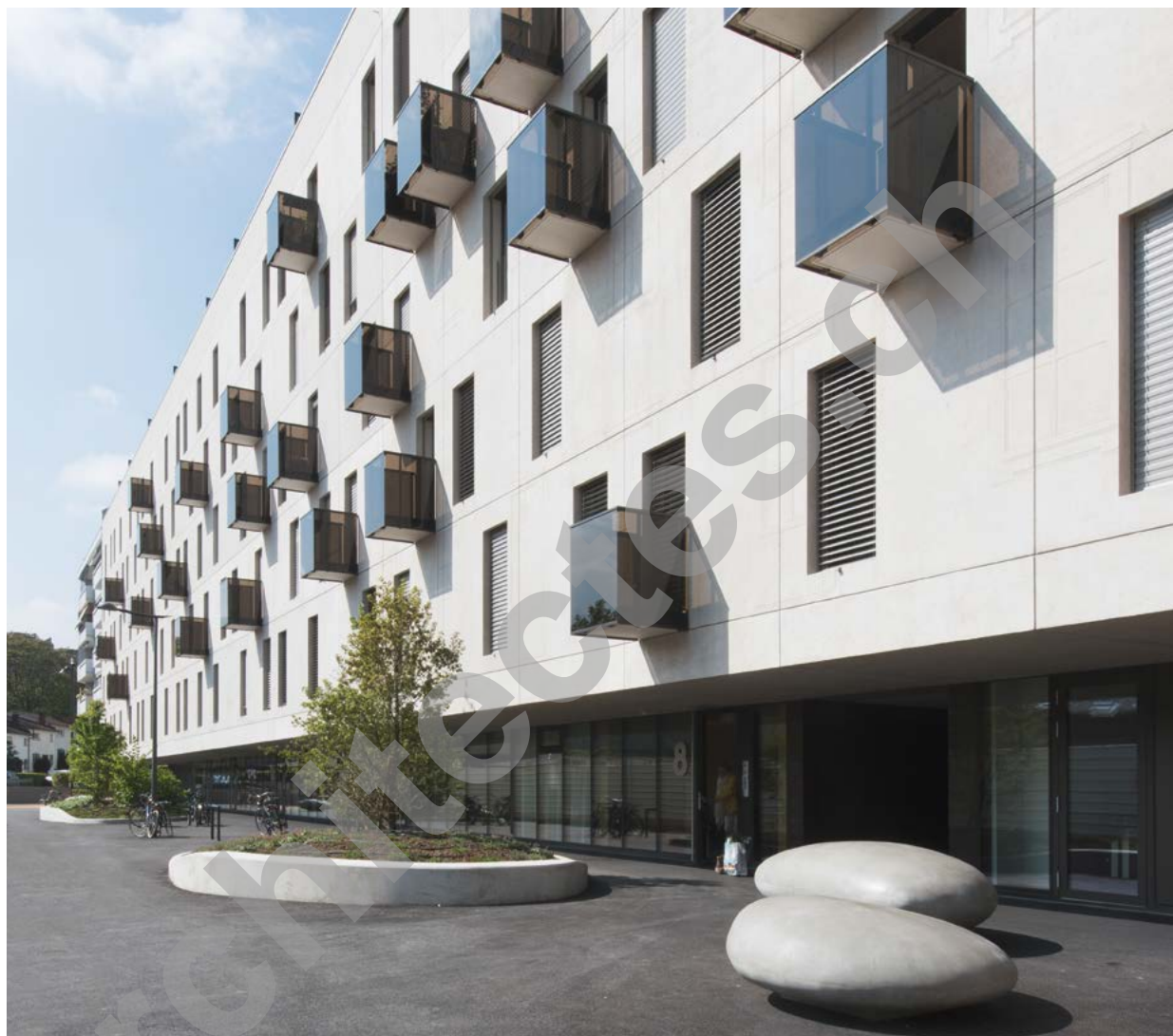
GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTE PAYSAGISTE

La Touche Verte, Marc Junod
Avenue de Rosemont 6
1208 Genève

GÉOMÈTRE

Bureau d'ingénieurs
Buffet Boymond SA
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias



ARCHITECTE PAYSAGISTE
La Touche Verte, Marc Junod
Avenue de Rosemont 6
1208 Genève

GÉOMÈTRE

Bureau d'ingénieurs
Buffet Boymond SA
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

HISTORIQUE/SITUATION > Voie perpendiculaire reliant la rue de Veyrier et celle des Moraines, la rue des Horlogers se caractérisait il y a peu d'années encore par ses bâtiments hétéroclites, témoignages d'une tradition artisanale industrielle typique des faubourgs genevois. Tout proche du « Vieux-Carouge » aux terrasses conviviales et aux boutiques élégantes, l'endroit jouxte également un secteur plus résidentiel et populaire, surtout urbanisé dans la seconde moitié du 20^e siècle.

La couture entre ces deux mondes a lieu lorsque le périmètre se voit transformé en zone de développement. Validé en 2012 par les autorités cantonales, un plan localisé de quartier confirme la démolition des ateliers et des hangars, puis fixe l'implantation, le gabarit et le volume général pour un futur immeuble. Un projet paysager règle les questions de stationnement, et propose le traitement des aménagements extérieurs et le traitement de la rue. Les étages sont réservés au logement, le rez-de-chaussée à de l'activité.

COORDONNÉES

Rue des Horlogers 4 à 16
Rue de Veyrier 10
1227 Carouge

Conception 2016 – 2018
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



PROGRAMME/PROJET > La crèche communale qui prend ses quartiers dans l'immeuble flambant neuf bénéficie d'une situation tranquille, ouverte à la fois sur la rue piétonne et, du côté cour, sur un petit parc public. Orienté Est-Ouest, ce généreux espace de plus de mille mètres carrés permet d'accueillir 84 enfants âgés de quatre mois - la fin du congé maternité - à quatre ans - le début de la scolarité obligatoire. L'aménagement des distributions intérieures profite des singularités du contexte et de la course naturelle du soleil. Les belles salles de vie donnent ainsi vers le couchant sur une terrasse privative elle-même tournée sur le parc, alors que les locaux destinés aux activités regardent la rue des Horlogers. Entre ces surfaces d'usage différent mais complémentaire se trouve un espace de rencontre, formé par une rue intérieure et des vestiaires. En façade, la transparence est assurée par des parois de verre toute hauteur. Un sentiment d'ouverture qui se prolonge vers l'intérieur, avec des cloisons vitrées dans leur partie supérieure et, pour faciliter la communication entre les groupes, la mise en place de larges portes coulissantes entre les différentes salles de vie.

Bien que contemporaine, l'expression générale de l'immeuble emprunte avec habileté nombre de références à la tradition architecturale et constructive genevoise. Pour l'extérieur de la crèche, on peut retenir une enveloppe au vocabulaire sobre et austère, incarné à travers le rythme précis des modules d'aluminium au triple verre collé. Dedans, les sols des espaces de circulation publique et des zones d'accueil sont revêtus de terrazzo et ceux des salles de vie de parquet en chêne. Un bois noble - et local - également utilisé pour toutes les armoires intérieures. Du point de vue technique, dans ce volume neuf raccordé à un chauffage à distance et labellisé Minergie®, la crèche profite d'une ventilation double flux et d'un système «KNX» permettant la gestion simultanée des blocs d'éclairage, de chauffage, de sécurité ou d'informatique. L'ambiance douce et sereine ne laisse rien paraître des études menées pour s'affranchir des contraintes statiques. Les six niveaux de logement qui pèsent sur ces espaces ouverts dédiés à la petite enfance ont en effet une trame différente, nécessitant au rez-de-chaussée des reports de charges complexes et induisant des réponses architecturales subtiles.

Parfaitement maîtrisées, celles-ci composent donc un lieu agréable où la technicité pourtant très présente et très pointue ne prend jamais le pas sur la qualité de vie des usagers, qu'il s'agisse du personnel ou des enfants.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	8 490 m ²
Surface brute de planchers	1 108 m ²
Terrasse privative	449 m ²



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton armé
RENÉ MATHEZ SA
1224 Chêne-Bougeries

Revêtements en pierre naturelle
MARDECO SA
1263 Crassier

Ferblanterie - Étanchéité
**R. DURAFFOURD
FERBLANTERIE SA
ETICO SA**
1227 Carouge

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Stores en toiles aux étages
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
FÉLIX BADEL & CIE SA
1205 Genève

Chauffage
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
CT CLIMATECHNIC SA
1242 Satigny

Sanitaire
**ENTREPRISE PIERRE
DUBOUCHET SA
J.J. PALLUD SA**
1227 Carouge

Serrureries int. et ext. -
Portes automatiques
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Serrureries int. (noyaux
escaliers) - Portes de boîtes
ONA MICHEL SA
1227 Carouge

Ascenseurs
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
LIROM CHAPES SA
2525 Le Landeron

Carrelages - Faïences
(R + 4 + 10)
GATTO SA
1202 Genève

Carrelages - Faïences
(SS + 8 + 6)
BAGATTINI SA
1201 Genève

Revêtement de sols -
Plinthes bois
**BERNARDINO REVÊTEMENTS
DE SOLS SÄRL**
1217 Meyrin

Plâtrerie
D'ORLANDO GPI SA
1222 Vésenaz

Peinture
CARAGNANO & CIE SA
1227 Carouge

Papiers peints
LACHENAL SA
1201 Genève

Menuiseries intérieures -
Armoires murales
DEGAUDENZI & CIE
1227 Carouge

Menuiseries diverses
**MENUISERIE AGENCEMENT
NOBS SA**
1227 Carouge

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Faux-plafonds
R. MAZZOLI SA
1226 Thônex

**VACCA RÉSINES ET
BÂTIMENT SA**
1217 Meyrin

Vitrages en bois métal
DEGAUDENZI & CIE
1227 Carouge

Vitrierie pour la menuiserie
DEMENGA & FILS SA
1132 Lully

Containers terriers
SERBECO SA
1242 Satigny