

# SURÉLÉVATION VAUDAGNE

## MEYRIN - GE

### MAÎTRES D'OUVRAGE

Privés

Crissimmo SA  
Chemin Frank-Thomas 44  
1223 Cologny

Procimmo SA  
En Budron H 11  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
Chemin du Château Bloch 11  
1219 Le Lignon

### DIRECTION DES TRAVAUX

Sylvain Laurent  
Cédric Jahier

### ARCHITECTES

Patrice Reynaud et  
Philippe Gaillard  
Architectes Associés  
Route de Frontenex 78  
1208 Genève

### INGÉNIEURS CIVILS

ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Conti & Associés Ingénieurs SA  
Chemin de la Scie 4A  
1290 Versoix

### SANITAIRE

J. J. Pallud SA  
Chemin du Faubourg-  
de-Cruseilles 7  
1227 Carouge

### ÉLECTRICITÉ

Salvisberg Électricité SA  
Rue des Délices 12A  
1203 Genève

### GÉOTECHNIQUE

Gadz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

### INGÉNIEUR ACOUSTICIEN

Décibel Acoustique  
Christian Zufferey  
Rue de la Muse 1  
1205 Genève

### GÉOMÈTRE

MBC Ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy

### COORDONNÉES

Avenue de Vaudagne 42-50  
1217 Meyrin

Conception 2012  
Réalisation 2015 - 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## SURÉLÉVATION, RÉNOVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situés sur la commune de Meyrin dans le canton de Genève, cinq immeubles, créant un seul front bâti, ont été construits en 1972 par les architectes Jacques et Virginio Malnati dans le cadre d'un plan d'aménagement de la commune. Ceux-ci s'élèvent sur 5 niveaux et se composent d'appartements traversant de 5 pièces.

**PROGRAMME** > L'objectif du projet était de réaliser une surélévation de deux niveaux dans le contexte de la modification de la loi sur les gabarits des immeubles permettant d'augmenter ces derniers de six mètres de haut. Ces deux étages supplémentaires permettent ainsi de créer 20 appartements supplémentaires de 3, 4 et 5 pièces. Les propriétaires ont profité de ces travaux pour rénover les façades existantes, changer le système de chauffage et les ascenseurs.

**PROJET** > La volonté des architectes était d'offrir une continuité du langage architectural des bâtiments existants en reprenant le rythme des espaces loggias pour les balcons et les fenêtres, mais avec des matériaux plus légers qu'à l'époque, comme le métal et le verre, afin de marquer l'horizontalité et la verticalité de l'existant.

Pour cette surélévation, la structure porteuse est mixte alliant des parties en béton et des parties métalliques. Après une étude géotechnique, la décision a été prise de privilégier un allègement de la structure afin d'éviter le renforcement des fondations existantes avec une reprise en sous-œuvre. L'enveloppe existante a bénéficié, quant à elle, d'une rénovation complète, au niveau de la façade, des stores et des menuiseries extérieures.







Pour l'intérieur des logements, des matériaux de qualité ont été choisis avec des sols en parquet pour les séjours ainsi que les chambres, du carrelage pour les pièces d'eau, du crépi pour les murs et du plâtre pour les faux-plafonds. Ces travaux étaient également l'occasion de repenser le système de chauffage grâce à une rénovation complète des chaudières et de leur raccordement au chauffage à distance de Meyrin. Par ailleurs, un système de récupération de chaleur a été installé sur la ventilation des appartements.

L'ajout des deux étages supplémentaires à impliqué le changement des ascenseurs devant desservir désormais huit niveaux. Cette opération a été réalisée en seulement cinq semaines afin de réduire autant que possible les désagréments subis par les locataires présents.

À l'extérieur, 28 places de parc ont été créées et un massif de graminées a été aménagé. L'entreprise générale Edifea SA a relevé le défi d'optimiser le coût de l'ouvrage, ce qui a permis d'intégrer de nouvelles prestations, comme le changement des ascenseurs et des stores existants et de refaire la résine des balcons et des bacs à fleurs intégrés.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	2260 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1130 m <sup>2</sup>
Volume SIA	7600 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	20
Nombre de niveaux	Rez + 7
Places de parc extérieures	28



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**NEW LOOK**  
**ÉCHAFAUDAGES SA**  
1242 Satigny

Maçonnerie – Béton armé –  
Structure métal  
**RAMPINI & CIE SA**  
1214 Vernier

Crépissage – Façade –  
Surélévation  
**MTB MULTITRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Façades carbonatation  
rénovation  
**BERTOLIT SA**  
1227 Carouge

Façades métalliques –  
Ouvrages métalliques  
**OUVRAGES MÉTALLIQUES SA**  
1260 Nyon

Ferblanterie – Étanchéité  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Fenêtres  
**NOËL RUFFIEUX & FILS SA**  
1663 Epagny

Stores  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Électricité  
**SALVISBERG ÉLECTRICITÉ SA**  
1203 Genève

Distribution de chaleur –  
Installations de ventilation  
**MINO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installations sanitaires  
**J. J. PALLUD SA**  
1227 Carouge

Serrurerie  
**MUL-T-LOCK**  
1203 Genève

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1258 Perly

Chapes – Carrelages – Parquets  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie – Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Portes – Armoires intérieures  
**ARMOIRES ET PORTES**  
**ALPNACH SA**  
1212 Grand-Lancy

Agencement de cuisine  
**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

Nettoyages de chantier  
**PRO SERVICES PLUS SA**  
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs  
**GDB GIOVANNI**  
**DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres