



# ECOLE HOTELIERE DE LAUSANNE

Extension enseignement, bibliothèque et parking

LAUSANNE - VD

## Maitre de l'ouvrage

Fondation de l'Ecole Hôtelière de Lausanne, Chalet-à-Gobet, 1000 Lausanne 25.

## Architectes

Juillerat SA & Architrans HS, p.a. route de Lavaux 36, 1095 Lutry.

## Ingénieurs

Génie civil:

Faini + Frochot + Troger SA, avenue Moulin 3-5, 1110 Morges.

Acoustique: Monay Gilbert, avenue Vinet 25, 1004 Lausanne.

Ingénieur conseils: Ecoscan SA, boulevard de Grancy 1, 1001 Lausanne.

Géologue: De Cerenville, chemin Champ-Courbes 17, 1024 Ecublens.

## Bureaux techniques

Chauffage/Ventilation:

Hirschi Claude, chemin des Champs-Courbes 19, 1024 Ecublens.

Ventilation: E + B Concept SA, route de Bière 9, 1143 Apples.

Electricité: Hurni, chemin des Champs-Courbes 19, 1024 Ecublens.

Richard Louis SA, rue de l'Industrie 3, 1373 Chavornay.

Informatique: H+S Communications SA, rue du Midi 33, 1800 Vevey.

Sanitaire:

Saniplans SA, Pré-de-la-Tour 10, 1009 Pully.

## Géomètre

Ferrini J-P place Bel-Air 1, 1003 Lausanne.

## Coordonnées

Chalet-à-Gobet, 1000 Lausanne 25.

**Conception** 1995

**Réalisation** 1998

1



## HISTORIQUE

**Une école dans le temps.** L'Ecole hôtelière de Lausanne, connue dans le monde entier, aborde une étape importante de son évolution avec la construction d'une extension qui lui permet de voir l'avenir avec encore plus de professionnalisme, puisqu'elle est devenue HES, accueille une section anglaise et voit le programme principal passer de quatre à six semestres, augmentant du même coup le nombre des élèves et des enseignants.

Les premiers bâtiments, construits en 1975 sur la base du système CROCS, et mis en valeur

par une récente rénovation, offrent quelques 600 places d'enseignements, y compris les places réservées à l'administration.

Le nouveau bâtiment double pratiquement la capacité au niveau des salles d'enseignement; 1'100 élèves peuvent les fréquenter. Il comprend également un vaste centre de documentation et bibliothèque de 1'000 m<sup>2</sup> (capacité 25'000 volumes), référence unique dans le cadre de l'hôtellerie, la restauration et le tourisme.

L'école est équipée de moyens d'information planétaire par le réseau Internet, de salles de conférences, auditoires et salles de réunion équipées de la technologie la plus pointue.



2





3



4



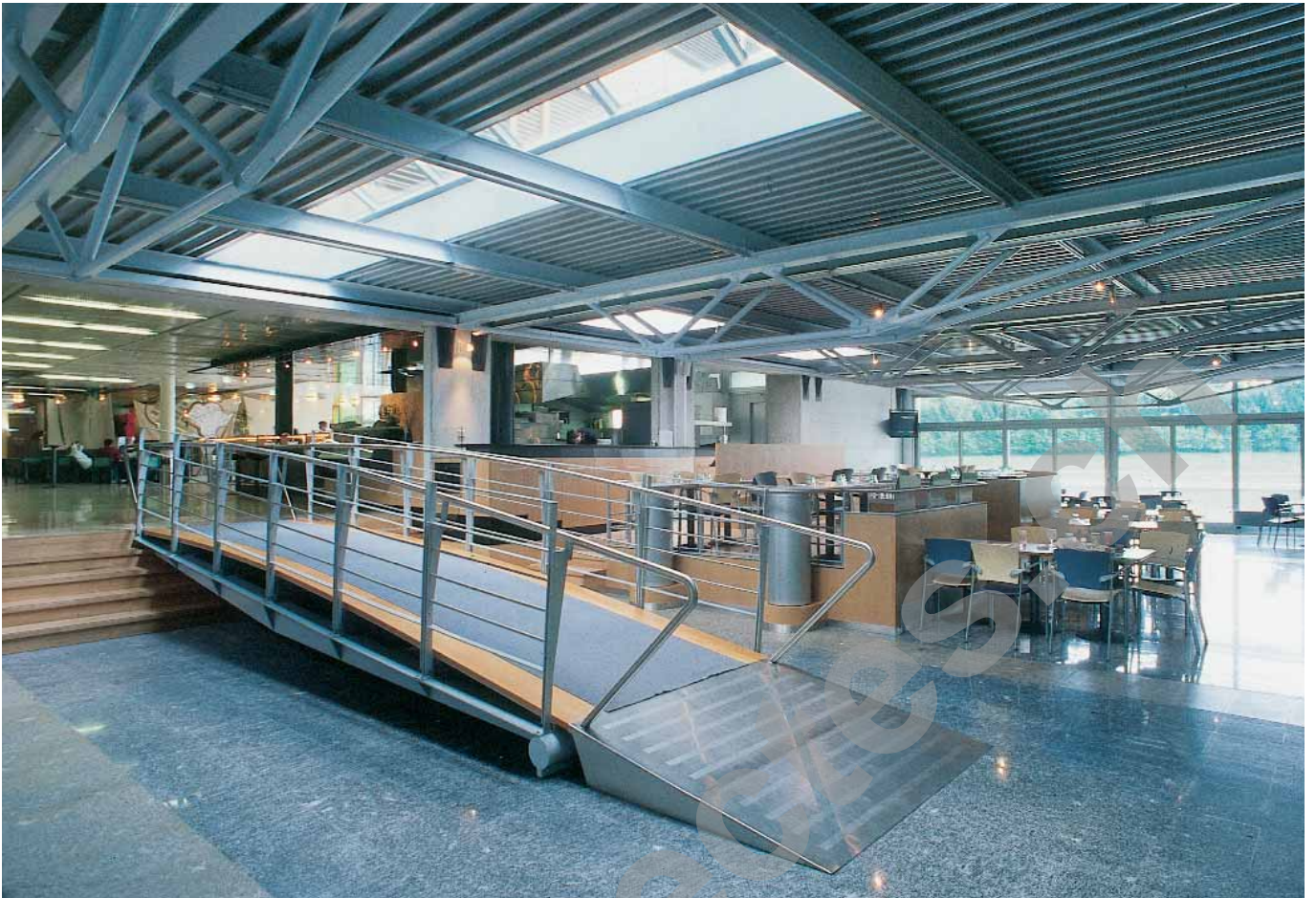
5

## PROGRAMME

**Une nouvelle continuité.** La nouvelle construction devait être une continuation de l'existant, équilibrée, dont l'architecture associée à celle du bâtiment des étudiants à l'est, sache mettre en valeur de manière harmonieuse le bâtiment principal, au centre de la parcelle, tout en s'ouvrant complètement sur l'extérieur.

L'extension se caractérise par la diversité de ses fonctions et la volonté d'intégrer sous un même toit et de faire vivre en harmonie: des salles de classe standards, des auditorios de différentes tailles, une vaste bibliothèque, un grand auditoire, des locaux d'administration, des locaux pour les étudiants, des vestiaires, un restaurant et deux niveaux de parking. Cette diversité de fonctions a représenté un élément de complication: toutes reliées entre elles, elles ont cependant chacune leur spécificité, leurs exi-





6

gences souvent fondamentalement différentes. C'est la raison pour laquelle le bâtiment se compose de trois corps. Le corps central avec les salles de classe et les petits auditoriums se caractérise par sa polyvalence, il peut s'adapter aux besoins actuels et futurs de l'enseignement. Au nord, on trouve le grand audi-

toire, alors que le côté sud accueille l'administration, les locaux pour le corps enseignant et les locaux d'études de la bibliothèque. La liaison entre le premier bâtiment et la nouvelle construction, passerelle entre le cœur et la tête de l'école, intègre la partie restauration et bar.

---

## PROJET

---

**Contraste et limpidité.** Le nouveau bâtiment est amarré perpendiculairement au bâtiment actuel. Sa structure asymétrique et sa couleur claire tranchent sur le brun mûri et la géométrie limpide des



7





8

constructions de 1975. Les matériaux de façade sont le béton gris clair, l'acier noir et argenté et le verre. Les formes sont faites d'alternances de rondeurs, de droites rigides, d'angles souvent pointus, de courbes elliptiques et de volumes trapézoïdaux. Une rupture avec la «sagesse d'antan - EHL 1975...». Pourtant avec sa façade métallique en arrondi et ses grandes baies s'ouvrant vers le sud, l'ensemble a beaucoup d'élégance et d'équilibre. A l'intérieur, la liaison avec le «bâtiment 1975» se fait au rez-de-chaussée par l'organisation d'un espace «rue» d'est en ouest, rue intérieure articulée

par les différentes activités de l'École: entrée principale, réception, restaurant d'application, restaurant la Véranda, le bar, etc.

Depuis le hall principal, la perspective en direction du nouveau bâtiment est saisissante. Une passerelle au galbe élégant, assure le passage vers la nouvelle construction qui s'ouvre sur un vaste hall: c'est l'espace vital de la réalisation conçu comme élément de liaison et lieu d'animation puisqu'on y trouve un bar, un restaurant «restauration rapide» et le kiosque.

La combinaison du bois, de la brique, du béton et du verre donne à cet espace une ambiance chaleureuse et conviviale.

**Verre et métal.** Les architectes ont beaucoup utilisé le métal et le verre, jouant avec les multiples possibilités d'aspect, d'esthétique et de qualité. Pour l'entreprise de construction métallique chargée de l'exécution des escaliers, des barrières et de la passerelle de liaison, le choix des matériaux a présenté un intérêt qui va au-delà d'un savoir-faire. Ces réalisations ont constitué un véritable défi qui a stimulé la motivation des



9



10





11



12



13



14



16



15



17

artisans et débouché sur une réelle satisfaction. L'esthétique des barrières, par exemple, est obtenue par un mariage de matériaux, bois et acier traité par micro-billage ou par brossage. Même mariage pour l'escalier à double travée, mais avec le verre et l'acier. Les marches sont en verre feuilleté dont le dessus est dépoli. Elles sont posées dans un cadre métallique en acier inoxydable, alors que la structure est en acier avec des touches d'aluminium thermolaqué. De l'ensemble se dégage un aspect esthétique de classe et de qualité.

**Auditorium Tschumi.** Situé dans la partie nord du bâtiment, concluant l'espace, le grand auditorio est tout en rondeur. Baptisé «Auditorium Tschumi» en souvenir du fondateur de l'EHL, il dispose de 200 places. Sa charpente métallique s'ouvre en forme de parapluie et repose sur des piliers. Ici aussi, béton, verre et métal dominant. L'ensemble est imposant et harmonieux: choix des couleurs, moquette, éclairage, mobilier, confèrent à l'ensemble une atmosphère confortable et studieuse. Comme tiens à la souligner Monsieur Bouchonville, Directeur de l'exploitation et des finances et responsable du projet, l'excellente col-

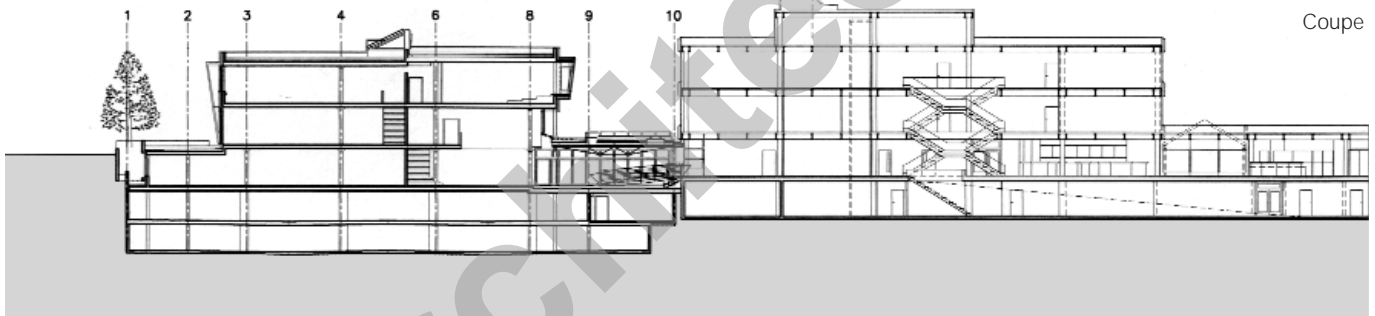
laboration entre tous les participants, a porté à un résultat de première qualité, du concept à l'exécution. La nouvelle extension, dont la caractéristique principale est la multiplication des fonctions, est sans doute un ouvrage d'intérêt, si ce n'est de référence, pour toute construction destinée à la formation professionnelle supérieure.

**Photos:**

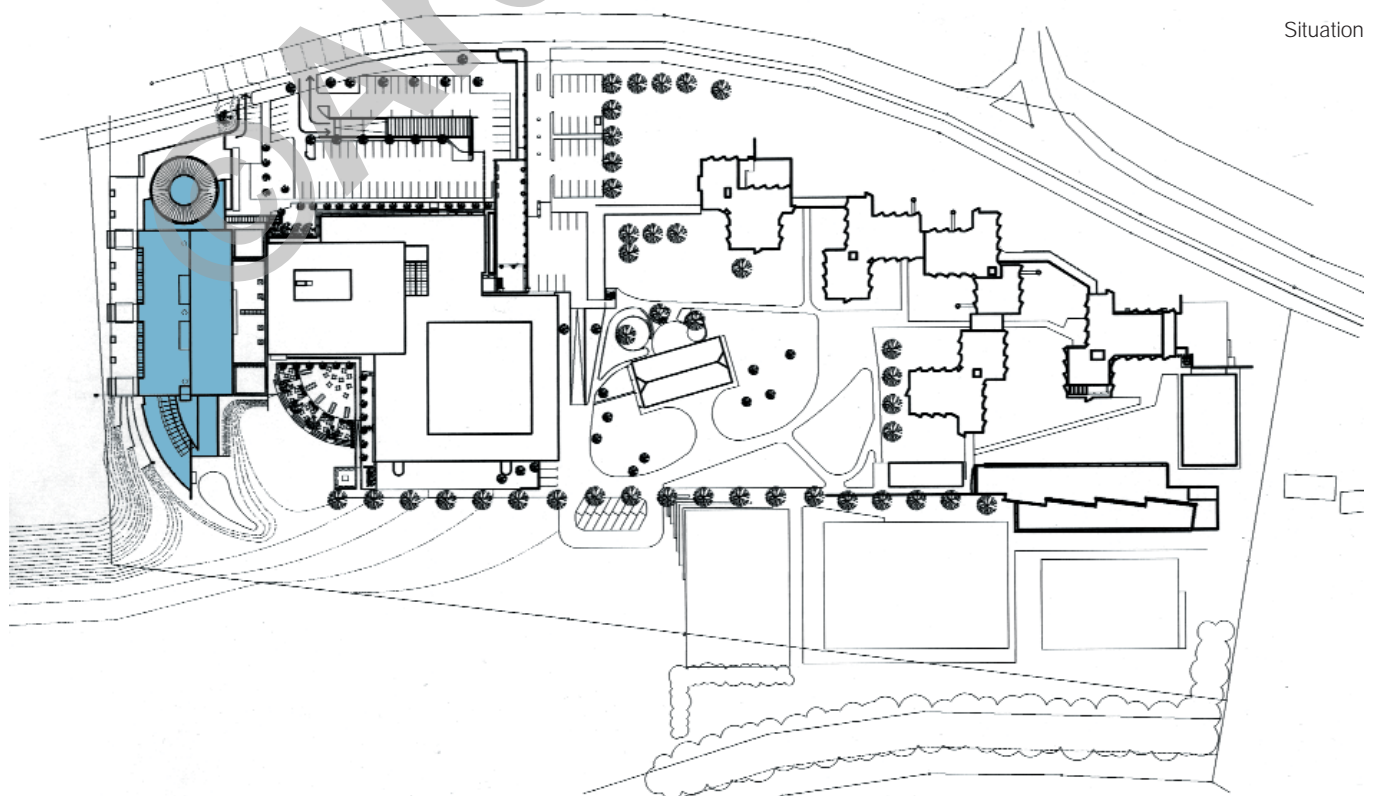
- 1 Structure et plafond lumineux de l'auditorium Tschumi
- 2 L'administration avec le biotope
- 3 Façade sud avec salle des maîtres et bibliothèque
- 4 Terrasse sud et jardin japonais
- 5 Vue du hall central
- 6 Restaurant et liaison entre ancien et nouveau bâtiment
- 7 Le nouveau bar
- 8 Façade nord-est avec l'auditorium Tschumi
- 9 Verrière sur l'escalier central
- 10 Proue du bâtiment
- 11 Marquise terrasse sud
- 12 Bow-window de la bibliothèque
- 13 Salles de classe ouest
- 14 Puits de lumière secondaire hall central
- 15 Eclairage zénithal de la bibliothèque
- 16 L'auditorium Tschumi
- 17 Escalier principal

**Caractéristiques générales**

Salles de classe 71 m2:	8 unités
Salles de classe 50 m2:	6 unités
Auditoire principal:	200 places
6 auditoires de 107-125 m2:	60 places
Locaux administratifs:	260 m2
Bibliothèque:	1'000 m2
Hall/restaurant/bar:	520 m2
Salle des professeurs:	226 m2
Locaux d'étude:	356 m2
Dépôts archives:	400 m2
Parking:	223 places
Volume SIA:	
Bâtiment hors terre:	26'000 m3
Parking:	18'500 m3
Surface de plancher SPBH:	5'940 m2
Coût tous CFC:	Fr. 24'500'000.—



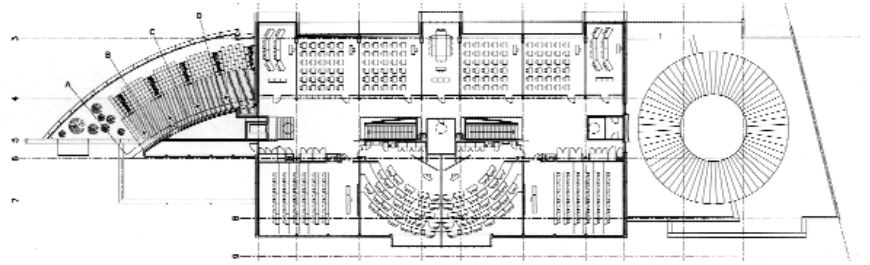
Coupe



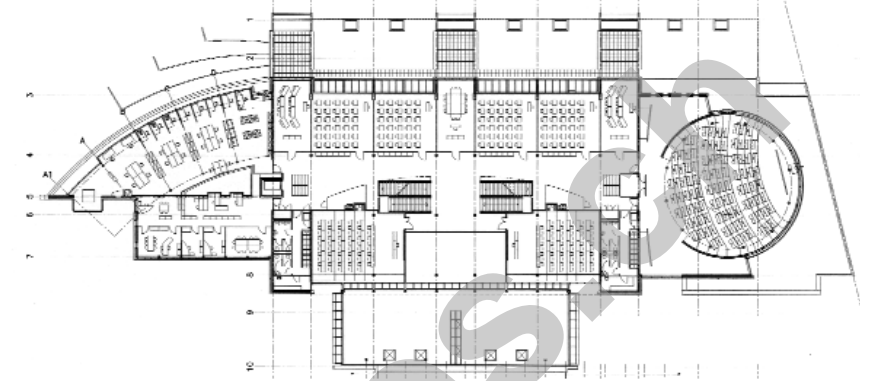
Situation



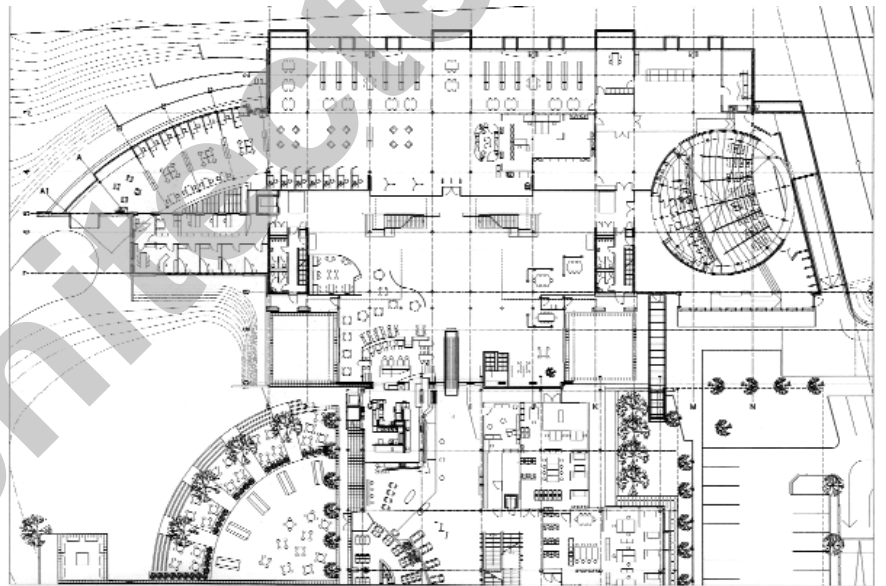
Niveau 2



Niveau 1



Rez-de-chaussée



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Lustrerie

**A+G LUMINAIRES SA**  
1080 Les Cullayes

Cloisons amovibles

**BIGLA SA**  
1020 Renens

Ventilation

**AEROVENT SA**  
1023 Crissier

Sols résine

**BRIHO SOLS SA**  
1618 Châtel-st-Denis

Chauffage

**ALVAZZI CHAUFFAGE SA**  
1350 Orbe

Cloisons wc

**BUWA SA**  
1291 Commugny

Ascenseurs

**ASCENSEUR SERVICE**  
1001 Lausanne

Carrelages

**CAPRI-BISESTI SA**  
1000 Lausanne 22

Accès de sécurité

**ASCOM SA**  
3007 Berne

Machines de bureau

**CARDINAUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sonorisation

**BACK SOUND**  
1012 Lausanne

Détection incendie

**CERBERUS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité

**BALZAN & IMMER ETANCHEITE SA**  
1018 Lausanne

Installation sprinkler

**CERBEX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes - Sols sans joints

**BALZAN & IMMER SA**  
1007 Lausanne

Electricité - Téléphone

**CHAILLET SA**  
1007 Lausanne

Mobilier restaurant

**BATIPLUS SA**  
1095 Lutry

Caisses enregistreuses

**CHECK-IN DATA**  
1920 Montreux

Bâtiment - Génie civil

**BERTHOLET & MATHIS SA**  
1000 Lausanne 30

Clés cylindres	<b>CLES BARBY SA</b> 1004 Lausanne	Ascenseurs	<b>OTIS</b> 1000 Lausanne 25
Cloisons amovibles	<b>CLESTRA HAUSERMANN SA</b> 1023 Crissier	Aménagement extérieur	<b>PEPINIERES MATHIS</b> 1022 Chavannes-près-Renens
Signalisation	<b>CONCEPT &amp; SIGNALISATION SA</b> 1228 Plan-les-Ouates	Aménagements extérieurs Asphalte	<b>PIASIO JEAN SA</b> 1000 Lausanne 7
Plâtrerie - Peinture	<b>CORTE SA</b> 1032 Romanel-sur-Lausanne	Charpente - Menuiserie Scierie	<b>PILLOUD LES FILS DE SYLVESTRE</b> 1618 Châtel-st-Denis
Mobilier grand auditoire	<b>CPH CONTRACT &amp; CONCEPT</b> 1135 Denens	Maçonnerie - Béton armé	<b>PITTET &amp; FILS CONSTRUCTION SA</b> 1041 Bottens
Distributeurs à boissons	<b>DEBIT SYSTEMES</b> 1196 Gland	Faux-plafond	<b>PLAFONMETAL</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Maquettiste	<b>DELAFONTAINE JEAN-CLAUDE</b> 1010 Lausanne	Signalisation - Parking	<b>PS PUBLICITE</b> 1028 Prévèrenges
Constructions métalliques	<b>DELESSERT SA</b> 1604 Puidoux	Menuiserie (Mobilier)	<b>RABOUD AGENCA SA</b> 1630 Bulle
Fournitures audio-visuel	<b>DETRAZ MARCEL SA</b> 1066 Epalinges	Façades métalliques	<b>RAMELET SA</b> 1000 Lausanne 16
Installation sanitaire	<b>DIEMAND, MAYOR, FLEURY</b> 1007 Lausanne	Installations audio-visuel (auditoire Tschumi)	<b>REDIFFUSION SA</b> 1462 Yvonand
Plâtrerie - Peinture	<b>DUCA SA</b> 1004 Lausanne	Lustrerie	<b>REGENT APPAREILS D'ECLAIRAGE SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Equipements de scènes	<b>EBERHARD SCENES SA</b> 2016 Cortaillod	Machines à café	<b>REX-ROYAL</b> 8108 Dallikon
Echafaudages	<b>ECHAFAUDAGES RAPIDES SA</b> 1128 Romanel-sur-Morges	Cuisines et laverie professionnelles	<b>ROCHAT SA</b> 2053 Cernier
Peinture électrostatique	<b>ELECTRO PAINTERS SA</b> 1228 Plan-les-Ouates	Mobilier	<b>ROUND OFFICE DESIGN SA</b> 1202 Genève
Béton préfabriqué	<b>ELEMENT AG</b> 1712 Tafers	Domotique - Régulation	<b>SAUTER FR. SA</b> 1020 Renens
Nettoyage	<b>FEDELE NETTOYAGES G.</b> 1020 Renens	Isolation de tuyauterie	<b>SCHNEIDER ISOLATION SA</b> 1020 Renens
Cloisons mobiles	<b>GABELLA PASCAL</b> 1004 Lausanne	Génie civil	<b>SEYDOUX-ITH SA</b> 1018 Lausanne
Hottes cuisines	<b>GINOX SA</b> 1815 Clarens	Installations spéciales auditoire	<b>SIEMENS SCHWEIZ AG</b> 3007 Bern
Préfabriqués en béton	<b>GRAM SA</b> 1527 Villeneuve	Etanchéité spéciale	<b>SIKA TRAVAUX</b> 1026 Echandens
Stores	<b>GRIESSER SA</b> 2074 Marin	Eclairages de secours	<b>SIRAT SA</b> 1028 Prévèrenges
Paratonnerre	<b>HAEHNI SA</b> 1000 Lausanne 22	Vidéo-projecteurs	<b>SONY (SUISSE) SA</b> 1203 Genève
Appareils professionnels de cuisine	<b>HOBART AG</b> 1032 Romanel-sur-Lausanne	Terrassement	<b>SOTRAG SA, SCHMALZ SA</b> 1163 Etoy
Equipements scolaires	<b>HUNZIKER-KAL SA</b> 1024 Ecublens	Façade métallique	<b>SPAGNOL LUTHI ASSOCIES SA</b> 1020 Renens
Obturation anti-feu	<b>ISOFLAM SA</b> 1003 Lausanne	Agencement bar-restaurant	<b>STEINER RENE</b> 1030 Bussigny
Portes automatiques	<b>KABA GILGEN SA</b> 1196 Gland	Détartrage installations de chauffage	<b>TARTRIFUGE SA</b> 1024 Ecublens
Assèchement	<b>KRUGER + CIE SA</b> 1606 Forel	Réseau informatique	<b>TELECOM SYSTEMS SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Revêtements de sols	<b>L. &amp; F. SOLS SA</b> 1180 Rolle	Froid - Climatisation	<b>TILLET GUY</b> 1202 Genève
Revêtements de sols en pierre	<b>MARDECO SA</b> 1263 Crissier	Transports génie civil	<b>TINGUELY TRANSPORT SA</b> 1007 Lausanne
Système de gestion	<b>MICROS SYSTEMS SA</b> 1820 Territet-Ventaux	Vestiaires	<b>TUBAC SA</b> 1201 Genève
Rideaux à lamelles	<b>MONTAGE-MAINTENANCE SA</b> 1110 Morges	Lustrerie	<b>TULUX BEAUCLERC SA</b> 2016 Cortaillod
Etanchéité	<b>MUSY ETANCHEITE SA</b> 1028 Prévèrenges	Ferblanterie	<b>UDRY R. SARL</b> 1032 Romanel-sur-Lausanne
Enseignes	<b>NEON ET LUMIERE STAUB SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Friteuses	<b>VALENTINE SA</b> 1024 Ecublens
Chauffage	<b>NEUHAUS SA</b> 1004 Lausanne	Mobilier	<b>WOHNSHOP PROJECTO SA</b> 1000 Lausanne 9