

CENTRE ARTISANAL CORMINBOEUF

DEUX BÂTIMENTS INDUSTRIELS

Corminboeuf - FR

Maître de l'ouvrage
HCPR Consulting SA
Route du Pâqui 2
1720 Corminboeuf

Entreprise générale
Marti SA
Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne

Architectes
2BO Longchamp Architecture SA
Route du Petit-Moncor 1e
1752 Villars-sur-Glâne

Ingénieurs civils
Engler Ingénieurs SA
Place des Alpes 14
1630 Bulle

Bureaux techniques
Electricité:
BMS SA
Route de Rosé 49
1754 Avry

CVS:
D. Jaquier Sàrl
Route de la Glâne 15
1700 Fribourg

Géomètre
Hodler Jean SA
Route du CHhâteau-d'Affry 6
1762 Givisiez

Coordonnées
Route du Pâqui 2-4-6-8
1720 Corminboeuf

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



SITUATION / PROGRAMME

Corminboeuf et l'écologie industrielle. Bordée par la route principale Jo-Siffert, la parcelle est située dans la zone industrielle de Corminboeuf, dont la commune porte, depuis le printemps 2014, un projet d'Ecologie Industrielle. En partenariat avec l'agglomération de Fribourg et les communes de Givisiez et Granges-Paccot, ce groupement d'entreprises consiste à proposer une gestion innovante des flux de ressources et d'informations, en conciliant performance environnementale et compétitivité économique.

Au niveau de la construction, les dispositions réglementaires particulières à cette zone industrielle, ainsi que le degré 3 de sensibilité au bruit sont définies dans les plans d'aménagements de détail relatifs à chaque étape de réalisation.

Les halles, composées de deux bâtiments comprennent de petites cellules pour des artisans avec un rez-de-chaussée pour atelier ou stockage et un 1er étage réservé aux bureaux. Pour des raisons de sécurité et de facilités logistiques, le site est clôturé et géré par un concierge. Selon les souhaits du maître de l'ouvrage, un espace détente, un restaurant, une cave à vins pour les membres privés du site, de même qu'une salle de séminaires, ont été réalisés, déterminant un lieu de travail opérationnel, agréable et convivial, avec un parking extérieur de 119 places.

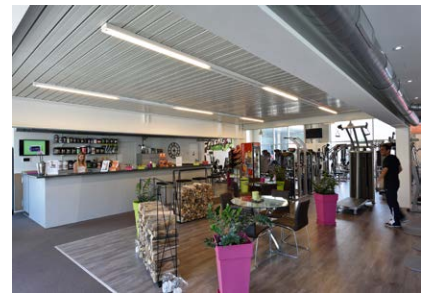
PROJET / RÉALISATION

Des surfaces modulables à souhait. Les deux bâtiments construits comptent chacun 30 cellules, dupliquées sur le modèle type de 60 m² au sol. Les entrepreneurs qui souhaitent ensuite acheter ou louer peuvent moduler leur surface en fonction du nombre de cellules choisies et de leur activité. Chaque unité se compose d'un rez avec une porte de garage et un vide d'étage permettant, si besoin, d'insérer une mezzanine. Les options d'aménagements intérieurs comme le carrelage ou le parquet sont proposées au choix des acquéreurs. Dans tous les cas, un étage supérieur avec escalier métallique est inclus, et un accès direct aux véhicules dans chaque division est prévu. La modularité des espaces constitue l'un des atouts majeurs de ces halles. Une grande vitrine peut, par exemple, remplacer une porte de garage. Le projet a été conçu pour pouvoir maximiser la surface à disposition.

En trois endroits, des passerelles sont aménagées et permettent une jonction des deux blocs, ce qui augmente l'adaptabilité de l'objet. Un appartement, situé sur l'une des passerelles, est utilisé par le concierge.

Au niveau technique, les deux halles sont posées sur un radier général isolé mais l'un des bâtiments a nécessité le renforcement du radier par une centaine de pieux battus car il se situe sur l'ancien ruisseau.





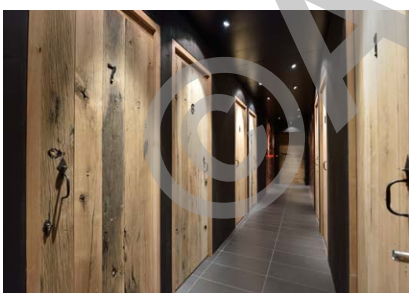
La structure générale est métallique, avec des panneaux de façade isolants de 140 mm et une toiture isolante de 180 mm.

Le premier étage est réalisé avec une dalle en béton armé et les murs de séparation entre cellules, en maçonnerie.



Photos

Un centre fonctionnel, qui favorise des synergies entre artisans et locataires de tous horizons.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	8'977 m ²
Emprise au rez	:	3'700 m ²
Répartition des surfaces		
Administration	:	3'027 m ²
Logements	:	132 m ²
Ateliers	:	1'888 m ²
Dépôts	:	1'320 m ²
Fitness	:	912 m ²
Volume SIA	:	46'000 m ³
Places de parc extérieures	:	119

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros œuvre
et génie civil
ANTIGLIO A. SA
ROUTES MODERNES SA
1700 Fribourg

Charpente métallique
Couverture
Menuiseries extérieures
Heinz FREITAG AG
3210 Chiètres / Kerzers

Electricité
Electricité PROGIN SA
1720 Corminboeuf

Sanitaires
SANICLEAN Sàrl
1680 Romont

Cuisiniste
SARINA Cuisine SA
1746 Prez-vers-Noréaz

Chapes et carrelages
SASSI Carrelages SA
1720 Corminboeuf

Portes intérieures
Gilbert RISSE & fils SA
1634 La Roche

Parquet
DAVET Daniel
1700 Fribourg

Charpente bois
VIAL SA
1724 Le Mouret

Peinture
BERNASCONI Fabio
1762 Givisiez

Plâtrerie
EDV SA
1720 Corminboeuf

Ventilation
COFELY SA
1753 Matran

Concept cuisine industrielle
ATI Concept SA
1070 Puidoux

Cuisine industrielle
GINOX SA
1816 Chailly-Montreux

Sono Audio
DEMIERRE Audio-Video SA
1700 Fribourg

Cheminée gaz
SCHORI Cheminées et Canaux SA
1763 Granges-Paccot

Climatisation
Walter MEIER SA
1680 Romont

Serrurerie
RECUP-AIR SA
1720 Corminboeuf

Frigid froid
FRIGO Service SA
1720 Corminboeuf