

IMMEUBLE MINERGIE® DE 7 APPARTEMENTS "LES ORCHIDÉES" À NYON

Réalisation : 2010 - 2011

1260 Nyon

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage
Privés

Entreprise générale
DEMARO SA
Les Corbes 2
1121 Bremblens
info@demaro.ch

Dessin
Dessinatech Sàrl
Grand'Rue 15
1373 Chavornay
dessinatech@gmx.net

Ingénieurs civils
Sancha + Associés SA
Rue de Neuchâtel 42
1401 Yverdon-les-Bains
info@sancha.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

A la route de St-Cergue, à Nyon, la construction d'un immeuble de 7 logements avec parking souterrain de 6 places vient d'être achevée. Sis dans un quartier résidentiel et calme, chaque appartement profite d'un ensoleillement maximal durant toute la journée. Tous les logements ont été vendus sur plan et chaque propriétaire a pu aménager son intérieur à son gré.

PROGRAMME

Trois niveaux avec rez-de-chaussée, étage et combles composent cette nouvelle construction. Les appartements sont répartis en deux typologies distinctes. Les rez-de-chaussées et étages sont occupés par 5 duplex de 4 ½ pièces qui bénéficient d'une entrée indépendante ainsi que d'un jardin privatif. Aux combles se trouvent un appartement de 3 ½ pièces ainsi qu'un 5 ½ pièces avec, pour chacun, un accès extérieur sur un vaste balcon-terrasse.

Maçonnerie, béton armé
DENERIAZ SA
Place de l'Europe 7
1003 Lausanne
T. 021 312 38 03

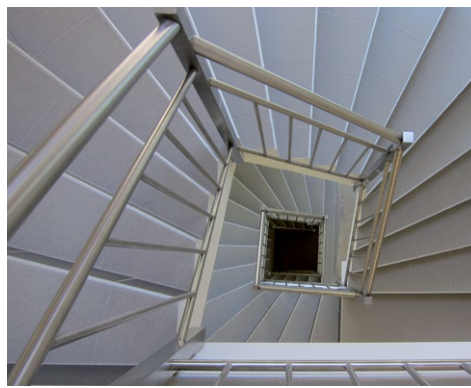
Echafaudages
ECHAMI LEMAN SA
Route du Bois-Genoud
1023 Crissier
T. 021 324 00 67

Charpente
**ASSOCIES SUCCESEURS
DES ATELIERS CARAI SA**
Chemin Louis-Hubert 4
1213 Petit-Lancy
T. 022 792 13 13

Portes de garages
VIGLINO JEAN-PAUL SA
Route d'Yverdon 14
1373 Chavornay
T. 024 441 46 16

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
Chemin des Toches 1
1026 Echandens
T. 021 706 50 50





CONCEPT

La structure porteuse du bâti est de type traditionnel avec murs en béton armé et briques de terre cuite. Une isolation périphérique recouvre les façades et, en toiture, une couverture en zinc prépatinée a été mise en oeuvre sur la charpente bois. Un chauffage à pompe à chaleur géothermique a été installée ainsi qu'une ventilation à double flux. Pour la production d'eau chaude sanitaire, des panneaux solaires ont été placés sur l'un des pans du toit. Le bâtiment a obtenu le label Minergie®.

A l'extérieur, les jardins privatifs ont été engazonnés et sont séparés par des haies de lauriers. Trois places de parc ont été prévues le long du chemin menant aux habitations ainsi qu'un parking souterrain de 6 places.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 875 m²
Volume SIA : 3'500 m³
Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF. 843.-/m³



Ferblanterie, couverture
ALVAZZI TOITURES SA
Route de Chavornay
1350 Orbes
T. 024 442 84 84

Isolation périphérique
VARRIN SA
Les Corbes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82

Stores
GRIESSER SA
Chemin du Pré-Fleuri 25B
1228 Plan-les-Ouates
T. 0848 888 111

Installation électrique
KM-DUC ELECTRICITE SA
Chemin de la Zyma 2
1197 Prangins
T. 022 994 33 99

Chauffage, ventilation, sanitaires
DENIS GUIGNARD SA
Route de la Venoge 3
1026 Echandens
T. 021 706 13 00

Agencements cuisines
STYLROC DIFFUSION SA
En Chamard 61
1442 Montagny-près-Yverdon
T. 024 447 40 10

Ascenseur
AS ASCENSEUR SA
En Budron A9
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 654 76 76

Plâtrerie, peinture
EMARESI SARL
Avenue de Peyrollaz 5bis
1110 Morges
T. 021 803 58 73

Menuiserie int. et ext.
YVES CHATELAN
Rue du Village 12
1053 Bretigny-sur-Morrens
T. 021 731 17 69

Escaliers intérieurs
KELLER TREPPENBAU AG
Route de Champ-Colin 2A
1260 Nyon
T. 022 365 19 19

Chapes
LAIK SARL
Route de l'Industrie 16
1072 Forel / Lavaux
T. 021 922 23 19

Carrelages
MANUEL CARDOSO SARL
Route du Molliau 17
1131 Tolochenaz
T. 021 803 13 49

Revêtements sols bois
ORIGINALSOLS SARL
Avenue de Plan 20
1110 Morges
T. 021 801 37 06

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
Route de la Coulisse 5
1034 Boussens
T. 021 732 12 00