



/ L'APARTÉ /  
PRESINGE

# L'APARTÉ

## LOGEMENTS EN PPE À LA CAMPAGNE À PRESINGE - GE

ouvrage 2658

### Maître de l'ouvrage

Brolliet SA  
Avenue Cardinal-Mermillod 36  
1227 Carouge

### Collaborateurs :

Thomas Mader  
Nicolas Gallier

### Architectes

meier + associés architectes sa  
Rue du Môle 38 bis  
1201 Genève

### Collaborateurs :

Philippe Meier  
Ariane Poncet  
Martin Jaques  
Ana-Inès Pepermans  
João Pontes  
Laurence Boyé  
Teresa Blanco  
Arnaud Mottet  
Martin Alpuim

### Direction des Travaux

acau – atelier coopératif  
d'architecture et d'urbanisme  
Boulevard des Promenades 20  
1227 Carouge

### Collaborateurs :

Antoine Dellenbach  
Mariangela Vega  
Carlos Rosende

### Ingénieurs civils

ab ingénieurs sa  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

### Bureaux techniques

CV :  
SB technique SBT SA  
1201 Genève

### Sanitaire :

Schumacher & CHIngS  
Ingénieurs SA  
1201 Genève

### Electricité :

Rhône-Electra Engineering SA  
1208 Genève

### Géotechnique :

ab ingénieurs sa  
1224 Chêne-Bougeries

### Acoustique :

AAB – J. Strjenski & H. Monti SA  
1227 Carouge

### Géomètres

Christian Haller SA  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

### MBC ingéo SA

Route de Troinex 33  
1234 Vessy

### Coordonnées

Route de la Louvière 32  
1243 Presinge

Conception 2013 – 2015  
Réalisation 2015 – 2017

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



### SITUATION

Presinge est une commune agricole et viticole du canton de Genève. Situé au cœur du village, cet immeuble résidentiel de douze logements en PPE s'insère dans le creux d'une limite forestière qui borde la route de la Louvière. Le terrain en amont est une prairie pour chevaux. L'accès au site se fait par l'aval de la parcelle, sur une petite route qui dessert également l'EMS voisin de la Louvière.

### ARCHITECTURE

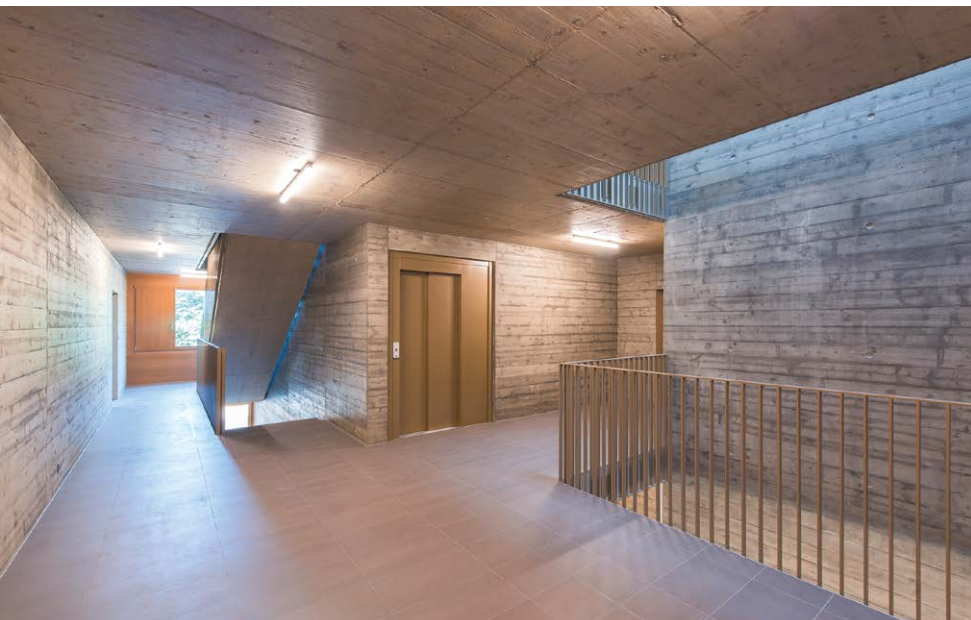
Dans ce lieu préservé, l'approche matérielle du volume revêt une importance particulière. Les concepteurs ont défini une expression simple, en symbiose avec le paysage boisé et en harmonie avec l'EMS voisin. Les façades sont en béton teinté dans la masse. Le coffrage est façonné par des lames de bois naturel, dont l'empreinte est laissée dans la matière coulée. De grandes ouvertures rythment la façade, avec des menuiseries en chêne naturel, autre clin d'œil à la forêt alentour.

Au cœur du volume, un puits de lumière traversant les étages met en valeur la qualité des espaces, la lumière se diffusant sur les surfaces en béton brut de décoffrage.

La structure porteuse est en béton armé, avec des murs périphériques porteurs (sous-sol et façades) et des murs de refends entre appartements. La façade en béton apparent teinté, d'une épaisseur de vingt à vingt-deux centimètres, est totalement détachée de la structure intérieure par un joint constructif. Des colonnes en métal de type RHS ont été prévues lorsque la portée se fait trop importante. Les dalles des loggias sont tenues par les murs de façades et détachées de la structure intérieure par un joint de cinq centimètres totalement isolé. L'isolation phonique entre les pièces est assurée par des cloisons en plaques de plâtre.

Des travaux de renfort – paroi berlinoise le long de la route de la Louvière – ont été réalisés au niveau du sous-sol. Sous-sol qui abrite les places de parc, les locaux techniques et les caves, y compris l'abri PC de trente-cinq places. Il est relié verticalement par un ascenseur aux appartements.





## USAGE

Vu d'avion, le bâtiment évoque une hélice épurée, géométrie garantissant l'intimité des occupants. Répartis sur trois niveaux, les appartements de quatre et cinq pièces possèdent chacun une loggia sur l'angle (double orientation solaire possible) en liaison avec la généreuse pièce de vie, à l'exception de deux appartements du rez-de-chaussée, dont l'un se prolonge par une terrasse.

Les chambres bénéficient d'un accès aux sanitaires communs et la chambre parentale jouit d'une salle de bain "privée".

Au chapitre des aménagements extérieurs, mentionnons le verger inséré dans une zone de verdure, les arbustes d'essences indigènes et les jardins potagers et privatifs.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

L'isolation et les techniques choisies répondent aux normes Minergie®, à savoir ventilation double flux, géothermie (sept forages à deux cent cinquante mètres de profondeur) pour le chauffage et rafraîchissement estival par le sol. Des panneaux solaires thermiques assurent la production d'eau chaude sanitaire.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 085 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1 740 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	897 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	7 874 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	12
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	:	1
Abri PC (nombre de places)	:	35
Places de parc intérieures	:	24



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassements - Travaux de fouille**  
PIASIO SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Travaux spéciaux**  
FORASOL SA  
1042 Biolley-Orjulaz

**Echafaudages**  
VON RO  
ÉCHAFAUDAGES SA LANCY  
1227 Carouge

**Maçonnerie - Béton armé**  
D'ORLANDO CLAUDIO SA  
1222 Vésenaz

**Ferblanterie - Couverture**  
GENEUX DANCET SA  
1217 Meyrin

**Menuiseries extérieures**  
Fenêtres et portes  
BARRO & CIE SA  
1227 Carouge

**Stores - Protections solaires**  
STOREMANIA SA  
1214 Vernier

**Electricité**  
MONTANIER ERIC SA  
1256 Troinex

**Sondes géothermiques**  
GÉOTHERM SA  
1782 Belfaux

**Chauffage**  
SENALADA CHAUFFAGE SÀRL  
1227 Carouge

**Ventilation**  
JTECH SA  
1214 Vernier

**Sanitaire**  
G. CONSTANTIN SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Régulation**  
ELITEC SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Serrurerie - Balustrades**  
SERRURERIE 2000 SA  
1252 Meinier

**Ascenseurs**  
Installations de transport  
KONE (SUISSE) SA  
1010 Lausanne

**Chapes**  
MULTISOL CHAPES SA  
1227 Carouge

**Parquets**  
MULTISOL PARQUETS SA  
1227 Carouge

**Carrelages - Faïences**  
JEAN LANOIR SA  
1227 Les Acacias

**Plâtrerie - Peinture**  
D'ORLANDO GPI SA  
1222 Vésenaz

**Menuiseries intérieures**  
Portes  
NORBA GENÈVE SA  
1227 Les Acacias

**Cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

**Aménagements extérieurs**  
BOCCARD PARCS ET JARDINS SA  
1236 Cartigny