

ouvrage 2587

**Maître de l'ouvrage**  
 Commune de  
 Corcelles-Cormondrèche  
 Rue de la Croix 7  
 2035 Corcelles-Cormondrèche

**Entreprise générale**  
 SD Société Générale  
 de Construction Neuchâtel SA  
 Rue des Parcs 2  
 2000 Neuchâtel

**Architectes**  
 Fournier-Maccagnan  
 Architectes  
 Rue du Cropt 30  
 1880 Bex

**Direction des travaux**  
 SD Société Générale  
 de Construction Neuchâtel SA  
 Rue des Parcs 2  
 2000 Neuchâtel

**Ingénieurs civils**  
 SD Ingénierie Neuchâtel SA  
 Rue des Chasselas  
 2034 Peseux

**Bureaux techniques**  
 CVS :  
 Tecnoservice Engineering SA  
 Rue de Bellevue 7  
 2074 Marin-Epagnier

**Electricité :**  
 BG Ingénieurs Conseils SA  
 Avenue de Cour 61  
 1001 Lausanne

**Géotechnique :**  
 Ybr Géologues SA  
 Rue des Vermondins 17  
 2017 Boudry

**Géomètre**  
 Geogroupe SA  
 Rue de la Fleur-de-Lys 13  
 2074 Marin-Epagnier

**Coordonnées**  
 Rue de la Croix 1  
 2035 Corcelles-Cormondrèche

Conception 2013 - 2014

Réalisation 2015 - 2016



### HISTORIQUE / SITUATION

Pour augmenter la capacité d'accueil de la petite enfance au-delà des possibilités offertes par la structure parascolaire existante, Le Chaudron Magique, la commune de Corcelles-Cormondrèche disposait d'une surface réduite de 650 mètres carrés, située rue de la Croix. Cet emplacement, à la croisée de deux rues, était connexe d'une tour existante, anciennement à l'usage des pompiers, et d'un ancien mur, tous deux à mettre en valeur pour donner une image cohérente de l'ensemble.

### PROJET

Le but principal du projet, baptisé "Il neige sur mon jardin", était un établissement capable d'accueillir une soixantaine d'enfants dès la rentrée 2016. Subsidiairement, il s'agissait de créer également un nouvel espace public qui desserve les bâtiments du site, la crèche mais aussi la salle de gym et la salle polyvalente voisines.

Au final, le complexe se divise en trois parties. La crèche elle-même, la cour ouverte mais protégée par la tour des pompiers et un espace au nord, organisé en jardin, qui permet aux enfants résidents du rez-de-chaussée un accès direct à l'extérieur.

### RÉALISATION

La typologie du plan de la crèche est organisée sur un schéma en croix qui facilite une organisation souple. Les locaux offrent une forte relation avec les espaces extérieurs grâce aux larges ouvertures pratiquées côté jardin. Au premier étage, réservé aux enfants les plus jeunes, un espace terrasse autorise chaque enfant à profiter d'un accès à l'air libre.

Le choix des matériaux a été fait dans un souci de longévité. Les murs extérieurs sont en béton de sable et d'agréats du lieu, grattés au râteau avant la prise finale. Les menuiseries extérieures et le toit sont en métal.



Edité en Suisse





Intérieurement, la mise en couleur reflète une ambiance chaleureuse et conviviale propre à l'accueil d'enfants en bas âge. Une nouvelle cuisine professionnelle permet la préparation de plus de deux cent repas quotidiens servis tant à la crèche que pour les enfants qui profitent de l'accueil parascolaire. Enfin, le projet prévoyait également la rénovation de l'ancienne tour des pompiers selon les exigences des Monuments et des sites. Le bâtiment est labellisé Minergie®.

Enfin, au-delà de l'unité destinée aux enfants en bas âge, le nouveau complexe sera apprécié par les résidents de la commune de par ses nombreuses fonctions et qualités : jardin, accueil pour les enfants mais aussi pour les sociétés ou groupes pratiquant des activités villageoises.

Parfaitement intégré dans la localité, livré dans les délais, avec des coûts maîtrisés, le nouveau bâtiment répond aux attentes, tant pour l'accueil des enfants qu'en réponse aux besoins communautaires.



## DÉFIS

Les principaux défis relevés par les responsables de la nouvelle structure d'accueil ont été multiples. Tout d'abord des délais resserrés puisque l'ensemble a été réalisé en onze mois, d'août 2015 à juin 2016. L'exiguïté du site et les éléments existants imposés constituaient une lourde contrainte : les concepteurs du projet en ont fait des atouts majeurs de la réalisation.

### Photos

A l'intersection de deux rues, protégée par une ancienne tour, la crèche jouxte un espace public qui dessert aussi salle de gym et salle polyvalente.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse  
VON ARX SA PESEUX  
2034 Peseux

Echafaudages  
FASEL & FILS SA  
2017 Boudry

Béton - Béton armé - Maçonnerie  
ZUTTON CONSTRUCTION SA  
2000 Neuchâtel

Traitement des bétons  
DESAX SA  
1023 Crissier

Façades métalliques  
C.M.A. CONSTRUCTEURS  
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA  
1753 Matran

Ferblanterie  
Couverture  
GOTTBURG SA  
2017 Boudry

Etanchéité  
GENEUX DANCET SA  
2034 Peseux

Protections solaires  
GRIESSER SA  
2074 Marin-Epagnier

Installations solaires  
F.B. SOLUTIONS GMBH  
2017 Boudry

Electricité  
GUTH ÉLECTRICITÉ SÀRL  
2034 Peseux

Chauffage - Ventilation - Sanitaire  
WINKENBACH SA  
2300 La Chaux-de-Fonds

Serrurerie  
C.M.A. CONSTRUCTEURS  
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA  
1753 Matran

Ascenseurs  
AS ASCENSEURS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sols sans joint  
FAMAFLOR SA  
2017 Boudry

Revêtements de sols en lino  
RODRIGUESOLS SÀRL  
2525 Le Landeron

Chapes  
ZUCCHET SA  
2034 Peseux

Plâtrerie - Peinture  
GAISCH SÀRL  
2035 Corcelles-Cormondrèche

TICO PLÂTRERIE SA  
2034 Peseux

Menuiserie - Cloisons  
Portes en bois  
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA  
2074 Marin-Epagnier

Cuisines  
ID-INOX  
DUMOULIN PIERRE-ALAIN  
2024 St-Aubin-Sauges

Traitements acoustiques plafonds  
APPLIGROUP SA  
1630 Bulle

Nettoyages  
CF SERVICES-OLIVEIRA  
MARTINES OZALIA  
2035 Corcelles

Aménagements extérieurs  
Sols sportifs  
REALSPORT GROUP  
1728 Rossens

Aménagements extérieurs  
ZUTTON CONSTRUCTION SA  
2000 Neuchâtel