LES TERRASSES DE LA CÉZILLE

16 APPARTEMENTS EN PPE

Bassins - VD

Maître de l'ouvrage
GEME
Développement et Investissement SA
Route des Jeunes 41
1227 Carouge

Entreprise générale
EMEG Entreprise Générale SA
Route des Jeunes 41
1227 Carouge

Chef de projet:
Jean-Yves Grante

Chef de chantier:
Simon Barrere

Architectes
Giovanoli Béatrice et Mozer Alexis
Avenue de l'Eglise-Anglaise 2
1006 Lausanne

Jean-Pierre Friedli
Architecte
Route de St-Cergue 2
1268 Begnins

Ingénieurs civils
Petignat & Cordoba
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Bureaux techniques
Chauffage-Ventilation:
RG Riedweg et Gendre SA
Place d'Armes 20
1227 Carouge

Electricité:
EL TOP SA
Rue de Lyon 108
1203 Genève

Sanitaire:
Ponzio Etudes Sanitaires
Rue de Genève 60
1004 Lausanne

Géotechnique:
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre
Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

Coordonnées
Route du Châtelard 1
1269 Bassins

Conception 2006

Réalisation 2011 - 2012

SITUATION / PROGRAMME

Energie durable et label Minergie. A une douzaine de kilomètres de Nyon, sur les derniers contreforts du Jura, la parcelle est située aux abords du village de Bassins, au lieu-dit "La Cézille", en bordure de forêt. Pentue, orientée sud-ouest, elle fait face à la vallée de la Serine et à la réserve du Bois de Chênes et offre des vues obliques sur le Bassin Lémanique et les Alpes.

On y accède exclusivement par une route débouchant sur son côté est. La volonté du maître de l'ouvrage est de promouvoir une quinzaine de logements Minergie, de typologie $2^1/_2$ à $5^1/_2$ pièces et de dimensions comprises entre 100 et 150 m^2. La commune, pour sa part, souhaite encourager une production d'énergie au bois déchiqueté.

PROJET / RÉALISATION

Un hommage au Jura. Parce que le site est somptueux, les architectes ont eu à cœur de calquer les volumes du futur bâtiment sur la topographie environnante et de faire entrer la nature au cœur même de la résidence.

©Architectes.ch

A l'image des montagnes jurassiennes, qui s'élèvent et s'abaissent par faibles ondulations, la déclivité des futures terrasses progresse doucement, de manière aléatoire et tout en décrochés, leurs dimension et géométrie variables s'organisant de manière plus organique que linéaire.

Le bâtiment déploie ainsi ses volumes à toitures végétalisées qui, émergeant de la partie basse du terrain, grimpent calmement au nord-ouest, passent par une généreuse esplanade et s'arrêtent contre une paroi de capteurs solaires. Pour renforcer cet effet de cascade de verdure tournée vers le soleil, des parements en bardage bois sont prévus. Equité, convivialité et privacité sont les trois autres principes directeurs du projet. Equité dans la répartition des logements, permettant à chacun de bénéficier d'amples prolongements sur l'extérieur, qu'ils soient terrasse végétalisée ou jardin. Convivialité, car des espaces communs y ont été expressément pensés à cet effet: place communautaire, zone de jeux sous couvert, espace sauna, hammam et jacuzzi. Privacité enfin, car en dépit des immenses baies vitrées qui constituent l'essentiel de la façade sud-ouest, les décalages entre terrasses, comme leur profondeur (de 2 à 6 mètres), assurent le respect de l'intimité de chacun; sans compter les panneaux coulissants en tôle ajourée qui, glissant devant baies et loggias, les protègent des regards, à volonté.

Pensés et dessinés comme autant de villas à caractère unique plutôt que comme des logements à typologie fixe, les appartements en simplex et duplex sont traversant et dotés d'une structure à piliers offrant à la fois souplesse d'aménagement intérieur et luminosité maximales.

A noter enfin, l'isolation périphérique, la ventilation mécanique simple flux, le chauffage au bois déchiqueté et les panneaux solaires, qui confèrent à cette réalisation chaleureuse et moderne d'appréciables qualités de rationalité et durabilité.

© Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
PERRIN Frères SA
1267 Vich

Echafaudages
J.D.S. Echafaudages SA
1242 Satigny

Maçonnerie - Béton armé
RUSCONI M. & Cie SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Escalier intérieur
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1260 Nyon

Façade isolante
DITECO SA
1217 Meyrin

Etanchéité
ZELTNER B. SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Menuiserie extérieure
GINDRAUX Fenêtres SA
1227 Carouge

Volets
CASTELLA SA
1615 Bossonnens

Stores
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Electricité
SEDELEC SA
1227 Carouge

Chauffage
TECH BUILDING SA
1227 Les Acacias

Ventilation
DEL MORO Sàrl
1040 Echallens

Sanitaire
PERRET Sanitaire SA
1010 Lausanne

Serrurerie
GARCIA AF Constructions Métalliques
1212 Grand-Lancy

Ascenseur
SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes
LIROM Chapes SA
2525 Le Landeron

Carrelage
BONVIN Revêtements SA
1228 Plan-les-Ouates

Parquet
L&F Sols SA
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Menuiserie intérieure
Armoires et Portes ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs
BOLLIGER Jardins Sàrl
1175 Lavigny

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin novembre 2012
PCL Renens 2539 / LV - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Nathalie Racheter