

RÉSIDENCE "LES VIGNOBLES" À SATIGNY

Réalisation : 2010 - 2011

1242 Satigny

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Lago Bat SA
Route du Pont-de-la-Fin 1B
1257 La Croix-de-Rozon

Entreprise générale

Lago Bat SA
Route du Pont-de-la-Fin 1B
1257 La Croix-de-Rozon
info@lagobat.ch

Architecte

Jean-Pierre Niederhauser
Architecte SA
Route du Pont-de-la-Fin 1B
1257 La Croix-de-Rozon
info@jp-niederhauser.ch

Ingénieurs, géomètres HCC

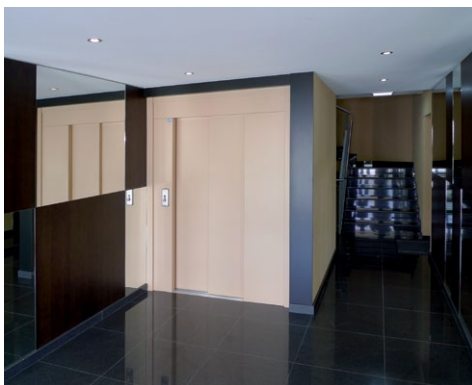
P. W. Huber - N. Chappuis
P. Calame
Rue Peillonex 39
1225 Chêne-Bourg
info@hccgeo.ch

Photos: Charles Robert

**SITUATION**

Sise en face de la mairie, dans le village de Satigny, la nouvelle Résidence « Les Vignobles » se compose d'appartements en PPE de 4 et 5 pièces, vendus à des prix particulièrement attractifs. La liaison ferroviaire avec Genève et le charme de la campagne ont assuré la popularité de cet immeuble auprès, notamment de jeunes cadres et de leurs familles.





LE PROJET

La volumétrie de cette résidence, restée à taille humaine, souligne la volonté du maître d'ouvrage de créer un lieu particulièrement agréable à vivre. Chaque appartement bénéficie d'une surface habitable généreuse, offrant une vaste zone jour ouverte sur un grand balcon ou sur un beau jardin privatif. A la vente, les logements sont accompagnés de deux places de parc et d'une cave. La construction est

de type traditionnel. Une attention particulière a été portée sur le choix des matériaux de qualité ainsi que sur leurs applications. La résidence s'élève sur 3 niveaux sur rez-de-chaussée et totalise 12 appartements. L'immeuble est entouré d'un écrin de verdure et, selon les recommandations de la Commission des monuments, de la nature et des sites, la toiture plate a été souhaitée.



CARACTERISITQUES

Surfaces brutes de planchers :
1'500 m²

Volume SIA :
10'100 m³

Prix total :
CHF 9'500'000.-

Prix m³ SIA (CFC 2) :
CHF 890.-