

IMMEUBLE "COEUR DE SACONNEX-D'ARVE" ROUTE DE SACONNEX-D'ARVE À PLAN-LES-OUATES

Réalisation : 2009 - 2010

1228 Plan-Les-Ouates

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Imagini SA

Architecte projet
Jean-Claude Held
Chemin de la Genevrière 31
1213 Onex

Architecte exécution
Archidéco - Schaefer Sàrl
Route du Prieur 45
Case postale 208
1257 La Croix-de-Rozon
schaefer@archidecosarl.ch

Ingénieurs civils
Schaeffer & Bartolini
Rue du Léopard 1
1227 Carouge
sb@schaeffer-bartolini.ch

Géomètre
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias
bureau@haller-sa.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION - PROGRAMME

Sur un terrain de 1'000 m² situé au centre du village de Saconnex-d'Arve, l'implantation en angle et les contraintes légales zone 4B protégée, a permis la construction d'un immeuble résidentiel de 300 m² avec parking en sous-sol. Six appartements traversants présentent des pièces largement dimensionnées, spécialement pour les séjours de 60 m² et des terrasses de 30 à 40 m². Entièrement équipés, ces logements de 5 pièces avec trois sanitaires offrent un confort très élevé, obtenu tant par les aménagements des espaces que par le choix des équipements et des finitions. Les appartements sont dotés d'un système de décompte d'énergie individuel tant pour le chauffage que pour l'eau chaude. Une attention toute spéciale a été consacrée à l'agencement de très belles cuisines largement équipées et avec de nombreux espaces de rangement. L'immeuble comprend 6 appartements résidentiels avec un parking souterrain et boxes privés. Les espaces jours sont entièrement ouverts sur quelques 60 m². Chaque logement profite d'un accès extérieur sur de magnifiques terrasses. La structure porteuse est en éléments béton armé et briques isolantes « thermocellit ». Les façades représentent un

Terrassement
JEAN PIASIO SA
1213 Petit-Lancy
T. 022 793 50 72

Echafaudages
ECHAMI
ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier
T. 022 341 00 67

Maçonnerie
MAULINI SA
1242 Satigny
T. 022 939 39 10

Installation électrique
SEDELEC SA
1227 Carouge
T. 022 869 80 80

Installations sanitaires
TROGER SA
1222 Vézenaz
T. 022 884 18 40

Portes de garages
NOVOPORTES
1213 Onex
T. 022 793 85 17

Ferblanterie, étanchéité
BORGA SIMON
TOITURES SA
1227 Les Acacias
T. 022 797 47 87





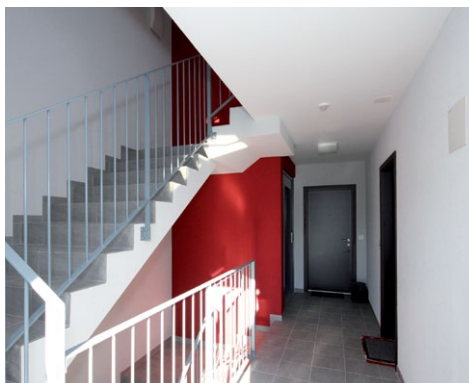
mélange de crépissages et revêtements avec de grandes baies vitrées coulissantes pour les portes-fenêtres. Elles sont toutes équipées de stores et tentes électriques. Les serrureries sont thermolaquées.

POINTS FORTS

Les appartements sont vastes et traversants. De grandes terrasses sont à disposition et les cuisines sont richement agencées. Les façades sont en partie recouvertes d'un revêtement en Eternit et un ascenseur dessert tous les niveaux de l'immeuble.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les aménagements extérieurs sont soulignés par un jeu de haies et d'arborisation qui sépa-



rent les appartements. Les terrasses sont en dalles de béton quant aux jardins privatifs, ils sont engazonnés. L'entrée de l'immeuble est en pavés et plusieurs places de parc complètent l'ensemble.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : sous-sol 580 m²

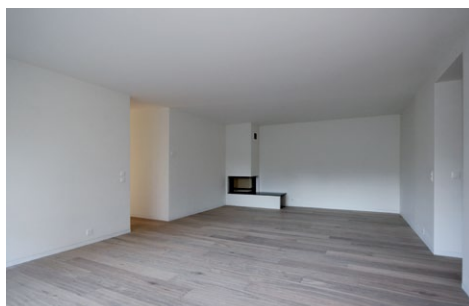
rez-de-chaussée 308 m²

attique 308 m²

Volume SIA : garage 1'030 m³

immeuble 3'540 m³

Prix total : CHF. 3'600'000.-



Installation de ventilation
VENTIL-ENERGIES
1214 Vernier
T. 022 910 36 00

Fenêtres
BARRO & CIE SA
1227 Carouge
T. 022 308 16 16

Serrurerie
KUNZ GEORGES SA
1217 Meyrin
T. 022 785 74 84

Façades
CERUTTI ET CIE SA
1227 Les Acacias
T. 022 795 10 77

Plâtrerie, peinture
CARAGNANO ET CIE SA
1227 Carouge
T. 022 784 16 77

Ascenseurs
OTIS
1213 Petit-Lancy
T. 022 879 09 30

Portes, armoires
KONSTRUCTA CHK SA
1227 Les Acacias
T. 022 308 46 80

Cheminées
APOTHELOZ DOMINIQUE
1213 Onex
T. 022 792 20 10

SICILIA ET FILS SA
1213 Onex
T. 022 792 30 45

Installation de chauffage
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy
T. 022 879 09 09

Chapes
BALZAN ET IMMER SA
1214 Vernier
T. 022 785 35 32

Carrelages
CESCON ALFIO
1227 Carouge
T. 022 823 21 45

Cuisines
TEK CUISINE SA
1227 Les Acacias
T. 022 308 45 10

Parquets
MS MURS & SOLS SA
1207 Genève
T. 022 735 08 80

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates
T. 0848 888 111

Tentes solaires
DRAGON FRANCIS SA
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 771 16 85

Mise en passe
JUILLARD GEORGES SARL
1212 Grand-Lancy
T. 022 342 86 01