

# CLINIQUE VÉTÉRINAIRE ROUTE DES NEYEX

OUVRAGE 2C-12

2004 - 2005

1880 BEX - VD

## CHANTIER EN COURS

### Maître de l'ouvrage

Mme et M. Binder

### Architectes

Atelier DT Sàrl  
Grand-Rue 52  
1820 Montreux

Chef de projet : Alain Farine  
Collaborateurs :  
Catherine Girard Troillet  
Giuseppe Vitelli

### Bureaux techniques

*Ingénieurs électricité*  
BTH Sàrl  
Chemin de Burquenet 23  
1095 Lutry  
bthlutry@vtx.ch

*Ingénieurs CVC*  
AZ Ingénieurs Lausanne SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne

*Ingénieurs sanitaire*  
CCTB SA  
Impasse du Battoir 7  
1845 Noville  
cctb@cctb.ch

*Géomètres*  
B+C Ingénieurs SA  
Avenue du Casino 45  
1820 Montreux

photos: Jacqueline Mingard



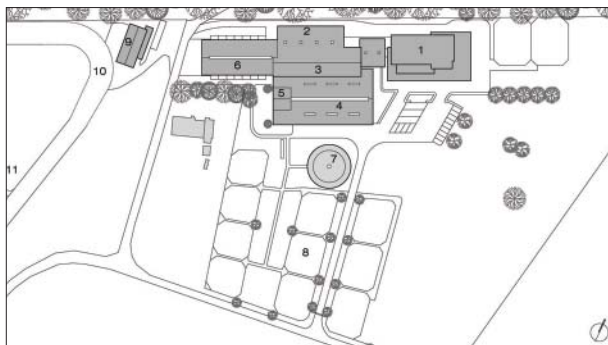
### SITUATION

Ce projet est né d'une volonté passionnée de créer un univers dédié au monde équestre et plus spécifiquement à la médecine et la chirurgie équine de pointe. L'implantation de la clinique en extension d'un manège existant offrait un cadre idéal à la création d'un centre véritablement polyvalent, abritant aussi bien la médecine vétérinaire que la remise en forme, avec des possibilités de développements futurs



## PLAN DE SITUATION

1. Clinique vétérinaire
2. Centre de remise en forme
3. Petit manège
4. Grand manège
5. Appartement de fonction
6. Box à chevaux avec paddock
7. Carrousel à cheval
8. Parcs d'ébats
9. Grange et atelier
10. Piste d'entraînement
11. Carrés de dressage



## PROGRAMME

Sans équivalent sur le territoire romand, ce centre s'articule autour de 4 thèmes :

*Examens / Chirurgie / Post-opératoire / Remise en forme*

Son programme induit des exigences accrues en terme d'hygiène et d'entretien, mais aussi d'accessibilité et de durabilité. La clinique s'inscrit dans un bâtiment totalement indépendant du reste des installations. De larges espaces extérieurs sont nécessaires pour permettre un examen complet des chevaux durant l'effort. Divers locaux administratifs, ainsi qu'un logement de fonction complètent les installations à vocation vétérinaire.

## CONCEPT

Les contraintes techniques et constructives issues du programme trouvent leur solution dans un concept global, fruit d'une étroite collaboration entre le maître de l'ouvrage, les concepteurs et l'utilisateur. Plusieurs voyages d'étude en Suisse et à l'étranger ont contribué à la synthèse des principaux éléments.

Les différentes phases de la prise en charge se traduisent par des espaces clairement distincts, évitant toute interférence entre les zones sceptiques et aseptiques. Le bloc opératoire est le cœur du système autour duquel s'articulent les salles d'examen et de radiologie, les boxes de couchage-réveil, de chirurgie et de médecine. Un large portique extérieur relie chacune des zones.

Le choix des matériaux structurels s'est porté sur le béton et le bois. Tous les espaces intérieurs de la clinique gardent le caractère marqué du béton brut, relevé par la couleur des sols et des faïences.



**FOUILLE, RACCORDEMENT EU  
REFOULEMENT, FORAGE DIRIGÉ**  
**ZMOOS SA**  
1438 MATHOD  
Tél. 024 459 16 84  
info@zmoos.com

**TERRASSEMENT - MAÇONNERIE  
BÉTON ARMÉ**

**Crausaz Construction SA**  
Rue de la Fontaine 1  
1860 AIGLE  
Tél. 024 468 68 00  
crausazconstruction@bluewin.ch

**CONSTRUCTION MÉTALLIQUE  
SERRURERIE - ÉQUIP. CLINIQUE**

**CMP Sàrl**  
Ch. du Pierrier  
1815 CLARENS  
Tél. 021 981 25 55  
Fax 021 981 25 66

**CHARPENTE**

**Axe - Charpente**  
Rue des Vurziers 2  
1852 ROCHE  
Tél. 021 960 49 09  
Fax 021 960 49 10

**INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**

**André Rothen SA**  
Rue de la Gare 19  
1820 MONTREUX  
Tél. 021 963 34 63  
rothen-sa@bluewin.ch

**INSTALLATIONS CHAUFFAGES**

**Alvazzi Chauffage SA**  
Rte de Chavornay  
1350 ORBE  
Tél. 024 442 84 84  
www.alvazzi.ch

**INSTALLATIONS SANITAIRES**

**Lauffer-Borlat SA**  
Rte de Brent 1  
1816 CHAILLY-SUR-MONTREUX  
Tél. 021 989 21 51  
Fax 021 989 21 52

**SYSTÈME DE RÉGULATION MCR**

**Paul Vaucher SA**  
Rue du Jura 14  
1023 CRISSIER  
Tél. 021 633 12 12  
Fax 021 633 12 13

**CHAPES - SOLS RÉSINES ÉPOXY**

**Weiss + Appetito SA**  
Rte Cantonale 102  
1024 ECUBLENS  
Tél. 021 635 43 26  
ecublens@weissappetito.ch

**SOL CAOUTCHOUC POUR BOX**

**Litscher + Jaquet AG**  
Höglerstrasse 46  
8600 DÜBENDORF  
Tél. 044 821 56 37





#### PLÂTRERIE PEINTURE

**Nastasi Salvatore**

Ch. du Crépon 3  
1815 CLARENS - Tél. 021 964 63 59  
Fax 021 964 21 71

#### FENÊTRES EN PVC

**Groupe Favorol Papaux**

Ch. du Cloalet 4  
1023 CRISSIER - Tél. 021 635 34 24  
www.groupefp.ch

#### SOLS ÉQUESTRES

**MSW Parkway AG**

Postfach 568  
6210 SURSEE - Tél. 041 921 75 44  
parkway@gmx.ch

#### CARRELAGE

**Klopfenstein René**

**U. Klopfenstein, succ.**

Ch. Dents-du-Midi 18  
1860 AIGLE - Tél. 024 466 31 66

#### REVÊTEMENTS EN RÉSINE IOZO

**Aeberhard II SA**

Ch. de Longemalle 21A  
1020 RENENS - Tél. 021 633 45 33  
aeberhardsa@bluewin.ch

#### CHEMINÉES FOCUS

**Fisa SA**

Entre-deux-Fossaux 3  
1868 COLLOMBEY  
Tél. 024 471 48 54  
collombey@fisa-sa.ch

#### CLÔTURES ET PORTAILS

**Swissclôture Gruyère**

René Clôture Sàrl  
Rte du Village 21  
1688 SOMMENTIER  
Tél. 026 655 17 70  
rene.castella@swisscloture.ch

#### INSTALLATIONS D'ARROSAGE

**OTT Aquatec**

Reggithal  
8499 STERNENBERG  
Tél. 052 397 10 90  
info@aquatec.ch

#### BOXES + SORTIES POUR CHEVAUX PORTES - FENÊTRES

**Ernest Roth Equipements SA**

Faubourg St-Germain 5  
2900 PORRENTROY  
Tél. 032 465 70 70  
Fax 032 465 70 71



L'enveloppe extérieure est constituée d'un bardage en mélèze, renforcé dans toutes les parties saillantes par des embrasures métalliques.

#### Mesures particulières

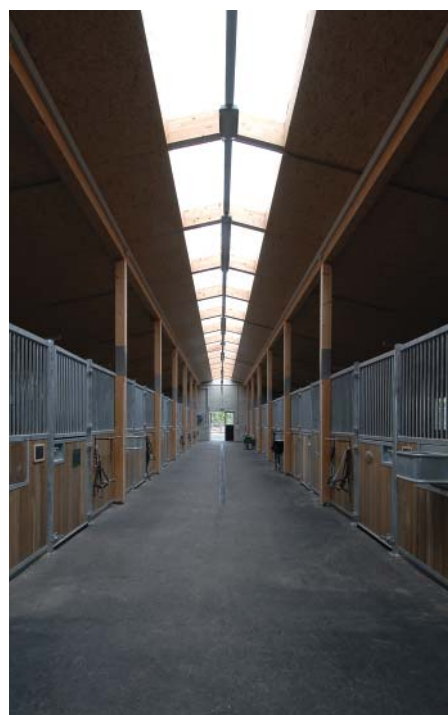
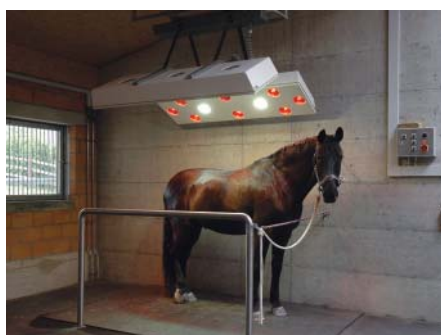
Les finitions intérieures sont épurées, les joints bannis des zones sensibles. L'étude des détails de fixation et de support a permis de limiter les zones mortes impossibles à nettoyer. Il en est de même pour le concept général d'évacuation des eaux usées particulièrement exposé à la prolifération bactérienne: suppression des



siphons et transit des eaux par une rigole ouverte permettant un entretien efficace. Les revêtements de sols sont adaptés à chaque type d'affectation et de sollicitation.

#### Aménagements extérieurs

Les aménagements extérieurs sont vastes et permettent de répondre aux multiples besoins du centre. La conception des parcs permet leur utilisation en toutes saisons, des équipements spécifiques complètent les installations intérieures, telle longe automatique, bassin de thalasso par exemple.





### Les défis

Le concept global, de même que certains éléments peuvent être considérés comme prototypes, il est remarquable de relever que les entreprises ont su s'adapter aux exigences particulières de cette réalisation, en respectant les délais imposés. 2 difficultés majeures lors du projet et de la réalisation, la première difficulté fut d'inscrire le programme dans les secteurs et périmètres du PPA avec quelques dérogations, la seconde, de respecter les contraintes d'hygiène imposées par ce type d'exploitation, du gros œuvre jusqu'à la fin des travaux.

### Les points forts du projet

Créer et partager ces idées. Un objet hors du commun appelle à certaines réflexions, lors d'une approche pragmatique par des maîtres d'état, d'un domaine peu connu comme celui du cheval, cela crée un intérêt particulier pour chaque collaborateur. Du manœuvre jusqu'au technicien est né une curiosité débordante accompagnée du soucis de bien faire, ce qui a créé une alchimie entre tous les intervenants, qui ont contribué à mener à bien ce projet.

#### VIDANGE DES FOSSES CURAGE ET CONTRÔLE TV POUR CANALISATIONS EAUX CLAIRES ET USEES

**Kupfer et Fils SA**  
Rte de Massongex  
1880 BEX  
Tél. 024 463 29 85

#### NETTOYAGE DU BÂTIMENT

**Roulin SA**  
Rte d'Ollon  
1860 AIGLE  
Tél. 024 466 54 55  
roulinet@worldcom.ch

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Forêts et Jardins**  
Chalet La Soldanelle  
1888 LES PLANS-SUR-BEX  
Tél. 024 498 23 18

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS PLANTATIONS

**Paysages Services SA**  
Pl. de Barboleuse  
1882 GRYON  
Filiales: Bex - Villars-s/Ollon  
Tél. 024 498 31 40  
info@paysages-services.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces bâties: .....3'529 m<sup>2</sup>  
Superficie du domaine : ..... 61'056 m<sup>2</sup>  
Volume SIA, Construit et rénové: .....  
.....17'200 m<sup>3</sup> ( clinique 9700 m<sup>3</sup>)  
Prix total: ..... non communiqué  
.....Clinique 4'500'000.00  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): Clinique 440.00/m<sup>3</sup>

#### Autres chiffres:

1 année d'étude et de réflexion, 1 année de conception et de projets avec obtention des autorisations, durée des travaux 11 mois sans les aménagements extérieurs.

