

CLINIQUE VÉTÉRINAIRE ROUTE DES NEYEX

OUVRAGE 2C-12

2004 - 2005

1880 BEX - VD

CHANTIER EN COURS

Maître de l'ouvrage

Mme et M. Binder

Architectes

Atelier DT Sàrl
Grand-Rue 52
1820 Montreux

Chef de projet : Alain Farine
Collaborateurs :
Catherine Girard Troillet
Giuseppe Vitelli

Bureaux techniques

Ingénieurs électricité
BTH Sàrl
Chemin de Burquenet 23
1095 Lutry
bthlutry@vtx.ch

Ingénieurs CVC
AZ Ingénieurs Lausanne SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Ingénieurs sanitaire
CCTB SA
Impasse du Battoir 7
1845 Noville
cctb@cctb.ch

Géomètres
B+C Ingénieurs SA
Avenue du Casino 45
1820 Montreux

photos: Jacqueline Mingard



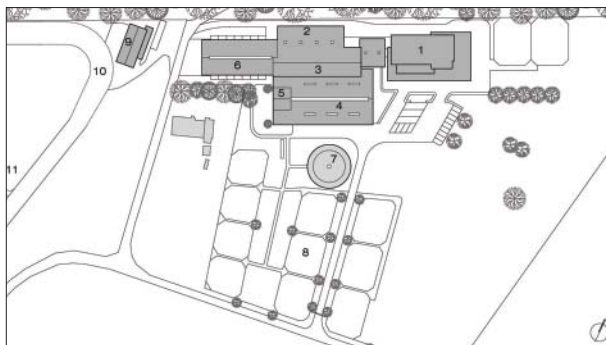
SITUATION

Ce projet est né d'une volonté passionnée de créer un univers dédié au monde équestre et plus spécifiquement à la médecine et la chirurgie équine de pointe. L'implantation de la clinique en extension d'un manège existant offrait un cadre idéal à la création d'un centre véritablement polyvalent, abritant aussi bien la médecine vétérinaire que la remise en forme, avec des possibilités de développements futurs



PLAN DE SITUATION

1. Clinique vétérinaire
2. Centre de remise en forme
3. Petit manège
4. Grand manège
5. Appartement de fonction
6. Box à chevaux avec paddock
7. Carrousel à cheval
8. Parcs d'ébats
9. Grange et atelier
10. Piste d'entraînement
11. Carrés de dressage



PROGRAMME

Sans équivalent sur le territoire romand, ce centre s'articule autour de 4 thèmes :
Examens / Chirurgie / Post-opératoire / Remise en forme

Son programme induit des exigences accrues en terme d'hygiène et d'entretien, mais aussi d'accessibilité et de durabilité. La clinique s'inscrit dans un bâtiment totalement indépendant du reste des installations. De larges espaces extérieurs sont nécessaires pour permettre un examen complet des chevaux durant l'effort. Divers locaux administratifs, ainsi qu'un logement de fonction complètent les installations à vocation vétérinaire.

CONCEPT

Les contraintes techniques et constructives issues du programme trouvent leur solution dans un concept global, fruit d'une étroite collaboration entre le maître de l'ouvrage, les concepteurs et l'utilisateur. Plusieurs voyages d'étude en Suisse et à l'étranger ont contribué à la synthèse des principaux éléments.

Les différentes phases de la prise en charge se traduisent par des espaces clairement distincts, évitant toute interférence entre les zones sceptiques et aseptiques. Le bloc opératoire est le cœur du système autour duquel s'articulent les salles d'examen et de radiologie, les boxes de couchage-réveil, de chirurgie et de médecine. Un large portique extérieur relie chacune des zones.

Le choix des matériaux structurels s'est porté sur le béton et le bois. Tous les espaces intérieurs de la clinique gardent le caractère marqué du béton brut, relevé par la couleur des sols et des faïences.



**FOUILLE, RACCORDEMENT EU
REFOULEMENT, FORAGE DIRIGÉ**
ZMOOS SA
1438 MATHOD
Tél. 024 459 16 84
info@zmoos.com

**TERRASSEMENT - MAÇONNERIE
BÉTON ARMÉ**
Crausaz Construction SA
Rue de la Fontaine 1
1860 AIGLE
Tél. 024 468 68 00
crausazconstruction@bluewin.ch

**CONSTRUCTION MÉTALLIQUE
SERRURERIE - ÉQUIP. CLINIQUE**
CMP Sàrl
Ch. du Pierrier
1815 CLARENS
Tél. 021 981 25 55
Fax 021 981 25 66

CHARPENTE
Axe - Charpente
Rue des Vurziers 2
1852 ROCHE
Tél. 021 960 49 09
Fax 021 960 49 10

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES
André Rothen SA
Rue de la Gare 19
1820 MONTREUX
Tél. 021 963 34 63
rothen-sa@bluewin.ch

INSTALLATIONS CHAUFFAGES
Alvazzi Chauffage SA
Rte de Chavornay
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES
Lauffer-Borlat SA
Rte de Brent 1
1816 CHAILLY-SUR-MONTREUX
Tél. 021 989 21 51
Fax 021 989 21 52

SYSTÈME DE RÉGULATION MCR
Paul Vaucher SA
Rue du Jura 14
1023 CRISSIER
Tél. 021 633 12 12
Fax 021 633 12 13

CHAPES - SOLS RÉSINES ÉPOXY
Weiss + Appetito SA
Rte Cantonale 102
1024 ECUBLENS
Tél. 021 635 43 26
ecublens@weissappetito.ch

SOL CAOUTCHOUC POUR BOX
Litscher + Jaquet AG
Höglerstrasse 46
8600 DÜBENDORF
Tél. 044 821 56 37



PLÂTRERIE PEINTURE

Nastasi Salvatore

Ch. du Crépon 3
1815 CLARENS - Tél. 021 964 63 59
Fax 021 964 21 71

FENÊTRES EN PVC

Groupe Favorol Papaux

Ch. du Cloalet 4
1023 CRISSIER - Tél. 021 635 34 24
www.groupefp.ch

SOLS ÉQUESTRES

MSW Parkway AG

Postfach 568
6210 SURSEE - Tél. 041 921 75 44
parkway@gmx.ch

CARRELAGE

Klopfenstein René

U. Klopfenstein, succ.

Ch. Dents-du-Midi 18
1860 AIGLE - Tél. 024 466 31 66

REVÊTEMENTS EN RÉSINE IOZO

Aeberhard II SA

Ch. de Longemalle 21A
1020 RENENS - Tél. 021 633 45 33
aeberhardsa@bluewin.ch

CHEMINÉES FOCUS

Fisa SA

Entre-deux-Fossaux 3
1868 COLLOMBEY
Tél. 024 471 48 54
collombey@fisa-sa.ch

CLÔTURES ET PORTAILS

Swissclôture Gruyère

René Clôture Sàrl
Rte du Village 21
1688 SOMMENTIER
Tél. 026 655 17 70
rene.castella@swisscloture.ch

INSTALLATIONS D'ARROSAGE

OTT Aquatec

Reggithal
8499 STERNENBERG
Tél. 052 397 10 90
info@aquatec.ch

BOXES + SORTIES POUR CHEVAUX PORTES - FENÊTRES

Ernest Roth Equipements SA

Faubourg St-Germain 5
2900 PORRENTUROY
Tél. 032 465 70 70
Fax 032 465 70 71



L'enveloppe extérieure est constituée d'un bardage en mélèze, renforcé dans toutes les parties saillantes par des embrasures métalliques.

Mesures particulières

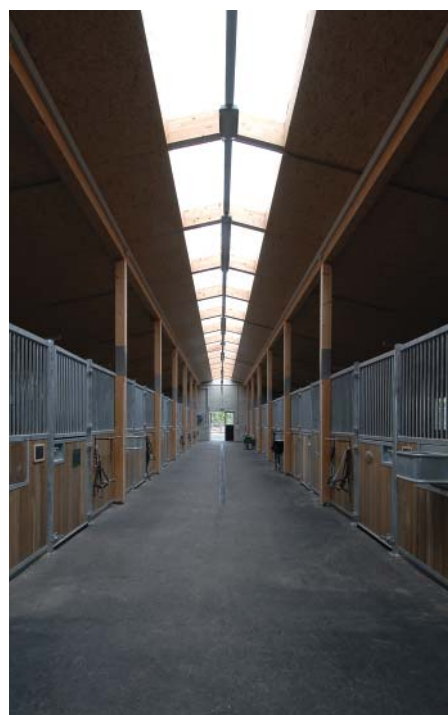
Les finitions intérieures sont épurées, les joints bannis des zones sensibles. L'étude des détails de fixation et de support a permis de limiter les zones mortes impossibles à nettoyer. Il en est de même pour le concept général d'évacuation des eaux usées particulièrement exposé à la prolifération bactérienne: suppression des



siphons et transit des eaux par une rigole ouverte permettant un entretien efficace. Les revêtements de sols sont adaptés à chaque type d'affectation et de sollicitation.

Aménagements extérieurs

Les aménagements extérieurs sont vastes et permettent de répondre aux multiples besoins du centre. La conception des parcs permet leur utilisation en toutes saisons, des équipements spécifiques complètent les installations intérieures, telle longe automatique, bassin de thalasso par exemple.





Les défis

Le concept global, de même que certains éléments peuvent être considérés comme prototypes, il est remarquable de relever que les entreprises ont su s'adapter aux exigences particulières de cette réalisation, en respectant les délais imposés. 2 difficultés majeures lors du projet et de la réalisation, la première difficulté fut d'inscrire le programme dans les secteurs et périmètres du PPA avec quelques dérogations, la seconde, de respecter les contraintes d'hygiène imposées par ce type d'exploitation, du gros œuvre jusqu'à la fin des travaux.

Les points forts du projet

Créer et partager ces idées. Un objet hors du commun appelle à certaines réflexions, lors d'une approche pragmatique par des maîtres d'état, d'un domaine peu connu comme celui du cheval, cela crée un intérêt particulier pour chaque collaborateur. Du manoeuvre jusqu'au technicien est né une curiosité débordante accompagnée du soucis de bien faire, ce qui a créé une alchimie entre tous les intervenants, qui ont contribué à mener à bien ce projet.

VIDANGE DES FOSSES CURAGE ET CONTRÔLE TV POUR CANALISATIONS EAUX CLAIRES ET USEES

Kupfer et Fils SA
Rte de Massongex
1880 BEX
Tél. 024 463 29 85

NETTOYAGE DU BÂTIMENT

Roulin SA
Rte d'Ollon
1860 AIGLE
Tél. 024 466 54 55
roulinet@worldcom.ch

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Forêts et Jardins
Chalet La Soldanelle
1888 LES PLANS-SUR-BEX
Tél. 024 498 23 18

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS PLANTATIONS

Paysages Services SA
Pl. de Barboleuse
1882 GRYON
Filiales: Bex - Villars-s/Ollon
Tél. 024 498 31 40
info@paysages-services.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces bâties:3'529 m²
Superficie du domaine : 61'056 m²
Volume SIA, Construit et rénové:
.....17'200 m³ (clinique 9700 m³)
Prix total: non communiqué
.....Clinique 4'500'000.00
Prix m² SIA (CFC 2): Clinique 440.00/m³

Autres chiffres:

1 année d'étude et de réflexion, 1 année de conception et de projets avec obtention des autorisations, durée des travaux 11 mois sans les aménagements extérieurs.

