

# RÉSIDENCE "LE VANEL"

OUVRAGE VD-344

2006 - 2008

1009 PULLY

NOUVELLE CONSTRUCTION

**Représentant du Maître de l'ouvrage**  
Agence Immobilière Caligari & Cie SA  
1009 Pully

**Architecte**

Atelier d'architecture Jeanne Freymond SA  
Chemin de la Clergère 23  
1009 Pully  
atelier.jf@freymondsa.ch

**Bureaux techniques**

*Ingenieur civil*  
BICR Bureau d'ingénieur  
Cédric Rosset  
Place de l'Hôtel-de-Ville 2  
1096 Cully  
cedric.rosset@freesurf.ch

*Ingenieur CVS*

ENERGIL Sàrl  
Route de la Gruyère 14  
1723 Marly  
info@energil.ch

*Ingenieur acoustique*

Gartenmann Engineering SA  
Avenue de la Gare 33  
1003 Lausanne  
mailbox@gae.ch

*Géomètre*

Renaud et Burnand SA  
Avenue Général-Guisan 40  
1009 Pully  
pully@renaud-burnand.ch

Photos: Jacqueline Mingard



Terrassement - Béton armé - Maçonnerie  
**CORNAZ-FONTANELLAZ**  
**CONSTRUCTION SA**  
1806 ST-LEGER/LA CHIESAZ  
Tél. 021 921 45 91  
cfconstruction@bluewin.ch

Échafaudages  
**ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 PREVERENGES, Tél. 021 869 00 10  
admin@servicessa.ch

Charpente  
**LAMBELET SA**  
1070 PUIDOUX, Tél. 021 946 11 09  
lambeletsa@bluewin.ch

Fenêtres en bois/métal  
**EGOKIEFER SA**  
1844 VILLENEUVE, Tél. 021 967 08 00  
villeneuve@egokiefer.ch

Fenêtres en métal léger  
**RAMELET SA**  
1007 LAUSANNE, Tél. 021 625 38 93  
info@ramelet.ch

Ferblanterie-Couverture  
**JEAN-PIERRE CEPPI**  
1095 LUTRY, Tél. 021 791 34 93  
jp.ceppi@vtxnet.ch

Étanchéité  
**GEORGES DENTAN SA**  
1020 RENENS, Tél. 021 637 31 31  
information@dentan.ch

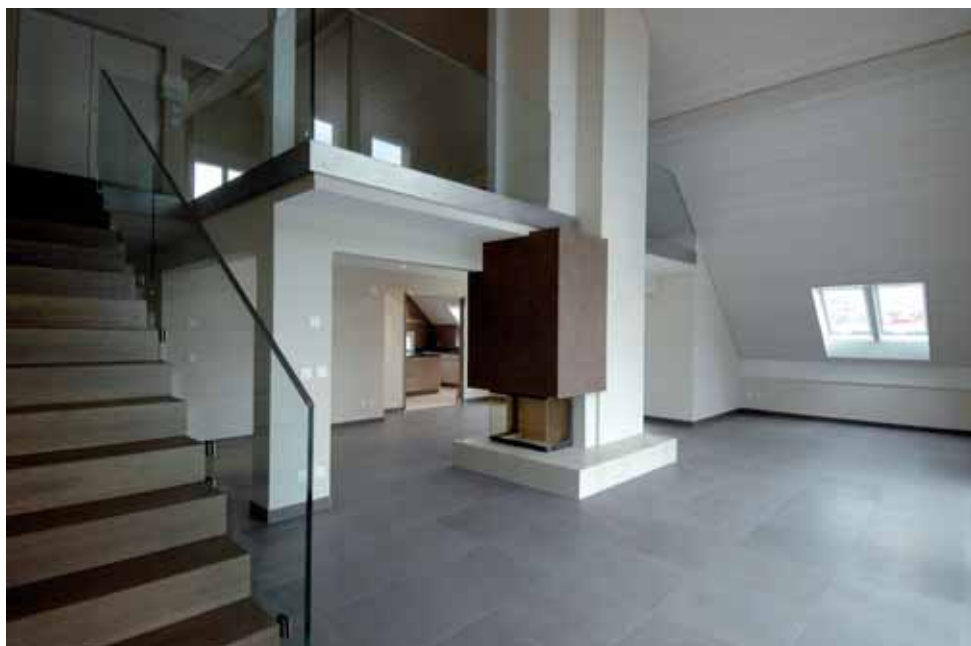
Isolation thermique extérieure  
**D. G. LUIGI FAÇADES SARL**  
1023 CRISSIER, Tél. 021 634 20 24  
dgluigifacades@bluewin.ch

Stores  
**GRIESSER SA**  
1010 LAUSANNE, Tél. 021 623 92 80  
info@griesser.ch

## SITUATION

Située à l'Est de la commune de Pully, à la frontière de Paudex, la résidence jouit d'un emplacement de premier ordre offrant ainsi à ses habitants l'accès à toutes les commodités nécessaires. En effet, les centres de Pully et de Paudex ne sont distants que de quelques minutes à pied et la résidence se trouve ainsi à proximité des principales lignes de

bus et des commerces de quartier. Tout proche du bord du lac, cet immeuble, aux lignes harmonieuses, s'intègre parfaitement dans son environnement et le terrain plat sur lequel il est situé permet un accès aisé. Les aménagements extérieurs, particulièrement soignés, confèrent à cet ensemble une note esthétique supplémentaire.



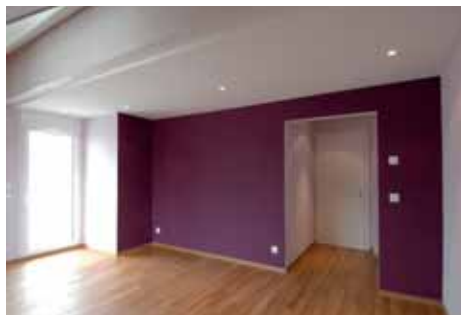


## PROGRAMME

Il s'agit d'une construction résidentielle neuve, de standing aux finitions particulièrement soignées. Ses lignes traditionnelles et harmonieuses s'intègrent parfaitement à l'environnement construit. Neuf appartements composent l'immeuble sur cinq niveaux, deux par étages et un attique en duplex disposant d'un ascenseur privé. Les deux appartements du rez-de-chaussée jouissent d'un

jardin privatif. Un parking souterrain proposant douze places est accessible par ascenseur depuis chaque palier et directement depuis l'attique.

Outre ses attributs esthétiques, la résidence "le Vanel" de par son entrée, de présentation luxueuse, est le reflet du soin et de la qualité avec lesquels cet immeuble a été réalisé.



Protections antichute  
**ALTITEC SÉCURITÉ**  
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE  
Tél. 021 648 15 70  
info@altitec.ch

Électricité  
**AMAUDRUZ SA**  
1006 LAUSANNE, Tél. 021 613 13 13  
amsa@amaudruz.ch

Chauffage  
**MONNIER CHAUFFAGE  
VENTILATION ET CLIMATISATION SA**  
1009 PULLY, Tél. 021 729 64 32  
admin@monniersa.ch

Sanitaire  
**TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA**  
1010 LAUSANNE, Tél. 021 331 26 26  
info@saniperret.ch

Équipement - Abri PC  
**LUNOR G. KULL AG**  
1844 VILLENEUVE, Tél. 021 960 47 77  
info@lunor.ch

Conduits de fumée spéciaux  
**ANDRE BASTIAN SA**  
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 647 01 91

Agencements de cuisine  
**BRUNO PIATTI SA**  
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE  
Tél. 021 706 60 10, bussigny@piatti.ch

Ascenseur  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA  
LAUSANNE**  
1004 LAUSANNE, Tél. 021 623 28 28  
lausanne@ch.schindler.com

Plâtrerie - Peinture  
**CARDINALE & CIE SA**  
1023 CRISSIER, Tél. 021 635 58 86  
info@cardinalesa.ch

Serrurerie  
**BERARDIS SA**  
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE  
Tél. 021 702 25 90, berardis.sa@bluewin.ch

Menuiserie  
**MENUISERIE DU TRONCHET**  
1091 GRANDVAUX, Tél. 021 799 24 83  
dlaaffely@bluewin.ch

Système de fermeture  
**SOS DV SA**  
1004 LAUSANNE, Tél. 021 647 12 12  
sosserrures@vixnet.ch

Chapes  
**B. PACHOUD ET FILS SA**  
1004 LAUSANNE, Tél. 021 624 22 58  
b.pachoud@bluewin.ch

Carrelages  
**CARRELAGES ET REVÊTEMENTS  
ALAIN DELESSERT**  
1091 GRANDVAUX, Tél. 021 799 35 13  
delessert.carrelage@bluewin.ch

Parquet  
**MENETREY LAUSANNE SA**  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 651 00 50, pose.menetrey@fastnet.ch

Revêtement de pierre naturelle  
**GHEZA CUISINES SA**  
1084 CARROUGE, Tél. 021 903 25 55  
gheza@gheza.com

Fumisterie et poélerie  
**ART ET FEU SA**  
1844 VILLENEUVE, Tél. 021 963 58 76  
info@artetfeu.ch

Aménagements extérieurs  
**MENETREY SA**  
1034 BOUSSENS, Tél. 021 732 12 00  
info@menetreysa.ch

Nettoyages  
**DERIAZ SAMUEL**  
1054 MORRENS, Tél. 021 731 11 01