

# HÔTEL DES 2 SAPINS

OUVRAGE 2TA - 312

2006 - 2007

1147 MONTRICHER - VD

## RÉNOVATION

**Maître de l'ouvrage**  
Commune de Montricher

**Architectes**  
Glaser Georges & Partenaires  
Place du Château 22  
1114 Colombier VD

Collaborateur :  
Serge Okone

**Bureau technique**  
*Ingénieur cuisine*  
GASTROconcept Blaser Werner  
Grand-Rue 28  
1302 Vufflens-la-Ville  
Tél. 021 701 17 28  
info@gastroconcept.ch

Photos: Charles Robert



### HISTORIQUE - SITUATION

Construit au 18ème siècle, le bâtiment est situé au pied du Jura sur la route du Mont-Tendre. Autrefois appelé "Bâtiment de Commune", l'hôtel des deux sapins abritait un café-restaurant et quelques chambres d'hôtes sans confort. L'immeuble à été rénové en 1960 mais les installations étant vétustes, la Municipalité a décidé en 2005 d'organiser un concours sur invitation pour la réhabilitation de l'hôtel des deux sapins.

### PROGRAMME

Le programme consistait en une réhabilitation complète de l'immeuble avec maintien des niveaux existants. Les espaces extérieurs ont également été réaménagés.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers:	790 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	3'500 m <sup>3</sup>
Prix total:	CHF 2'100 000.-
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	CHF 600.-/m <sup>3</sup>





Le **Rez-de-chaussée** accueille comme anciennement, l'entrée avec son sas, un bar avec une salle à boire de cinquante places, une salle à manger de quarante places, une salle de banquet et de petits déjeuner de trente places, la cuisine, l'économat et la cave.

L'**étage** est affecté aux services d'hôtellerie et propose sept chambres à deux lits, dont une chambre adaptée aux personnes handicapées, une chambre à un lit, des locaux sanitaires dans chaque chambre, un bureau pour le tenancier, une salle dévolue aux services de buanderie et de repassage et les vestiaires du personnel.

Les **combles** sont occupés par deux chambres et leurs sanitaires destinés au personnel ainsi que par un appartement de fonction de 4 1/2 pièces. On y trouve également les locaux techniques pour la ventilation et le chauffage.

Une terrasse couverte et chauffée pouvant accueillir 24 à 30 personnes a été créée. L'accès pour les livraisons ainsi que les places de parc, désormais au nombre de sept ont également été revus.

#### MESURES PARTICULIÈRES

Au vu de l'état des planchers existants et des différents niveaux, il a été décidé de procéder à une démolition complète de l'intérieur. Pour ce faire il a fallu procéder à un étayage complet de la toiture pendant les travaux.

De nouvelles dalles en béton de 30 cm d'épaisseur ont été mises en oeuvre. Les porteurs ont été restructurés aux différents étages. Ainsi, la toiture et sa couverture complète ont pu être conservées pendant les travaux.



#### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Gavin Paul SA  
1144 BALLENS  
Tél. 021 809 51 19  
Fax 021 809 51 29

#### FERBLANTERIE - COUVERTURE

Guy Authier  
Ferblanterie Couverture  
Charpente Échafaudages  
1145 BIÈRE  
Tél. 021 809 57 66  
info@entrepriseguyauthier.ch

#### MENUISERIE

Dumauthioz Eric  
Le Moulin Bleu  
1148 VILLARS-BOZON  
Tél. 021 864 44 24

#### ELECTRICITÉ

Fontaine Bertrand  
Route du Mollendruz  
1148 L'ISLE  
Tél. 021 864 51 27  
Mob 079 658 93 93

#### VENTILATION

Von Auw SA  
Route de Genève 3  
1028 PRÉVERENGES  
Tél. 021 801 12 22  
info@vonauw.ch

#### CHAUFFAGE - SANITAIRES

Exotech SA  
La Vy de Ballens  
1145 BIÈRE  
Tél. 021 809 53 08  
www.exotech.ch

#### CARRELAGES

GLP Pasche Laurent Sàrl  
Route de Longirod  
1188 GIMEL  
Tél. 021 828 32 01  
Fax 021 828 42 08

#### PARQUETS

Pasche Huber  
Chemin de Jolimont 8  
1304 COSSONAY-VILLE  
Tél. 021 861 19 07  
Fax 021 861 40 80