

# MAISON D'HABITATION À PRANGINS

Réalisation : 2007 - 2009

1197 Prangins

## Transformation

### Maîtres de l'ouvrage

Mme Chantal Gaudin  
M. Didier Gaudin

### Projet et direction des travaux

Gérard Chevalier SA  
Bureau d'ingénieurs diplômés, sia  
Rue des Charpentiers 36  
1110 Morges  
ing@chevaliersa.ch

### Géomètre

Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon  
info@bovard-nickl.ch

Photos : J.L. Santiago, architecte epfl



### HISTORIQUE

Connue sous l'appellation «La Ferme de Grand-Champ», le bâti sis en zone de construction de faible densité a été transformé dans le respect des gabarits existants. Sa situation privilégiée, en bordure de la route de l'Etraz à Prangins, lui offre toutes les commodités usuelles tout en goûtant à un cadre calme et campagnard. Le projet a été élaboré en 2006 par le bureau d'ingénieurs Gérard Chevalier SA, en parfaite collaboration avec la Commune de Prangins, le Service d'aménagement du territoire et naturellement les propriétaires. Les travaux ont débuté en février 2008 pour s'achever en août 2009.

### CONCEPT

Les propriétaires tenaient à sauvegarder l'aspect rural de «La Ferme». Le bâtiment existant était composé de deux corps distincts : une «petite» maison et un rural attenant. La petite maison a été partiellement démolie, seuls les murs périphériques et son sous-sol ont été conservés. Le projet de nouvelle distribution intérieure a permis de développer deux étages et des combles habitables ainsi que la liaison avec l'immeuble contigu. La ferme a été complètement démolie, ce qui a permis de développer un nouveau bâtiment de quatre niveaux, ceci dans le gabarit du rural. Les deux nouveaux corps forment maintenant un «T» qui court le long du chemin des Jaquines et de la route de l'Etraz. La composition des façades, conçues soit en isolation et en bardage bois - soit en isolation et crépi, vient rythmer les différentes vues et angles de celles-ci. L'utilisation du bois souligne clairement les zones de jour alors que le crépi marque les zones des chambres. La toiture recouverte de tuiles possède des panneaux solaires fournissant l'eau chaude sanitaire. L'adjonction de pignons secondaires, de lucarnes et de vélux permet de créer dans les combles un espace de qualité. Deux balcons encaissés

Maçonnerie  
**PERRIN FRERES SA**  
1260 Nyon  
T. 022 354 43 43

Installation électrique  
**SEIC SOCIETE ELECTRIQUE INTERCOMMUNALE DE LA CÔTE SA**  
1196 Gland  
T. 022 364 31 31

Echafaudages  
**ES ECHAFAUDAGES SERVICE SA**  
1028 Préverenges  
T. 021 869 00 10

Charpente, ferblanterie, couverture  
**SALLIN ROBERT & PASCAL SA**  
1690 Villaz-St-Pierre  
T. 026 653 91 10

Aspirateur centralisé  
**YAPI ELECTROMECHANIQUE SA**  
1197 Prangins  
T. 022 362 52 42





au niveau des combles offrent un espace extérieur privatif et protégé du bruit de la route et dégagent des vues intéressantes. Les façades ventilées constituées de bardages bois rappellent la présence du rural antérieur.

#### PROGRAMME

La petite maison possède deux appartements de 6½ pièces en duplex et 5 pièces en attique. Le corps du bâtiment a permis la création de 10 autres appartements de standing élaborés pour la location. La typologie des logements répond aux besoins d'un large éventail de locataires, en passant du deux pièces au cinq pièces et demie. Au rez-de-chaussée, les appartements bénéficient d'un jardin privatif et aux étages d'un grand balcon. Toutes les surfaces intérieures sont généreuses et soignées. Les

logements sont chauffés au gaz, distribué par le sol. Un parking souterrain de 24 places a été construit. La présence d'une nappe phréatique a nécessité la réalisation de béton étanche et d'un système de pompage des eaux claires. Un ascenseur complète le nouvel aménagement intérieur et relie les étages au parking souterrain. Chaque logement possède un interphone, un système d'alarme et un raccordement lave-linge / sèche-linge préinstallé.

#### CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle : 15'000 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher : 1'200 m<sup>2</sup>  
 Cube SIA : 8'500 m<sup>3</sup>  
 Nombre d'appartements : 12 appartements  
 Parking souterrain : 24 places



Ascenseur  
**AS ASCENSEURS SA**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 654 76 76

Portes automatiques  
**POGAR SA**  
 1260 Nyon  
 T. 022 366 03 70

Serrurerie, inox  
**CDR SARL**  
 1196 Gland  
 T. 022 364 71 17

Plâtrerie, peinture  
**GALLIZIOLI & BARCELO**  
 1018 Lausanne  
 T. 021 646 51 15

Chambres EC  
**HÄNY SA**  
 1053 Cugy  
 T. 021 732 28 47

Carrelages  
**GIGANDET ET FILS**  
 1196 Gland  
 T. 022 364 14 66

Volets, stores  
**PROMA SA**  
 1196 Gland  
 T. 022 364 42 10

Etanchéité  
**ZELTNER B. SA**  
 1030 Bussigny-près-Lausanne  
 T. 021 701 34 45

Cuisines  
**ATELIER CREATION SARL**  
 1317 Orny  
 T. 021 866 10 16

Sanitaire, chauffage  
**DENIS GUIGNARD SA**  
 1026 Echandens  
 T. 021 706 13 00

Menuiserie  
**DÜRIG BOIS SA**  
 1274 Grens  
 T. 022 361 24 76

Parquets  
**CHEVALLEY CHARLY**  
 1196 Gland  
 T. 022 364 29 00

Séparations de caves  
**KELLER ZARGEN SA**  
 1044 Fey  
 T. 021 883 11 40

Peinture façades bois  
**VELLUZ PATRICK**  
 1262 Eysins  
 T. 022 362 20 10

Nettoyage  
**PRETOT NETTOYAGE SA**  
 1196 Gland  
 T. 022 364 17 14

Paysagiste  
**GENITO ANGELO**  
 1197 Prangins  
 T. 022 362 07 43

Murs anti-bruits  
**SAULTECH SA**  
 1717 St. Ursen  
 T. 026 913 84 50