

CRÉATION DE 3 LOGEMENTS DANS UN RURAL EXISTANT À DULLY

Réalisation : 2008 - 2009

1195 Dully

Transformation

Maître de l'ouvrage

Famille Berger
1195 Dully

Architectes

Coretra SA
Boscardin Angelo et Flavio
Route de Saint-Cergue 308
1260 Nyon
info@coretra.ch

Collaborateur :

Lanti Gaspard

Ingénieur civil

Frédéric Flück
Route du Boiron 17
1260 Nyon

Géomètre

Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Photos: Charles Robert



SITUATION

Ce rural est situé en périphérie du village de Dully. Datant des années 50, il a été utilisé par la famille dans le cadre d'une exploitation agricole jusqu'en 2005. A la cession de son activité, trois fils ont souhaité investir les lieux, ce qui était possible car la parcelle se trouve en zone village.

Le bâtiment étant implanté le long de la route principale du village, le dégagement principal au Nord-Ouest en bordure de la zone agricole offre une vue magnifique sur le Jura et le vignoble de la Côte. Grâce au verger sur la parcelle voisine et à la zone agricole, l'espace entre le bâti et le Jura donne l'impression d'un jardin immense.

Maçonnerie

PERRIN FRERES SA

Case postale 1331
1260 Nyon 1
T. 022 354 43 43
www.perrin-freres.ch

Installations électriques

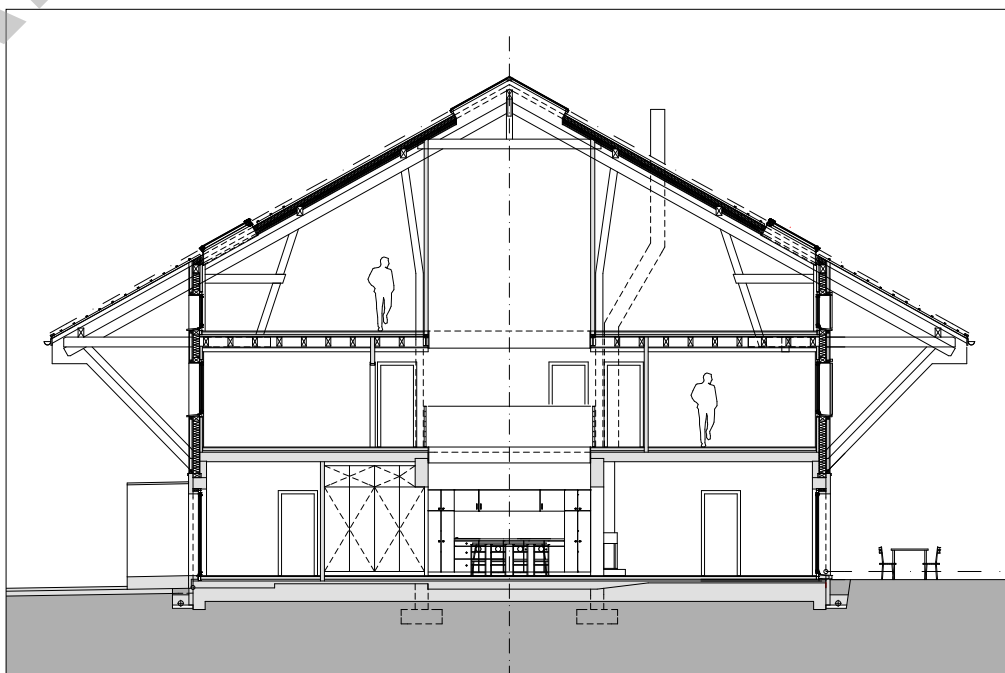
BALLY LOUIS & FILS SA

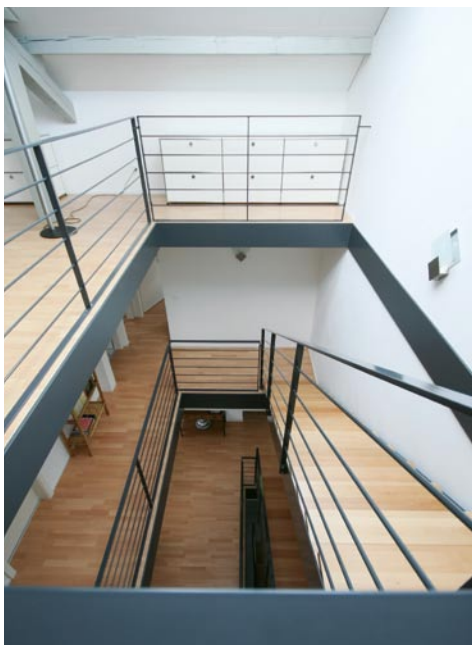
Rue du Nord 26
1180 Rolle
T. 021 825 21 41
www.electricitebally.ch

Installation chauffage

BRODARD CHRISTIAN

Chemin du Lavasson 6
1196 Gland
T. 022 364 30 15





PROGRAMME ET PROJET

Le programme souhaité était donc la création de trois logements. La contrainte était de respecter la volumétrie existante, les travaux s'inscrivant, selon le règlement communal, dans une rénovation et non dans une construction nouvelle. Le projet devait s'adapter à la structure existante, à savoir : le socle (rez-de-chaussée) en maçonnerie et la grange (corps supérieur) en structure bois. Chaque appartement en triplex possède son puits de lumière central qui constitue la cage d'escalier. C'est autour de cette dernière que les pièces s'organisent.

Chaque famille ayant son mode de vie, la distribution des locaux à chaque étage est complètement différente. Si la volumétrie extérieure garde une allure traditionnelle du fait du gabarit existant, les revêtements de façades, les couleurs extérieurs ainsi que les finitions intérieures ont quant à eux été traités de manière contemporaine et offrent des grands volumes généreux.

CONSTRUCTION

Après avoir mis à niveau le sol, il a fallu rehausser la dalle sur rez-de-chaussée afin d'obtenir une hauteur convenable. Cette opération a demandé un grand travail préparatoire du charpentier. En effet, il a fallu reprendre les

descentes de charge de la charpente qui se reportaient sur la dalle démolie. Une fois la nouvelle dalle exécutée, seuls les deux murs mitoyens entre appartements ont été construits en maçonnerie. Les planchers entre l'étage et les combles / surcombles ont été réalisés en bois. Dans les combles, les tirants existants ont été découpés et modifiés. Une fois n'est pas coutume, les travaux de modification de charpente étant importants, c'est donc le charpentier qui a hérité des interventions les plus délicates.

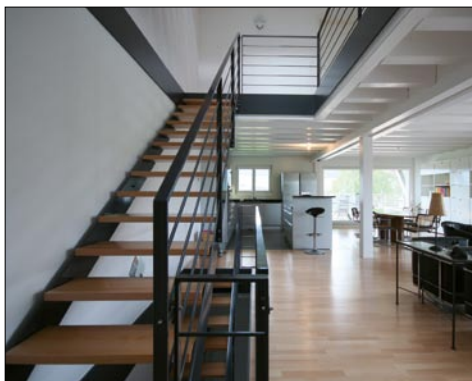
CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :
1'077 m²

Volume SIA :
5'130 m³

Coût total (CFC 2+4) :
CHF. 2'900'000.-

Prix m3 SIA (CFC 2) :
CHF. 535.-/m³



Installations sanitaires
HAUSWIRTH BURSINS SA
Route de Rolle 12
1183 Bursins
T. 021 824 11 29

Renfort sommiers
FORBETON-BETONBOHR SA
Route d'Annecy 88
1256 Troinex
T. 022 343 20 00
www.forbeton.ch

Poutraison, revêtements
extérieurs
et intérieurs, isolation
**CHABLOZ, CHIOVINI &
ASSOCIES SARL**
La Grande-Vigne
1183 Bursins
T. 021 824 15 47

Peinture extérieure et intérieure,
façades
VARRIN SA
Route de Rolle
1188 Gimel
T. 021 828 34 44
varrinsa.gimel@bluewin.ch

Menuiserie
DÜRIG BOIS SA
Route de Gingins 5
1274 Grens
T. 022 361 24 76

Serrurerie
ERIC CHARRIERE SA
Route de la Rippe 14 23
1263 Crassier
T. 022 367 13 60

Carrelage, faïence
GLP PASCHE LAURENT SARL
Route de Longirod
1188 Gimel
T. 021 828 32 01

Stores, volets
PROMA SA
Chemin du Lavasson 16
1196 Gland
T. 022 364 42 10

Parquet, moquette
BERSETH SOLS SA
1261 Marchissy
T. 022 368 11 42
www.bersethsols.ch