

**RUE MAUNOIR 48****TRANSFORMATION DES COMBLES ET RÉNOVATION  
GENÈVE - GE****Maître de l'ouvrage**Représenté par  
Régie Grange & Cie SA  
1208 Genève**Entreprise générale**Béric Réalisations SA  
Boulevard des Promenades 2  
Case postale 1151  
1227 CarougeChef de projet :  
Claude Bernard**Architectes**S2vD  
Suarez + von Düring  
architectes iaug-epfl-sia  
Bd St-Georges 21, CP 8  
1211 Genève**Projet:**a architectes  
Chabert, von Düring,  
Suarez & Tirone-Chabert snc**Ingénieurs civils**EDMS SA  
Boulevard des Promenades 2  
1227 Carouge**Coordonnées**Rue Maunoir 48  
Eaux-Vives  
1207 Genève**Conception** 2001 - 2004**Réalisation** 2004 - 2005**Programme - Projet**

**Aménagement de deux appartements aux combles et création d'un ascenseur.** Construction représentative de son époque, ce bâtiment datant de 1910 fait partie d'un ensemble XIXème.

Afin d'aménager deux nouveaux appartements dans les combles, le projet propose tout d'abord de changer les pentes du toit pour récupérer le maximum de surface utile. A l'intérieur, cuisine et salle de bain sont rassemblés dans un volume unique, occupant le centre du plan,

séparant ainsi le séjour des chambres. Les salles d'eau bénéficient, par le biais d'un vitrage surmontant le volume, de la lumière indirecte des autres pièces. L'espace paraît plus grand grâce à la perception du plafond dans sa continuité.

La nouvelle géométrie du toit a permis d'aménager, en toiture, une terrasse pour chaque logement. Accessibles par un escalier commun, situé dans un patio qui sert également à ventiler les cuisines et la cage d'escalier, les terrasses permettent d'ombrager la toiture, réduisant considérablement la surchauffe des appartements en été.

**Photos**

*Création d'appartements au cachet certain avec terrasse privative sur les toits et vue sur la cathédrale et le jet d'eau.*



### Caractéristiques

|                       |   |                    |
|-----------------------|---|--------------------|
| Coût total            | : | <b>1'220'000.-</b> |
| Appartements          | : | <b>2 x 60 m2</b>   |
| Terrasses en toitures | : | <b>2 x 35 m2</b>   |
| Ascenseur extérieur   | : | <b>6 étages</b>    |

Les travaux, réalisés sans déloger les habitants de l'immeuble, n'ont pas été facilités par les difficultés liées au montage des pièces de charpente avec une autogrupe, dans un embarras de câbles, blocage de rue et acheminement des pièces porteuses avec la présence de la toiture provisoire.

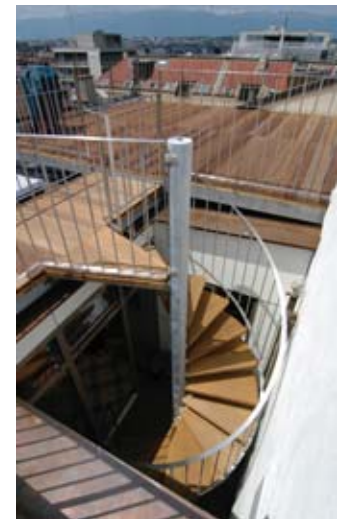
Le réhaussement est réalisé en ossature bois BLC et doubles panneaux multiplis ventilés, isolés (laine de verre 140 mm.) et doublés d'un pare-vapeur et placoplâtre.

La réfection de la façade côté rue, la création d'une nouvelle chaufferie au sous-sol ainsi que le rafraîchissement de la cage d'escalier

complètent le programme de travaux souhaités par le maître d'ouvrage. Le défi principal a été de démolir la toiture de l'immeuble, au

niveau de la dernière dalle, pendant la période hivernale et de recouvrir l'ensemble d'une toiture provisoire.

Les terrasses sont en lames IPE sur structure métallique avec profilés zingués sur placage en cuivre.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|  |   |                          |  |
|--|---|--------------------------|--|
| Echafaudages                                 | <b>ECHAMI SA</b><br>1214 Vernier                    | Installations sanitaires | <b>ALBISATI SA</b><br>1227 Carouge             |
| Maçonnerie<br>Démolition                     | <b>Construction PERRET SA</b><br>1242 Satigny       | Cuisines                 | <b>AMANN CUISINES</b><br>1237 Avully           |
| Pierre naturelle                             | <b>CAPRARA S. - NIETO M. Succ.</b><br>1006 Lausanne | Serrurerie               | <b>A. VOLPE et Fils SA</b><br>1212 Grand-Lancy |
| Traitement de façade<br>Peinture - Plâtrerie | <b>CALIK Peinture</b><br>1302 Vufflens-la-Ville     | Serrurerie ascenseur     | <b>GARCIA A.F.</b><br>1228 Plan-les-Ouates     |
| Charpente                                    | <b>Robert VUILLAUME SA</b><br>1214 Vernier          | Ascenseur                | <b>Ascenseurs SCHINDLER SA</b><br>1258 Perly   |
| Ferblanterie - Couverture<br>Etanchéité      | <b>COUFER Lausanne SA</b><br>1033 Vernand-Dessous   | Chapes et isolation      | <b>BALZAN+IMMER SA</b><br>1214 Vernier         |
| Fenêtres en bois<br>Menuiserie               | <b>Marc NOBS</b><br>1227 Carouge                    | Faïences                 | <b>JOYE Christian</b><br>1227 Carouge          |
| Électricité                                  | <b>Electricité PLAINPALAIS SA</b><br>1205 Genève    | Parquets                 | <b>BERSETH SOLS SA</b><br>1261 Marchissy       |
| Chauffage                                    | <b>MULLER SERVICES SA</b><br>1252 Meinier           | Nettoyage                | <b>IRISNET</b><br>1227 Carouge                 |
| Ventilation                                  | <b>AEROVENT Technologies SA</b><br>1217 Meyrin      |                          |  |

