



# RÉSIDENCE "RIANT-CHÂTEAU"

MONTREUX-TERRITET - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Promotions Riant-Château.

## Architectes

Christian Constantin,  
Prés-de-la-Scie 4,  
case postale 232,  
1920 Martigny.

Direction travaux:  
Laurent Travelletti.

Direction architecturale:  
Patrice Comina.

## Ingénieurs civils

Pétignat J.-F.,  
ingénieurs conseils,  
rue Margencel 27,  
1860 Aigle.

## Coordonnées

Avenue de la Riviera 4 + 6,  
1820 Montreux-Territet.

Conception 1997  
Réalisation 1998 - 2000



## HISTORIQUE

**Riant-Château est une résidence de haut standing** située dans un cadre unique, face au Lac Léman et aux Alpes, construite en 1912-1913, par les architectes Polak et Piollenc, à la veille de la première guerre mondiale, pour une clientèle cosmopolite essentiellement anglophone.

Implanté à Territet, lieu mythique des séjours de l'Impératrice d'Autriche Sissi, ce complexe ultra moderne (ascenseurs, aspirateur central, chauffage central) attira pendant les années folles des personnalités liées au monde du ci-

néma. Cette bâtisse extraordinaire comprenait à l'origine plusieurs grands appartements destinés à des familles aisées disposant d'une intendance, les surfaces dans les étages variant entre 200 et 500 mètres carrés, certains disposant en commun d'un petit salon de réception.

## PROGRAMME

**La rénovation a obligé l'architecte à raisonner à travers le langage d'une autre époque.** Elle a porté sur une quarantaine d'appartements de 2 1/2 à 8 pièces alliant le prestige historique au confort moderne. Tous les ap-



## Photos

Construction historique dans un cadre exceptionnel, la Résidence "Riant-Château" a bénéficié d'une rénovation respectueuse de l'époque



partements sont de caractère différent. Bien que préservant au maximum la typologie des décors de l'époque, ils ont tous été aménagés en fonction des goûts particuliers des acquéreurs. La partie nuit est tournée vers des cours intérieures aérées, situées au calme et dans une cascade de verdure, tandis que la partie jour regarde vers le lac et les Alpes.

Les parties nobles des appartements sont encore dotées de leurs cheminées de marbre de style Louis XVI en parfait état, ainsi que de nombreuses boiseries et stucs moulurés tant aux murs qu'aux plafonds.

Les parquets d'origine (chêne, hêtre ou pitchpin) épais de 25 mm ont été démontés afin d'être réusinés à une épaisseur de 1 cm pour permettre au chauffage par le sol d'être efficace, c'est-à-dire sans blocage thermique.

9



10



11



12



13



14





La pergola initialement projetée par les architectes Polak et Piollenc n'avait jamais vu le jour, pour des raisons inconnues. Désormais, elle est aménagée en toiture où chaque appartement jouit d'une terrasse privée ou commune.

**Photos**

13, 14 et 15

Décoration: *Maison Baroco, Lyon (France)*



*Seo*

**ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS**

*Liste non exhaustive*

Génie-civil - Bâtiment

**BATIGROUP SA**  
1950 Sion

Menuiserie

**CORTHAY & TROILLET SA**  
1947 Champsec

Ferblanterie - Couverture

**PASCHE SA**  
1844 Villeneuve

Vitreaux

**ISABELLE FONTANNAZ & G. CHRISTINAT**  
1963 Vétroz

Electricité

**LUYET MICHEL**  
1920 Martigny

Fabrique de stores

**MICHEL SA**  
1950 Sion

Chauffage - Sanitaire

**KEIM ROBERT SA**  
1920 Martigny

Carrelages

**GRAMAVAL SA**  
1950 Sion

Ventilation

**THERMAIR SA - VENTNET**  
1950 Sion

Pierres naturelles et artificielles

**CONSTANTIN MARTIAL & CIE**  
1904 Vernayaz

Cuisines - Salle de bains

**CUISINE ART SA**  
1023 Crissier

Peinture

Consortium  
**SELBACH  
JACCOUD  
TASSOTTI**  
1816 Chailly-Montreux

Ascenseurs

**NEUWERTH & CIE SA**  
1957 Ardon

Nettoyage

**CAH ENTRETIEN SA**  
1820 Montreux

Staff architecture

**HERVIEU JACKY**  
1308 La Chaux

Paysagiste

**CLAVIEN RAYMOND**  
1962 Pont-de-la-Morge

Serrurerie

**DEBONS RENE SA**  
1964 Conthey

Serrurerie

**LUYET JEAN-ROBERT**  
1950 Sion