

VILLA LUTHI

OUVRAGE 3TA - 28

2006 - 2007

1474 CHÂBLES - FR

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Lüthi Erik et Sandrine

Architectes

Atelier d'Architecture Arni et Dominguez Sàrl
Ruelle Fontaine Martin 1
1170 Aubonne
architecte@arni-dominguez.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Nicolas Fehlmann Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges
bureau@nfic.ch

Géomètre officiel

Pillonel H. et C. SA
Rue du Camus 2
1470 Estavayer-le-Lac
info@geopillonel.ch

Photos: Charles Robert

**TERRASSEMENT**

Chardonnens & Fils SA
1532 FÉTIGNY
Tél. 026 660 37 87
www.jl-chardonnens.ch

ÉCHAFAUDAGES

Roth Echafaudages SA
1700 FRIBOURG
Tél. 026 429 00 40
www.rothechafaudages.ch

MAÇONNERIE

Rovero Frères SA
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 420 35 35
Fax 024 420 35 36

CHARPENTE - MENUISERIE

Nicolet Roger SA
1529 CHEIRY
Tél. 026 666 11 77
Fax 026 666 14 68

FERBLANTERIE

Vésy Jean-Louis
1483 MONTET (Broye)
Tél. 026 665 18 02
Fax 026 665 28 02

ÉTANCHÉITÉ

G. Dentan - Siffert SA
1762 GIVISIEZ
Tél. 026 460 82 00
philippe.siffert@dentan.ch

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Norba SA
1610 ORON-LA-VILLE
Tél. 021 908 00 30
info@norba-menuiserie.com

HISTORIQUE - SITUATION

Dans le cadre du développement de la commune de Châbles, de nouvelles parcelles ont été mises à disposition pour procéder à de nouvelles constructions. Cette villa sur trois niveaux, conçue pour accueillir une famille avec trois enfants sera l'une des dernières à être érigée dans un quartier neuf. La parcelle est au bénéfice d'une magnifique vue sur le lac de Neuchâtel et jouit d'une orientation sud-ouest. Une arborisation importante a été élaguée sur l'avant du terrain pour créer des percées et avoir la vue sur le Jura. Par contre sur l'arrière de la parcelle, l'arborisation a été préservée. Une déclivité importante oriente le terrain dans le sens de la vue.

PROGRAMME

La villa est construite sur trois niveaux. Au sous-sol, un garage intégré dans le volume de la construction peut accueillir trois voitures. Au rez inférieur, une pièce de 50 m² accueille l'espace détente.





Au sous-sol se trouvent le local technique, des espaces de rangement et un home cinéma. Au rez supérieur, le volume est décalé pour libérer l'espace des terrasses. Côté nord-est, un replat est aménagé pour occuper le terrain et aménager l'accès. C'est au rez-de-chaussée que se trouve l'espace jour: la surface est répartie entre la cuisine, la salle à manger, un grand séjour, la buanderie et l'arrière cuisine. A noter l'insertion d'une cheminée de salon très contemporaine et l'existence d'un authentique four à pizza.

A l'étage, le toit à quatre pans libère un grand volume entièrement dégagé qui a permis l'aménagement confortable de quatre chambres avec chacune leur propre terrasse. La chambre principale, celle des parents, dispose de son propre dressing et de sa salle de bains privative. La terrasse est de 30 m² et propose un jacuzzi extérieur. Les trois enfants ont chacun leur chambre et partagent une salle de bains commune.

MATÉRIAUX ET TECHNIQUES

Le chauffage est fourni par géothermie au moyen d'une pompe à chaleur. Dans la chambre des parents, un complément de chauffage est possible grâce à un poêle. Les matériaux utilisés sont d'une manière générale suffisamment robustes pour accueillir les péripéties de trois enfants et d'un gros chien. Le sol est en stratifié très résistant de manière uniforme dans toute la maison. La cuisine anthracite est quant à elle plutôt moderne et bénéficie des dernières innovations technologiques.



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Sur le pourtour de la maison, des terrasses semi-couvertes avec un système de poteaux poutres/béton protègent des intempéries tout en laissant passer la lumière, offrant ainsi des prolongements sur l'extérieur dans un esprit méditerranéen. A tous les niveaux, des vitrages coulissants offrent un large éclairage naturel et une ouverture généreuse sur l'importante surface de terrain. Initialement très en pente, ce dernier a été modifié pour aménager des prolongements plats. Un couvert d'entrée rouge propose comme solution originale une armoire extérieure pour accueillir chaussures et vestes.

CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA: 1'400 m³
Prix total CFC 2: CHF 1'050'000.-
Prix m3 SIA (CFC2): CHF 750.-/m³



STORES

HARTMANN + CO SA
2035 CORCELLES
Tél. 032 737 74 50
info@hartmanncoag.ch

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Electrotyp Sàrl
1475 FOREL
Tél. 026 667 27 41
info@electrotyp.ch

INST. CHAUFFAGE / SANITAIRES

Savarioud Francis SA
1721 MISERY
Tél. 026 476 60 60
Fax 026 476 60 61

VENTILATION

Emery Christian
1233 BERNEX
Tél. 076 389 92 38
chr.emery@bluewin.ch

ASPIRATION INTÉGRÉE

Calotec Perrin SA
1169 YENS
Tél. 021 800 41 62
www.calotec.ch

OUVRAGES MÉTALLIQUES

Karlen SA
1029 VILLARS-STE-CROIX
Tél. 021 635 92 22
karlen-sa@bluewin.ch

CHAPES

Laik Sàrl Rappazzo Antonio
1072 FOREL
Tél. 021 922 23 19
a.rappazzo@laik.info

CARRELAGE

Di Bernardo Angelo
1800 VEVEY
Tél. 021 922 30 04

PARQUETS

Ducrest Jean-Pierre
1806 ST-LÉGIER - LA CHIÉSAZ
Tél. 021 943 62 34

PLÂTRERIE - PEINTURE

XEMI SA
1001 LAUSANNE
Tél. 021 702 30 40
Xemi-peinture@bluewin.ch

FUMISTERIE

Art et Feu SA
1820 TERRITET-VEYTAUX
Tél. 021 963 58 76
info@artefeu.ch

MENUISERIE INTÉRIEURE

Mayland Denis
1450 LA SAGNE
Tél. 079 212 60 89
dmaylan@bluewin.ch

CUISINE

Rodin Yves
1745 LENTIGNY
Tél. 026 477 04 16
Fax 026 477 04 17

HOME CINÉMA

Expert Rapin Rapin Jean-Daniel
1530 PAYERNE
Tél. 026 660 45 88
Fax 026 660 77 88

SAUNA

Cavin Articles de Jardin SA
1020 RENENS
Tél. 021 632 50 60
info@cavin.ch