

# IMMEUBLE D "CUDEAU-DU-HAUT"

OUVRAGE 4TA - 28

2005 - 2006

2035 CORCELLES - NE

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

TFI Associés Neuchâtel SA  
1807 Blonay

### Architecte

Bureau d'architecture  
Etienne Maye SA  
Route d'Areuse 5  
2016 Cortaillod  
e.maye.sa@bluewin.ch

### Ingénieurs civils

Apex Ingénieurs civils SA  
Route du Village 13  
1807 Blonay  
apex@swissonline.ch

photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION GÉNÉRALE

Le quartier du Cudeau-du-Haut est situé dans la commune de Corcelles-Cormondrèche, à quelques kilomètres de l'Ouest de Neuchâtel. Ce quartier bénéficie d'une vue panoramique sur le lac et le littoral neuchâtelois. La résidence „Les Dominos“ se trouve au cœur du quartier et forme la limite Ouest de la „place du village“, espace communal de détente.

### IMMEUBLES

L'immeuble est composé de deux corps de bâtiment comprenant chacun 4 appartements de 5 ½ pièces et 1 appartement de 4 ½ pièces. Chaque appartement est desservi directement par l'ascenseur de l'immeuble.





Les appartements sont divisés en une zone jour au Sud, comprenant séjour et cuisine, et une zone nuit au Nord avec 4 chambres à coucher, une salle de bains et une salle de douche - buanderie.

Au sous-sol, un garage collectif de 11 places complète le bâtiment. Les travaux de construction ont débutés au mois de janvier 2005 et la livraison des appartements aux copropriétaires s'est déroulée à la fin juin 2006.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: ..... 1'600 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: ..... 7'880 m<sup>3</sup>  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): ..... Fr. 470.-/m<sup>3</sup>



## ÉCHAFAUDAGES

**Roth Echafaudages SA**  
 Chapons-des-Prés 3  
 2022 BEVAIX  
 Tél. 032 846 44 00  
 pierre.dubuis@rothechafaudages.ch

## MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

**F. Piemontesi SA**  
 Av. Robert 33  
 2052 FONTAINEMELON  
 Tél. 032 854 08 88  
 info@piemontesi.ch

## CHARPENTE

**André Maridor**  
 Rue des Quatre-Tilleuls 14  
 2063 VILARS  
 Tél. 032 853 38 80  
 www.maridor.ch

## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

**Pierre Walter Electricité SA**  
 Rue Ed.-de-Reynier 8  
 2000 NEUCHÂTEL  
 Tél. 032 725 90 50  
 Fax 032 725 45 07

## AGENCEMENTS CUISINES

**Moderna-Corta SA**  
 Rte de l'Areuse 8  
 2016 CORTAILLOD  
 Tél. 032 843 00 80  
 info@moderna-corta.ch

## ASCENSEURS

**AS Ascenseurs SA**  
 En Budron A9  
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 654 24 24  
 www.lift.ch

## PLÂTRERIE

**Tico Plâtrerie SA**  
 Ch. de la Chênaie 15  
 2034 PESEUX  
 Tél. 032 731 66 14  
 tico.platrerie@bluewin.ch

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS CANALISATIONS

**P. Duckert SA**  
 Rue Félix-Bovet 4  
 2015 AREUSE  
 Tél. 032 842 22 33  
 duckertsa@swissonline.ch