

IMMEUBLE LOCATIF - CLOS DU VERGER 7-9 MOUDON

Réalisation : 2012 - 2013

1510 Moudon

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
Privé

Architectes
Latelier Vallotton Architectes SA
Place du Tunnel 17
1005 Lausanne
architectes@lvsa.ch
www.lvsa.ch

Géomètre
Vautier Jacques
Route de Grandvaux 22
1096 Cully
jvautier@bluewin.ch



Photos : Charles Robert

Terrassement, transports, gravier
ROD SA
Pré-Bryant 4
1510 Moudon
T. 021 905 20 72

Maçonnerie, béton armé
JAQUET SA
Z.I. La Jonnaire
1847 Rennaz
T. 021 963 11 43

Echafaudages
ÉCHAFAUDAGES 2000
Route d'Ollon 50
1860 Aigle
T. 024 466 93 33

Charpente, couverture
KURTH SA
Chemin des Ducats
1350 Orbe
T. 024 486 85 85

Peinture, isolation périphérique
PERIMARQ SA
Route des Biches 12
1752 Villars-sur-Glâne
T. 026 409 77 74

Fenêtres PVC
ZURBUCHEN FRÈRES SA
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
T. 021 866 06 41

Stores
STORES CHABLAIS SA
Gyddey Claude et Fils
Route Industrielle
1860 Aigle
T. 024 466 77 07

SITUATION / PROGRAMME

Les difficultés de logement sur l'Arc lémanique boostent les constructions dans l'arrière-pays. La ville de Moudon en profite et a établi un nouveau plan de quartier - baptisé Clos du Verger - au sud, non loin de la route cantonale. C'est là que le bureau Vallotton, en collaboration avec un ancien associé, l'architecte Jean-Pierre Lavizzari, a réalisé deux immeubles destinés à la location. Chacun des bâtiments comporte onze appartements, trois par étage et deux dans les

combles. Les trois-pièces sont traversants, les deux-pièces ne le sont pas. Mais tous offrent soit un balcon, soit, pour le rez-de-chaussée, une terrasse aménagée. Les combles comportent deux logements de trois pièces plus une galerie.

RÉALISATION

La réalisation n'a pas posé de problème technique, mise en œuvre sur un terrain plat et sain. Mais le plan de quartier - finalement réduit au profit d'espaces verts - très strict a obligé les





concepteurs à entreprendre beaucoup de travaux d'aménagements au niveau des accès. La rigueur des gabarits imposés a également nécessité une bonne dose d'inventivité pour donner une touche résolument contemporaine aux bâtiments malgré les contraintes. Cela se manifeste notamment au niveau des volumes ou de la cage d'escalier en façade qui améliore la circulation d'air et la luminosité. Enfin, le revêtement du toit en tuiles d'Eternit rompt avec l'habituelle tuile vaudoise.

La construction recourt à des matériaux de qualité, le propriétaire attachant beaucoup d'importance à la durabilité de la construction. Chauffage au gaz avec panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire.

Les deux immeubles sont reliés par un socle commun qui offre, en plus des caves et locaux techniques, vingt-quatre places de parc qui permettent un accès direct aux logements. Elles sont complétées par quatorze places extérieures.

LA DEMANDE

Les immeubles sont occupés depuis le mois de novembre 2013. Ce sont les deux-pièces qui ont été demandés en priorité: les jeunes couples qui recherchent des loyers inférieurs à ceux de la région lémanique ont trouvé leur bonheur à Moudon, au point que les initiateurs du projet ont parfois regretté de ne pas avoir prévu un nombre supérieur de deux-pièces.



Installations électriques
CHAILLET SA ÉLECTRICITE
 Chemin du Couchant 24
 1007 Lausanne
 T. 021 620 75 20

Installation chauffage
ALPHA-CONTRÔLE SA
 Chemin en Vily 1
 1670 Ursy
 T. 021 909 10 60

Serrurerie
EICHHORN CONSTRUCTION METALLIQUES SA
 Rue du Maupas 24
 1004 Lausanne
 T. 021 646 70 31

Chapes
PACHOUD B. ET FILS SA
 Rue de Genève 79
 1004 Lausanne
 T.021 624 22 58

Carrelages
CARLO VERO ET FRÈRES SA
 Route du Bois-Genoud 4
 1023 Crissier
 T. 021 634 40 50

Parquets, nettoyages
BLANC & CIE SA
 Rue Saint-Michel 6
 1510 Moudon
 T. 021 905 36 66

Peinture
RIEDO MICHEL & FILS SA
 Route des Biches 12
 1752 Villars-sur-Glâne
 T. 026 409 77 70

Menuiserie, armoires galerie
NORBA SA
 Route de Lausanne 46
 1610 Oron-la-Ville
 T. 021 908 00 30

Menuiserie, portes à claire voies
RENUMD & ETHENOZ
 Z.I. du Grand-Pré B7
 1510 Moudon
 T. 021 905 60 90

Agencements cuisines
SANITAS TROESCH SA
 Chemin de Longemarlaz 6
 1023 Crissier
 T. 021 637 43 70

Aménagements extérieurs
VORLET PAYSAGES SA
 Chemin de Comberne 9
 1728 Rossens
 T. 026 402 57 02

Portes de garage
PORTEMATIC SA
 Route Industrielle
 1806 St-Légier-La Chiésaz
 T. 021 943 63 10

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
 1'830 m²

Volume SIA:
 8'920 m³

Année de conception:
 2010-2011

Année de réalisation:
 2012-2013