

RÉSIDENCE JOUVENCE

6 APPARTEMENTS PPE

Evionnaz - VS

Maître de l'ouvrage
 Michel Mottet

Entreprise générale
 Induni & Cie SA
 Avenue Ritz 19
 1950 Sion

Ingénieurs civils
 SD Ingénierie
 Dénériaz et Pralong Sion SA
 Rue de Lausanne 15
 1950 Sion

Bureaux techniques
 Electricité:
 Lami SA
 Rue des Moulins 13
 1920 Martigny
 CVS:
 Betica SA
 Avenue de la Gare 19
 1950 Sion

Coordonnées
 Route du Barrage 3
 1902 Evionnaz

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2010



SITUATION / CONCEPT

Un immeuble tout en longueur. Sur une parcelle de 1460 mètres carrés entre le village d'Evionnaz et l'autoroute, un immeuble de six logements destiné à de la vente en PPE a vu le jour. Son emplacement à l'extrême sud de la parcelle a été dicté par les présences d'une ligne électrique et d'arbres imposants sur la parcelle voisine.

Ces contraintes ont aussi défini la volumétrie de l'immeuble qui s'étire sur la longueur plutôt qu'en hauteur. L'immeuble, en effet, propose trois niveaux sur un sous-sol semi-enterré. Pour pouvoir offrir des pièces

généreuses et profiter du maximum de lumière, les séjours, orientés plein sud se mettent en évidence en deux secteurs par leur balcon en porte-à-faux. La toiture mixte est constituée d'un toit à deux pans, imposé par le règlement communal, que l'on retrouve sur la partie longitudinale du bâtiment et d'un toit plat pour les zones sur séjours.

PROJET

Privilégier la luminosité. L'agencement intérieur a privilégié un niveau de standing avec des verres à absorption phonique contre les





nuisances sonores de l'autoroute. L'espace de vie se compose d'une seule et grande pièce abritant le séjour, la salle à manger et la cuisine dans le but d'augmenter encore la sensation d'ampleur de l'espace. Dans les 3 1/2 pièces, les cuisines sont agencées à l'américaine, tandis que dans

les 4 1/2 pièces, elles sont dissociées du séjour sans être cloisonnées pour autant. Les logements sous toiture sont caractérisés par l'association d'une charpente en bois apparente et d'un toit plat peint leur conférant un espace particulier très agréable.

Le projet se caractérise aussi par sa façade ouest, rythmée d'ouvertures vitrées verticales qui atténuent l'aspect étiré de l'immeuble. Les vitrages réfléchissant qui les composent ont également un rôle de maintien de l'intimité des occupants durant la journée. Les façades sont isolées de polystyrène de 16 cm recouvert d'un crépi blanc et détachées du soubassement en béton de couleur grise.

L'installation de chauffage retenu est de type pompe à chaleur air/eau. Sa distribution s'effectue par le sol. Les panneaux solaires, installés en toiture, participent au chauffage de l'eau sanitaire durant les beaux mois. La volonté du Maître de l'Ouvrage était de mettre à disposition des acquéreurs un espace bien-être. Le sous-sol est ainsi équipé d'une salle de fitness, d'un espace wellness avec spa, sauna, zone de repos et vestiaires.

En phase chantier, la proximité d'une ligne électrique a imposé des mesures particulières de sécurité. D'autre part, la présence d'anciens dépôts alluvionnaires a contraint le minage de blocs de rocher.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|----------------------------|---|----------------------|
| Surface brute de planchers | : | 635 m ² |
| Volume SIA | : | 3'170 m ³ |
| Abri PC | : | 20 places |



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
DEC DORSAZ
1926 Fully

Maçonnerie - Béton armé
TONIBAT Sàrl
1907 Saxon

Charpente métallique
MARTINETTI Frères SA
1920 Martigny

Isolation périphérique
ARTE Façades Sàrl
1022 Chavannes-près-Renens

Stores - Protections solaires
SCHENKER Storen AG
3930 Visp

Ferblanterie - Couverture - Etanchéité
RODUIT Yves
1920 Martigny

Fenêtres PVC
SCHÜRCH Vincent
1904 Vernayaz

Tableaux électriques
TabTec Sàrl
1950 Sion

Electricité
André CURCHOD SA
1880 Bex

Ventilation
BORGEAT SA
1904 Vernayaz

Chauffage
COUTAZ SA
1890 St-Maurice

Serrurerie
BRANDT SA
1630 Bulle

Portes de garages
VALPORTES
1955 Chamoson

Ascenseur
OTIS SA
1994 Aproz

Chapes
ELPO CHAPES Sàrl
1950 Sion

Carrelages - Faïences
DUBUIS François
1950 Sion

Plâtrerie - Peinture
RENOTEC
3970 Salgesch

Menuiseries intérieures
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Cuisines
GETAZ ROMANG SA
1950 Sion

Nettoyages
A. TURIN SA
1870 Monthey

Aménagements extérieurs
MARAWA parcs et jardins SA
1880 Bex