



PROCESSUS IMMOBILIER SA

RÉSIDENCE "LA POYA FLEURIE"

24 APPARTEMENTS PPE À ENNEY - FR

ouvrage 2516

Maître de l'ouvrage
Zana Real Estate sàrl
Route des Vernes 2
1852 Roche

Entreprise générale
RES Real Estate Service Sàrl
Rue Rothschild 58
1202 Genève

Chef de projet :
Michel Grosfillier
Pierre-Eric Simon

Architectes
Processus Immobilier SA
Rue Rothschild 58
1202 Genève

Collaborateurs :
Michel Grosfillier
Pierre-Eric Simon

Ingénieurs civils
Pithagore Ingénieur Conseil SA
Avenue de Lonay 21
1110 Morges

Bureaux techniques
CVS :
Raboud Energie SA
Rue de l'Etang 8
1630 Bulle

Electricité :
Electricité G. Bugnard SA
Rue du Centre 7
1637 Charmey

Géologue :
AB
Ingénieurs Civils Géotechnique
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Acousticien :
Ecoscan SA
Rue de Genève 70
1004 Lausanne

Géomètre
Reso SA
Technique et gestion du territoire
Rue Pierre-Alex 11
1630 Bulle

Coordonnées
Chemin de la Rochena 5 - 7
1667 Enney

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



SITUATION

Dans la commune de Bas-Intyamom. Proche du parc naturel régional de Gruyère Pays-d'Enhaut, qui compte 130 000 hectares de forêt, le projet s'inscrit dans le développement raisonné du charmant village d'Enney, à équidistance de Bulle et de la Tour-de-Trême.

La parcelle, pentue, se situe à 730 mètres d'altitude, à l'entrée du village, en contrebas de la route cantonale. Tout en restant proche des transports publics, l'environnement est typique d'un paysage de la Gruyère, paisible et bucolique, il offre une vue grandiose sur les montagnes.

PROJET

Appartements traversants et spacieux balcons-terrasses. La résidence est constituée de deux immeubles de deux étages, abritant douze appartements chacun. L'architecture est moderne, avec des espaces lumineux,

des logements équipés de grands balcons, et une typologie traversante. Pratique, chaque appartement dispose d'une cave et d'un parking souterrain. Les espaces sont généreux, avec des pièces à vivre équipées de grandes baies vitrées en PVC blanc, à isolation phonique et thermique. Des stores à lamelles empilables pour régler la luminosité et des stores en toile de type « tente solaire » pour les balcons ajoutent à la privacité de chaque intérieur.

Les équipements sanitaires de qualité ont été choisis par le constructeur tandis que toutes les finitions intérieures, parquets ou carrelages et peintures ou crépis, sont au choix des acquéreurs, ainsi que leur cuisine équipée. Les bâtiments sont chauffés par le sol au moyen d'une pompe à chaleur sur sonde géothermique, un atout écologique auquel les acheteurs d'aujourd'hui sont sensibles.

Les quatre niveaux de chaque bâtiment sont desservis par un ascenseur. Au niveau de la construction, le projet repose sur un radier général en béton armé. Les structures porteuses de l'immeuble sont également en béton armé



Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



et la maçonnerie en briques de ciment avec joints passés au sac pour les murs du sous-sol. Les escaliers sont des éléments préfabriqués.

Le projet a été pensé avec une intelligence écologique et durable. Il valorise la pente du terrain en créant un parking semi-enterré, diminuant ainsi la rampe d'accès. L'espace commun est surélevé. Les ventilations et le désenfumage sont naturels, ce qui diminue la consommation d'énergie et réduit les émissions de CO₂. Une réflexion qui a nécessité au préalable une étude des ouvertures et des mouvements d'air.

Les bâtiments sont conçus pour éviter les ombres portées, un des éléments de la construction bioclimatique qui revient aux fondamentaux des constructions d'autrefois en utilisant au maximum l'énergie du soleil.

Enfin, l'aménagement des espaces de jeux extérieurs en copeaux de bois et des cheminements piétonniers en béton désactivé marquent la volonté d'offrir aux habitants un environnement de vie de qualité.

Photos

Implantée dans un splendide paysage de montagnes, la résidence propose des appartements traversants dotés de généreux balcons terrasses.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 893 m ²
Surface brute de planchers	:	2 340 m ²
Emprise au rez	:	780 m ²
Volume SIA	:	11 162 m ³
Nombre d'appartements	:	24
Niveaux	:	Rez +2
Souterrain	:	1
Abri PC	:	47 pl.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
KAYHAN ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1680 Romont

Béton armé
Aménagement extérieur
ARSA CONSTRUCTIONS SA
1630 Bulle

Plâtrerie peinture façades
OK PEINTURE SA
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie extérieure
NOËL RUFFIEUX & FILS SA
1637 Epagny/Grüyère

Stores
STORES & CO.
1630 Bulle

Sanitaires – Carrelage
Parquet – Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1844 Villeneuve

Serrurerie préfabriquée – abri PC
MÉTAL ASSISTANCE SÀRL
1875 Morgins

Serrurerie
NORMA SÀRL
1196 Gland

Ascenseurs - Monte-charges
SCHINDLER ASCENSEURS SA
1753 Matran

Chapes
MITRO SA
1630 Bulle

Pose carrelage – Faïence
ATLAS CONSTRUCTION SA
1630 Bulle

Pose parquet
BIOCLEANING SERVICES SÀRL
1213 Onex

Menuiserie intérieure
GACHET RUFFIEUX SA
1637 Charmey

Nettoyages
CAH FACILITY SERVICES SA
1816 Chailly-sur-Montreux