

PPE "LES MÉSANGES BLEUES" EVIONNAZ

Réalisation : 2011 - 2012

1902 Evionnaz

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Immob 3000 Sàrl
Rue du Collège 2
1860 Aigle
contact@immob3000.com

Architecte

Immob 3000 Sàrl
Rue du Collège 2
1860 Aigle
contact@immob3000.com

Ingénieurs

Apex Ingénieurs civils SA
Route des Deux Villages 47
1806 St-Légier-La Chiésaz
ingenieurs@apexsa.ch

Géomètre

Rey-Bellet Georges SA
Avenue de la Gare 37B
1870 Monthey
info@grbsa.ch

Géologue

Tissières SA
Rue des Prés-de-la-Scie 2
1920 Martigny
bureau@tissieres-sa.ch



Photos : Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

L'immeuble en propriété par étages "Les Mésanges Bleues", à Evionnaz, se présente comme deux blocs formant un angle très ouvert reliés par la cage d'escaliers et l'ascenseur qui unissent les deux parties.

Finalement, c'est bien un seul bâtiment dont une des parties offre huit appartements et l'autre six.

RÉALISATION

Bien ensoleillés malgré le relatif resserrement de la vallée du Rhône à cet endroit, les appartements de quatre pièces et demie et de cinq-pièces et demie se répartissent sur trois étages et sont distribués par une coursive extérieure.

Ceux du rez-de-chaussée bénéficient d'une terrasse et d'un jardin privatif, ceux du deuxième étage, tous en duplex et dont certaines parties sont mansardées, jouissent d'une mezzanine qui

Terrassement

BOFFETTI TERRASSEMENT SARL
Route du Pré Derrey
1897 Les Evouettes
T. 024 481 18 19

Sismique

FORNAGE SA
Avenue des Alpes 3
1870 Monthey
T. 024 477 44 44

Travaux spéciaux

GEOFORTEC SA
Rue du Centre 25
1637 Charmey
T. 026 927 55 69

Echafaudages

ECHAFAUDAGES 2000
Route d'Ollon 50
1860 Aigle
T. 024 466 93 33

Maçonnerie

EGT CONSTRUCTION SA
Route d'Epinassey
1890 St-Maurice
T. 024 486 11 20

Charpente

**BARMANN-VOEFFRAY
CHARPENTE SA**
Prospèses
1868 Collombey
T. 024 472 99 70





offre au salon un agréable volume jusqu'aux chevrons du toit à double pans. Les deux étages supérieurs sont équipés de balcons d'une confortable largeur qui permettent réellement d'y vivre et d'y manger.

Les appartements de qualité offrent un bon confort. Tous sont équipés d'une cuisine ouverte ainsi que de deux salles d'eau. Le sous-sol abrite un garage de seize places de parc, les caves et les locaux techniques habituels. 17 places de stationnement sont en outre disponibles à l'extérieur.

Le bâtiment bénéficie d'une isolation périphérique correspondant aux standards les plus récents. L'eau sanitaire est partiellement chauffée par des panneaux solaires et le chauffage est assuré

par une pompe à chaleur puisant les calories nécessaires par le biais de huit sondes enfichées en profondeur. Les seuls aléas du chantier se sont limités à la mise en place des sondes, certains percements se révélant impossibles à cause d'obstacles naturels du terrain.

UN CADRE DE VIE

Le bâtiment est occupé depuis le mois d'août 2012. A mi-chemin entre Martigny et St-Maurice, il offre un cadre de vie proche de la nature, adossé qu'il est aux premiers contreforts de la montagne. Les habitants profitent d'une situation particulière, dans un cadre alpin magnifique, où les grandes ouvertures des appartements et l'équipement en balcons permettent de profiter largement du soleil et du plein air.



Ferblanterie,
installation sanitaire
GIPPA B+F
Chemin des Iles 22
1860 Aigle
T. 024 466 54 54

Fenêtres
EGOKIEFER SA
Route du Pré du Bruit 11A
1844 Villeneuve
T. 021 967 08 00

Porte de garage,
volets, stores
STORES CHABLAIS SA
GIDDEY CLAUDE ET FILS
Route Industrielle
1860 Aigle
T. 024 466 77 07

Installation électrique
BATTILANA FRANCOIS
Rue de la Gare 11
1860 Aigle
T. 024 466 23 87

Serrurerie
MCM
MARINELLI CONSTRUCTIONS
METALLIQUES SA
Route d'Arvel 109 Z.I. C
1844 Villeneuve
T. 021 922 77 52

Ascenseur
SCHINDLER ASCENSEURS SA
Avenue du Grand-Champsec 23
1950 Sion
T. 027 205 78 78

Chapes
LAIK SA
Route de l'Industrie 16
1072 Forel (Lavaux)
T. 021 907 40 50

Carrelages
GRISONI CARRELAGES SARL
Chemin Vert 20
1800 Vevey
T. 021 922 89 39

Parquet
RUSCICA ALFONSO
Route des Arenays 17
1806 St-Légier-La Chiésaz
T. 021 944 60 43

Plâtrerie, peinture
GYPSA SARL
Rue de L'Eglise
1926 Fully
T. 027 746 10 11

Menuiserie
TRISCONI-ANCHISE SA
Route de Torgon
1895 Vionnaz
T. 024 481 11 55

Agencement de cuisine
GETAZ ROMANG SA
Route du Pré du Bruit 4
1844 Villeneuve
T. 021 967 10 00

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
2'100 m²

Volume SIA:
8'637 m³

Coût:
CHF 6'900'000.-