



# **CENTRALE DE DISTRIBUTION VOLG**

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT D'EXPLOITATION ET SURÉLÉVATION
D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX • Winterthour - ZH

#### Maître de l'ouvrage

Volg Konsumwaren ÄG Deltastrasse 2 8404 Winterthour

### **Entreprise Totale**

Losinger Marazzi AG/SA Viaduktstrasse 3 4051 Bâle

#### Architecte

Plan-Werk.ch GmbH Wahlenstrasse 72 4242 Laufen

#### Ingénieurs civils

Henauer Gugler AG Kurvenstrasse 35 8006 Zurich

#### **Bureaux techniques**

Sanitaires/Ingénieurs CVSE : Haustec Engineering AG Güterstrasse 5 3072 Ostermundigen

Ingénieurs électriciens : Thomas Lüem Partner Baar AG Blegistrasse 3 6340 Baar

### Géotechnique

AllGeol AG Zürcherstrasse 200 8406 Winterthour

### Coordonnées

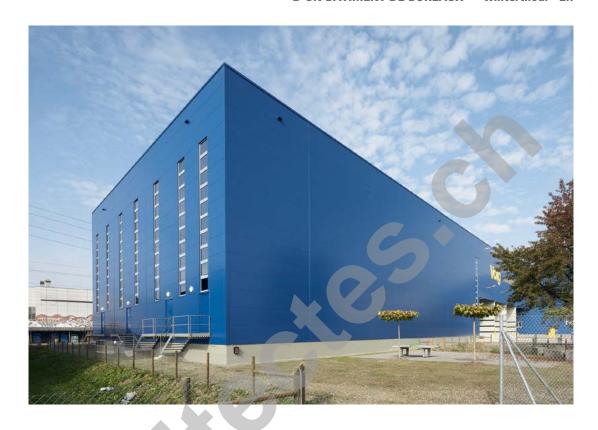
Deltastrasse 2 8404 Winterthour

## Planification

2010 - 2011

### Exécution

2011 - 2012



# SITUATION/HISTOIRE

La nouvelle centrale de distribution du détaillant agroalimentaire Volg se situe dans la zone industrielle d'Oberwinterthour, directement sur la ligne de chemin de fer Winterthour - St. Gall. La Deltastrasse est idéalement desservie par la sortie d'autoroute Oberwinterthour et par la route de Frauenfeld. Volg y possède déjà des bureaux et des espaces de stockage.

En raison du manque de place et pour des questions d'efficacité, le maître d'ouvrage souhaitait réunir l'ensemble de ses sites extérieurs sur ce terrain.

L'entreprise Losinger Marazzi SA a donc surélevé le bâtiment de bureaux existant d'un étage et construit un nouveau bâtiment d'exploitation à l'ouest de celui-ci. Il s'agit là d'une commande complémentaire faisant suite à la construction d'un entrepôt Volg destiné aux produits frais à Oberbipp (BE) il y a trois ans de cela.

### **CONCEPT**

L'étage de bureaux supplémentaire a été construit à partir d'éléments en bois préfabriqués. Afin de stabiliser d'avantage le bâtiment, les







deux cages d'escaliers et d'ascenseurs ont été réalisées en béton coulé sur place. Les surfaces de bureaux s'articulent en une zone open space avec point de service, quelques bureaux individuels, une salle de réunion et une salle de repos. L'enveloppe du bâtiment se compose d'une façade rideau dotée d'une bande périphérique entièrement vitrée.

Le nouveau bâtiment d'exploitation se trouve à l'ouest du bâtiment de bureaux. Le sous-sol et le rez-de-chaussée ont été construits en béton coulé sur place. Une construction métallique de deux étages équipée de panneaux sandwich aux couleurs de Volg vient compléter l'ouvrage. Cette nouvelle construction abrite trois espaces: une zone de préparation des commandes et de reconditionnement, une zone de réception des marchandises avec ses huit quais de chargement et les rayonnages disposant de 5 emplacements pour palettes empilées en hauteur. Au-dessus du rez-de-chaussée et du premier étage s'étend un convoyeur qui relie entre elles toutes les parties de l'ancien et du nouveau bâtiment. Au sous-sol de ce dernier, se trouvent un parking souterrain de 106 places, un espace de stockage des matériaux de pré-alimentation et un atelier. Un jardin

bureaux et d'exploitation.

### **PROJET**

L'Entreprise Totale ne disposait que d'un délai de 5 mois pour réaliser la surélévation du bâtiment de bureaux. Ce planning serré nécessitait l'établissement d'une planification et d'une coordination optimales. Il a fallu déplacer la centrale technique installée sur le toit du bâtiment d'un étage vers le haut. Les toits provisoires ont permis aux installations techniques de fonctionner durant l'ensemble de la phase de construction.

paysager a été installé sur les toits des bâtiments de

Par ailleurs, l'entrepreneur a dû relever des défis touchant à la statique du bâtiment. Afin que celui-ci puisse supporter le nouvel étage, la structure en béton existante a été renforcée à l'aide d'armatures collées préfabriquées (lamelles CFK) et d'armatures de poinconnement.

# **CONCEPT ÉNERGÉTIQUE**

avec des LED, de l'entrepôt à rayonnages en hauteur de 15 mètres sous plafond s'est avéré être un défi. Finalement, c'est un fabricant suisse qui a élaboré une solution sur mesure à cet effet.

### CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA	:	90 000 m <sup>3</sup>
Surface du terrain	:	30 000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	15 000 m <sup>2</sup>

Bâtiment d'exploitation

Rez-de-chaussée Etages

Entrepôt à rayonnages en hauteur 2000 palettes 2000 palettes Espace de distribution 1480 palettes Entrepôt

Places de parking

(parking souterrain) 106





### **CONSTRUCTION DURABLE**

- Chauffage à granulés de bois
- Panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité
- 1000 panneaux solaires pour la production d'eau chaude
- Éclairage par LED économe en électricité





