

Maître de l'ouvrage

Société Coopérative Migros-Genève

Architectes

Auteur du projet:

Ugo Brunoni
 Architecte AGA / SIA / FAS
 Rue des Photographes 9
 1207 Genève

Collaborateur: Olivier Mesple

Management et
 direction des travaux:

ICC Institut Conseil
 pour la Construction SA
 Yves M. Braunschweig
 Architecte-économiste
 Avenue de Rumine 37
 1005 Lausanne

Collaborateurs :

Jean-Pierre Rochat,
 Ludovic Oederlin

Pilotage

Comptoir Genevois Immobilier
 Cours de Rive 7
 1207 Genève

Ingénieur civil

Tremblet SA
 Quai du Seujet 18
 1201 Genève

Bureaux techniques

Pilote CVSE :
 RG Riedweg & Gendre SA
 Rue Richard-Wagner 1
 1202 Genève

Electricité:

Scherler SA
 Chemin du Champ-d'Anier 17-19
 1211 Genève 19

Sanitaire :

V. Zanini, P. Baechli et Associés
 Ingénieurs-Conseils SA
 Avenue Ernest-Pictet 36
 1203 Genève

Chauffage / Ventilation :

RG Riedweg & Gendre SA
 Rue Richard-Wagner 1
 1202 Genève

Géotechnique :

Géotechnique Appliquée Dériaz SA
 Chemin des Vignes 9
 1213 Petit-Lancy

Fouilles archéologiques :

Service cantonal d'archéologie
 Rue du Puits-Saint-Pierre 4
 1204 Genève

Géomètre

Roger et Pierre-Yves Heimberg
 Rue St-Léger 18
 1204 Genève

Coordonnées

Rue d'Italie 14-16,
 Rue du Vieux-Collège 9-7,
 Rue Verdaine 1, Rue de Rive 16

Conception 1997 - 1998

Réalisation 1999 - 2001

Photos

L'îlot "Porte de Rive" caractérise les lieux, tant par son implantation que par la nature même de sa conception architecturale et constructive.

Il s'inscrit encore très longtemps et avantageusement dans l'urbanisme précis de ce secteur historique de Genève.



HISTORIQUE / SITUATION

Jonction de la Ville Basse et de la Ville Haute.

Ensemble de six immeubles disposés autour d'une cour intérieure, "La Porte de Rive" forme un îlot à l'intersection des rues de Rive et du Vieux-Collège, c'est-à-dire à la jonction de la Ville basse et de la Ville haute, sur la rive gauche. A l'est et à l'ouest, deux rues en pente, rue d'Italie et rue Verdaine, délimitent le quartier.

Le site constitue l'un des tout premiers secteurs d'implantation urbaine connu à Genève, on y a retrouvé de très nombreux vestiges prouvant son occupation plus d'un siècle déjà avant notre ère et les travaux ont de ce fait été précédés par de nombreux mois de fouilles archéologiques.

Aujourd'hui, le secteur les Rues-Basses fait partie du réseau de circulation principal de la Ville de Calvin.

Ce facteur influence de façon déterminante l'organisation, la conduite et la durée du chantier, lequel concernait un bâtiment datant de 1875, quatre immeubles construits entre 1904 et 1907 et une construction plus récente, réalisée en 1934.

Les édifices présentent une organisation classique, autour d'une cour intérieure rectangulaire qui présente la particularité de n'être pas entièrement refermée: l'immeuble le plus récent, en tête de la "boucle" devait manifestement se voir compléter par un mitoyen, projet qui n'a jamais été mis à exécution.



PROJET

Sous et hors terre: des interventions délicates. L'ensemble présente une surface brute de planchers de 16'000 m², pour une emprise au rez équivalent à la totalité du terrain disponible, soit 2'360 m². Le volume total des constructions atteint 55'000 m³ SIA. Les immeubles comprenaient de nombreux petits logements ne répondant plus au confort et à la demande actuels. Après transformation de ceux-ci et aménagement des combles, le nombre de logements est de 55, totalisant 247 pièces pour une surface de 9'130 m², 6'050 m² restant disponibles pour une utilisation commerciale.

Le secteur de Rive se caractérise par la hauteur de la nappe phréatique, laquelle baigne les fondations des bâtiments en de nombreux endroits. C'est dire qu'une intervention visant à l'augmentation des hauteurs disponibles en sous-sol et à la création de trois niveaux souterrains sous la cour centrale, constitue une opération délicate et d'envergure.

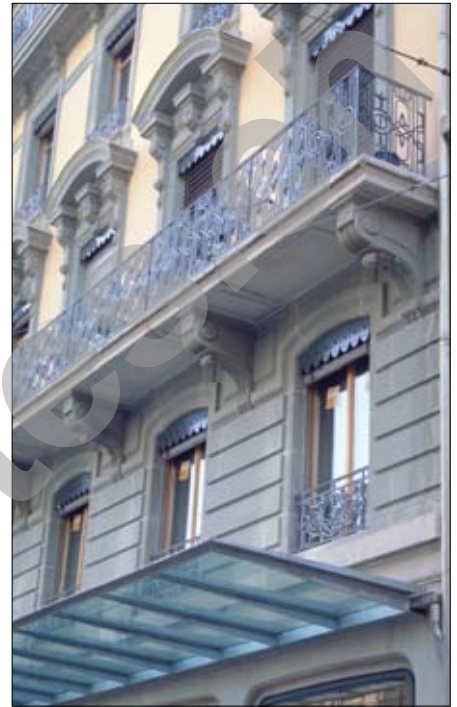
Les autres objectifs du programme, rénovation complète de l'enveloppe, réaménagements intérieurs et installations techniques CVSE entièrement renouvelées sur une base de conception moderne, s'ils ne revêtent pas un caractère aussi spectaculaire que celui du gros-oeuvre, n'en font pas moins appel à des techniques très développées, objet d'études préalables complexes. S'ajoute au traitement de ces questions, une collaboration détaillée et approfondie avec le Service des Monuments et Sites, dont les exigences concernant l'unité et la préservation

architecturale du quartier ont été formulées avec beaucoup de soins. Les travaux en sous-sol ont impliqué la mise en oeuvre de colonnes jetting, de parois moulées et de nombreux dispositifs d'étais à haute capacité. Pour tous les travaux hors terre, extérieurs ou intérieurs, on a privilégié la conservation ou la reconstruction des éléments de construction les plus caractéristiques, en adaptant le choix de leur mise en oeuvre aux possibilités offertes par la technique moderne. Il convient de relever que la maîtrise des travaux a permis que les locataires des commerces puissent s'installer 17 mois après l'ouverture du chantier.

Le résultat final de l'opération permet d'envisager pour tous les bâtiments une prolongation de vie très importante, leurs conditions de fonctionnement et la qualité constructive générale offrant la possibilité d'une exploitation rationnelle, adaptée aux exigences contemporaines et à la volonté d'assurer leur pérennité.

Caractéristiques générales

Volume SIA:	55'000 m ³
Coût total:	39'800'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2):	600.-
Nombre de niveaux:	7 à 9
Nombre de niveaux souterrains:	1 à 3
Surface dépôts:	820 m ²
Surface commerciale:	6'050 m ²
Surface logements:	9'130 m ²



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Canalisations intérieures
Béton et béton armé
Maçonnerie

Consortium
ZSCHOKKE - PERRET - MAULINI
p.a. Construction Perret SA
Rte du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny

Menuiserie
Fenêtres en bois

PAPAUX SA
Rue Gustave-Revilliod 9
1227 Les Acacias

Marbrerie - Pierre naturelle

S. CAPRARA, M. Nieto Succ. Sàrl
Av. Tissot 2
1006 Lausanne

Agencement de cuisine

BRUNO PIATTI SA
Rue de l'Industrie 58, CP 348
1030 Bussigny-près-Lausanne

Taille de pierre

HARRY BAERLOCHER SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias

Cloisons
Revêtements de paroi
Faux plafonds - Plâtrerie
Traitement des surfaces

NOBILE & Cie SA
Rte de St-Julien 261, CP 139
1258 Perly

Crépis façades - Plâtrerie
Peinture int. et ext.

ALAIN ROCHAT Sàrl
En Coulaye 1
1029 Villars-Ste-Croix

Gestion technique centralisée
Régulation numérique

HONEYWELL SA
Rte des Acacias 45 B, CP
1211 Genève 25

Ferblanterie-Couverture
Étanchéité - Charpente

CERUTTI Toitures SA
Rte de Mon-Ideé 41
1226 Thônex

Serrurerie
Vitrines Change Migros

DENIS ENGELHARD
Rue du Champ-Blanchod 7
1228 Plan-les-Ouates

Fermetures extérieures
Protections solaires

BAUMANN HÜPPE SA
Rue de la Bergère 1
1217 Meyrin

Maçonnerie

Entreprise JOSE OTERO
Rue Mme-de-Staël 6
1201 Genève

Ventilation - Climatisation

OMNIVENT SA
Rte du Pont-Butin 70
1213 Petit-Lancy

Chauffage

BALESTRA GALIOTTO TCC SA
Rue Industrielle 12, CP
1211 Genève 21

Installations sanitaires

Consortium
P. DUBOUCHET SA
A. SCHNEIDER SA
E. FORNELLI SA
p.a. Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

Electricité
courant fort et faible

ELECTRICITE PLAINPALAIS SA
Rue des Maraichers 36
1205 Genève

Constructions métalliques
Serrurerie

RABOUD SA
Rue du Levant, CP 894
1920 Martigny

Entretien chantier
Nettoyage pendant les travaux

ATLANTIDE
Rue de la Fontaine 13, CP 56
1211 Genève 29