



# LA PROMENADE

RÉHABILITATION ET RESTRUCTURATION D'UN CENTRE DE SOINS

Delémont - JU

## Maître de l'ouvrage

Hôpital du Jura  
Chemin de l'Hôpital 9  
2900 Porrentruy

## Entreprise Totale

Losinger Marazzi AG / SA  
Viaduktstrasse 3  
4051 Bâle

## Architecte

Kury Stähelin architectes  
(Delémont) SA  
Rue de la Vauche 6  
2800 Delémont

## Ingénieurs civils

sd ingénierie Jura SA  
Route de Bâle 25  
2800 Delémont

## Bureaux techniques

Sanitaires / Ingénieurs CVSE :  
TP AG für technische Planungen  
Zentralstrasse 115  
2503 Bienne

## Ingénieurs électriques :

ETAVIS Kriegel+Schaffner AG  
Wien-Strasse 2  
4053 Bâle

## Coordonnées

Rue de l'Hôpital 58  
2800 Delémont

## Planification

2011 - 2012

## Réalisation

2012 - 2013



## SITUATION / HISTOIRE

La résidence La Promenade se situe au cœur du centre historique de Delémont (JU), juste à côté du site de l'«Hôpital du Jura». Les premières réflexions relatives à la restructuration du bâtiment construit en 1974 ont débuté en 2000. L'hôpital a trouvé un investisseur privé, la caisse de pension du groupe Securitas, qui était prêt à racheter le terrain. La rénovation et la transformation de la résidence ont en partie été financées par le produit de la vente.

Étant donné les signes de délabrement, le maître d'ouvrage a décidé de démolir le bâtiment jusqu'à l'ossature. La statique a été examinée et renforcée si nécessaire afin de garantir la sécurité sismique du bâtiment. À l'issue de la rénovation, le bâtiment intermédiaire a été habillé d'une façade en plaques composites en aluminium, et les deux ailes latérales ont bénéficié d'une isolation thermique extérieure crépie.

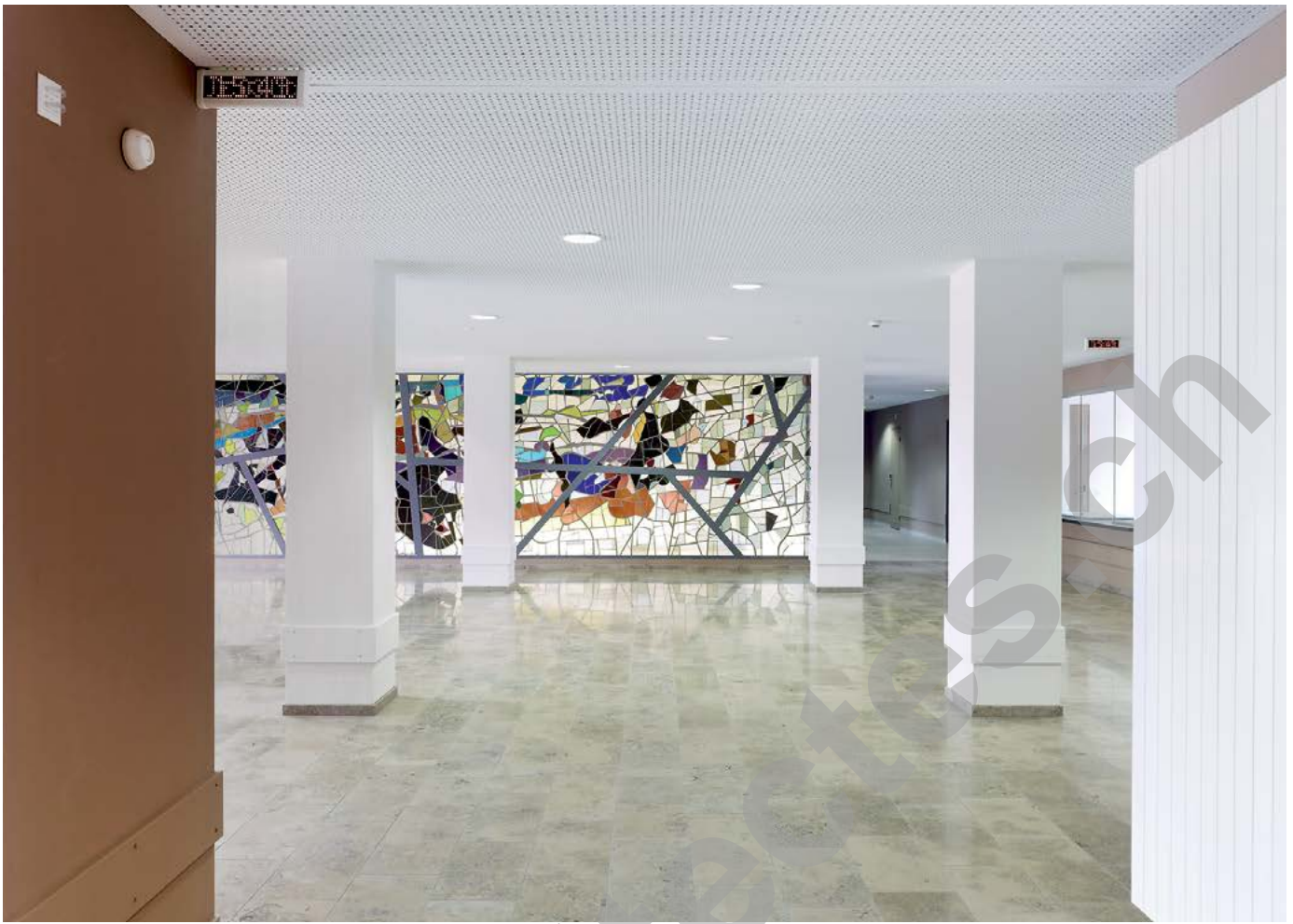
## CONCEPT / ARCHITECTURE

L'objectif du projet consistait à adapter la résidence aux nouvelles normes et besoins afin d'améliorer l'efficacité du déroulement des soins. Le bâtiment se compose de trois parties. Dans l'aile intermédiaire, une nouvelle partie a été construite pour permettre de relier les deux tours existantes. Cela facilite considérablement le travail du personnel de soin. Quant aux deux ailes latérales, elles aussi ont été complètement restructurées.

Le nouveau bâtiment permet désormais de loger 104 habitants, dans 92 chambres individuelles et 6 chambres doubles. La majorité des logements est orientée plein sud, avec vue sur la vieille ville. Le reste des appartements profite du soleil le matin ou le soir. A chaque étage, une salle de détente est à la disposition des habitants.

La résidence restructurée est également dotée d'une unité psychiatrique sécurisée de 26 places avec salle commune. L'étage supérieur se compose d'une salle polyvalente, d'une salle dédiée aux loisirs, d'une zone de détente avec bain curatif et d'une salle de sport offrant une vue magnifique sur la vallée de Delémont.





## PARTICULARITÉS

Les habitants ont dû déménager provisoirement dans un bâtiment neuf construit au préalable par l'Entreprise Totale Losinger Marazzi pour la caisse de pension Securitas. Durant la phase de construction, ce nouveau bâtiment ainsi que d'autres bâtiments situés sur le site de l'hôpital ont été couplés en permanence à la résidence La Promenade; les jonctions devaient être garanties à tout moment. Chaque étape de démolition a été décidée conjointement avec les responsables sécurité.

Les installations de chauffage ont été renouvelées sans interruption. Les aménagements importants tels que l'éclairage de secours, les détecteurs d'incendie et les dispositifs d'appel des infirmières devaient fonctionner parfaitement durant la reconstruction. Malgré le désamiantage qui à l'origine ne devait pas être aussi important, l'Entreprise Totale est parvenue à livrer le bâtiment modèle sans réserves après 14 mois de travaux, grâce à une coordination et une organisation exceptionnelles.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE / CONSTRUCTION DURABLE

Bien entendu, l'amélioration de l'efficacité énergétique figurait également sur le cahier des charges de l'Entreprise Totale. Grâce à la rénovation des toits-terrasses, à la pose d'une isolation thermique sur la façade, de nouvelles fenêtres et à l'installation d'une ventilation double flux, la consommation énergétique a pu être réduite de moitié. La résidence est chauffée par deux chaudières alimentées en gaz naturel respectueux de l'environnement.

## CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA	:	<b>27 165 m<sup>3</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>3 350 m<sup>2</sup></b>
Surface brute au sol	:	<b>9 519 m<sup>2</sup></b>
Sous-sol	:	<b>1</b>
Etages	:	<b>5</b>
Attique	:	
Nombre total de places	:	<b>104</b>
Places en unité psychiatrique	:	<b>26</b>
Salle polyvalente	:	
Salle de sport	:	

