

MANUFACTURE DE HAUTE HORLOGERIE PIAGET SA

PLAN-LES-OUATES - GE

Maitre de l'ouvrage

Manufacture de
Haute Horlogerie Piaget SA
Chemin Champ-des-Filles 37
1228 Plan-les-Ouates
Richemont International SA
Boulevard James-Fazy 8
1201 Genève

Architectes

Bureau d'architecture
Pierre Studer SA
Rue de la Serre 63
2300 La Chaux-de-Fonds

Ingénieurs civils

Müller et Partenaires SA
Rue Emer-de-Vattel 60
2000 Neuchâtel
ETP Ingénieurs Consulting
Esplanade Léopold-Robert 2
2000 Neuchâtel

Bureaux techniques

Electricité:
Bonnard & Gardel
Ingénieurs-Conseils (Genève) SA
Avenue de Châtelaine 81 bis
1219 Châtelaine

Sanitaire / Chauffage / Ventilation:
Bonnard & Gardel Ingénieurs-
Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

Acoustique :

André Lappert
Ingénieur acousticien
En Adrey d'Orgeveaux
1833 Les Avants VD

Coordonnées

Chemin Champ-des-Filles 37
1228 Plan-les-Ouates

Conception 1999

Réalisation 2001



SITUATION

Equilibre entre environnement et volonté de productivité. L'implantation de la nouvelle manufacture se situe en périphérie urbaine. Développée récemment en raison de sa situation non prépondérante, cette zone industrielle à l'état encore embryonnaire a bénéficié de la construction de l'autoroute de liaison.

Le terrain choisi par le groupe Richemont International est une parcelle de géométrie irrégulière, conditionnée par l'emprise de l'autoroute. Ce site, de nature à priori résiduelle par rapport au tissu industriel, se trouve dans une situation stratégique au carrefour de différentes voies de circulation, la route de Saint-Julien, la liaison en direction de Lausanne, l'autoroute en direction du sud de la France, et celle en direction du tunnel du Mont-Blanc et de l'Italie.

L'entreprise, ouverte sur le monde et soucieuse de son image de marque, manifeste par le choix de cette implantation la volonté de se rattacher à ce réseau des grandes voies de communication, et d'exprimer par là-même sa vocation internationale.

PROJET

Nouveau concept de manufacture horlogère. Le programme présente à la fois une volonté forte d'accepter les contraintes du terrain et d'assurer une production industrielle entièrement intégrée, efficiente et soucieuse de l'environnement.

Construit sur 4 niveaux hors sol, le projet se décompose en trois corps: le bâtiment central, conçu comme une colonne vertébrale, regroupe les espaces d'entrée et d'accueil, de gestion et d'administration, ainsi que de restauration. Ces volumes sont organisés linéairement dans le plan et reliés par un corridor central, artère principale des circulations horizontales et axe du complexe industriel. Deux circulations verticales Est et Ouest relient les étages. Elles sont implantées stratégiquement à la croisée des circulations desservant les ateliers de production. Ainsi, chaque espace requis dans le programme communique directement.

Les deux autres corps sont, au nord, l'atelier "lourd" et, au sud, l'atelier " finition et montage". Les façades vitrées offrent un éclairage naturel maximum, les brise-soleil en bois de cèdre évitent l'éblouissement et protègent des vues indiscrettes extérieures.



Photos

Matériaux, volumétries et rigueur architecturale confèrent au complexe industriel une expression d'excellente qualité.



La charpente des ateliers est construite en bois lamellé-collé pour des raisons de sécurité au feu. Ce matériau s'adapte facilement aux modifications techniques et amortit les vibrations résultant des installations techniques.

Le bâtiment central traité en béton recouvert d'un glacis pigmenté exprime, par son ordonnance des pleins et des vides, tous les services des ateliers de production. L'aspect minéral de ce bâtiment donne une force d'ancrage du complexe industriel sur le terrain. Ce corps de

bâtiment construit en matériau monolithique exprime une puissance où se raccrochent les ailes de production.

L'expression architecturale des ateliers de production est exécutée en bois, matériau de choix ne blessant pas le métal précieux tout en symbolisant l'écrin. L'architecture se veut ouverte par l'expression des grandes baies de vitrage, tout en étant protégée en douceur par des brise-soleil en bois.

A l'extérieur, une galette minérale prolonge le talus de remblai de l'autoroute pour établir la continuité du terrain au niveau du site, tant du point de vue formel que du matériau. Un anneau circulaire végétal creusé à l'intérieur de cette galette, permet d'articuler les différentes géométries du tissu industriel et de l'échangeur autoroutier, et d'implanter le bâtiment dans l'orientation de l'autoroute.

Les accès sont très clairement dissociés en trois points. L'entrée principale pour les visiteurs, représentative, en situation dominante et orientée sur la route de Saint-Julien. L'accès personnel à partir du chemin du Champ-des-Filles, et enfin l'accès livraison à l'ouest, à l'extrême opposé de l'entrée principale.



Caractéristiques générales

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Surface utilisable: | 8'518 m ² |
| Volume SIA: | 42'585 m ³ |
| Répartition des surfaces: | |
| Administration | 1'300 m ² |
| Production | 4'300 m ² |
| Dépôts | 500 m ² |
| Cafétéria/restaurant | 500 m ² |
| Techniques et espaces servants | 1'900 m ² |

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Canalisations
Aménagements extérieurs
Routes

PIASIO Jean SA
Ch. du Champ-des-Filles 4, cp 160
1228 Plan-les-Ouates - 022 706 25 00

Maçonnerie - Béton armé

Construction PERRET SA
Rte du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny - 022 306 17 17

Charpente lamellé-collé
Façade - Fenêtres
Aménagements intérieurs

HARING & CO AG
Schlossstr. 3
4133 Pratteln - 061 826 86 86

Etanchéité - Ferblanterie

Consortium
CERUTTI Toitures SA
GENEUX DANCET SA
p.a. Rte de Mon-Ideé 41
1226 Thonex - 022 348 19 19

Etanchéité, jointoyage

ISOTECH (Genève) SA
Rte des Jeunes 6
1227 Carouge - 022 300 50 80

Stores - Protections solaires

SCHENKER STORES SA CAROUGE
Ch. de la Marbrerie 3
1227 Carouge - 022 301 25 35

Electricité courant fort et faible,
tableaux électriques

ATEL BORNET SA
Rte du Nant-d'Avril 56
1214 Vernier - 022 306 16 16

Sécurité du bâtiment (ESS)
Contrôle d'accès - GTC
Gestion des alarmes
Surveillance vidéo et incendie

ULTRAK (Switzerland) SA
Ch. de Cloislet 4
1023 Crissier
021 671 04 01

Installations sanitaires

TROGER SA
Rte de St-Julien 122
1228 Plan-les-Ouates - 022 884 18 40
tech@troger.ch

Vitrages cafétéria, façade
inclinée, portes automatiques,
serrurerie générale

AAV CONTRACTORS SA
Ch. de Pré-Fleuri 21
1228 Plan-les-Ouates - 022 884 55 55

Façades vitrées, portes de
secours, planchers techniques

P. LANZ SA Construction métallique
2333 La Ferrière - 032 961 15 60

Ascenseurs

OTIS
Rte du Petit-Moncor 17-19
1752 Villars-sur-Glâne
026 407 41 11

Carrelages et faiences

PIZZERA SA
Rue du Puits-Godet 10
2005 Neuchâtel - 032 720 05 00

Revêtement de sols parquets

HASSLER Hans SA
Rue St-Honoré 12
2000 Neuchâtel - 032 725 21 21

Peinture - Papiers peints

NOBILE & Cie SA
Rte de St-Julien 261, cp 139
1258 Perly-Genève - 022 721 10 40

Menuiserie
Portes intérieures bois

NORBA Entreprises SA
Av. de Rosemont 5
1208 Genève - 022 737 08 22

Cloisons vitrées, Miroirs,
Film anti-solaire
Paroi de verre décoratif

VITRERIE SCHLEPPY SA
Rue des Charmettes 16, CP 77
2000 Neuchâtel - 032 730 36 36
vitrierie@schleppy.ch

Agencements industriels,
équipements de bureau

MÉRIEULT-DONZÉ SA
Rue Jardinière 129
2300 La Chaux-de-Fonds
032 926 03 33

Mobilier de bureau USM

Meubles ROSSETTI SA
Fbg Ph.-Suchard 7
2017 Boudry - 032 842 10 58
info@rossetti-mobilier.ch

Chauffage - Ventilation
Sanitaire

Consortium
HALG & Cie SA
CALORIE SA
TROGER SA
p.a. Ch. de la Gravière 6, cp
1211 Genève 24 - 022 342 64 00

Portes fortes et sas d'entrée

FICHET BAUCHE (Suisse) SA
Rte de St-Cergue 303, Cp 2321
1261 Nyon 2 - 022 363 77 77