

# IMMEUBLE D'HABITATION ROUTE DE SAINT-CERGUE À NYON

Réalisation : 2009 - 2010

1260 Nyon

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Architecte**  
Suard Architectes SA  
Rue de la Colombière 28  
1260 Nyon  
www.suard-arch.ch

Collaborateurs :  
Stéphanie Suard,  
Philippe Rubath  
Thomas Kaufmann

**Ingénieur civil**  
Frédéric Flück  
Route d'Arzier  
1264 St-Cergue

Photos: Jacqueline Mingard + Suard Architectes SA



### SITUATION

Démolition d'une petite villa individuelle devenue trop isolée aux yeux de ses propriétaires face à la densification du quartier en dessus de la gare à Nyon. Réalisation d'un immeuble d'habitation, dans un quartier résidentiel calme, situé à proximité du centre ville. La parcelle bénéficie de beaux dégagements sur le cordon boisé du Cossy, sur le massif du Jura et sur les Alpes.

Maçonnerie, béton armé  
**PERRIN FRERES SA**  
Chemin Gaudenies  
1267 Vich  
T. 022 354 43 43

Façades ventilées  
**HANHART TOITURE SA**  
Chemin de Chantemerle 10  
1260 Nyon  
T. 022 990 92 50

Installations électriques  
**BALLY LOUIS & FILS SA**  
Route de St-Cergue 297  
1260 Nyon  
T. 022 361 30 31





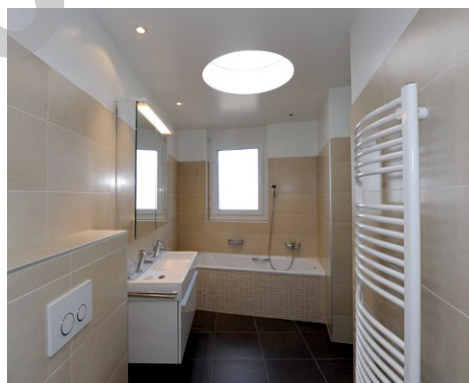
## PROGRAMME - CONCEPT

Immeuble locatif compact donnant de beaux dégagements depuis ses quatre façades. Le rez-de-chaussée est composé de deux appartements spacieux et lumineux ouverts sur le jardin, avec des terrasses partiellement couvertes et un accès direct au sous-sol.

Les premier et deuxième étages sont composés de deux appartements par niveau. Ils sont réalisés sur le même plan que le rez et sont ouverts sur de grandes terrasses à double orientation.

L'attique en retrait est traitée avec un parement en Eternit rouge qui vient contraster avec les façades blanches du bâtiment. L'appartement est doté d'une terrasse panoramique avec vue sur le Mont-Blanc et la forêt du Cossy.

Les valeurs Minergie sont atteintes grâce à une surépaisseur d'isolation, à une ventilation contrôlée, à plus de 20 m<sup>2</sup> de panneaux solaires et à un chauffage au gaz.



Installations chauffage, ventilation, sanitaire  
**VON AUW SA**  
Route de Genève 3  
1028 Prévèrenges  
T. 021 801 12 22

Etanchéité  
**BALZAN & IMMER SA**  
Avenue des Oiseaux 13  
1018 Lausanne  
T. 021 646 78 12

Fenêtres PVC-Métal  
**TRIPLAST SARL**  
Z.I. Palaz B  
1530 Payerne  
T. 026 660 73 61

Verrière cage escaliers  
**BTCM SA**  
Route de Puidoux 6  
1091 Grandvaux  
T. 021 799 50 15

Gypserie, peinture  
Isolation périphérique  
**VARRIN SA**  
Route de Rolle 19  
1188 Gimel  
T. 021 828 34 44

Carrelage  
**MASSON JACQUES SA**  
Route de Saint-Cergue 8  
1260 Nyon  
T. 022 365 48 38

Cuisines  
**RONALD STEINHAUER**  
Route de la Chapelle 6  
1676 Chavannes-les-Forts  
T. 026 656 12 24

Ascenseur  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
Rue de l'Industrie 58  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
T. 021 623 28 28

Chape  
**PACHOUD B. ET FILS SA**  
Rue de Genève 79  
1004 Lausanne  
T. 021 624 22 58

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
Route de Lully 35  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 026 663 94 94

Menuiserie  
**QUARTA CUISINES SARL**  
Route de Saint-Cergue 307  
1260 Nyon  
T. 022 362 94 88

Revêtement de sol bois  
**DECK CONCEPT**  
Chemin de la Redoute 44  
1260 Nyon  
M. 078 825 39 97

Fumisterie  
**CH. GAILLE & FILS**  
Route de Lausanne 19  
1053 Cugy  
T. 021 731 21 66

Aménagements extérieurs  
**DENOGENT SA**  
Route de l'Etraz 4  
1197 Prangins  
T. 022 361 44 18