



# ECOLE POUR CHIENS-GUIDES D'AVEUGLES

Brenles - VD

## Maître de l'ouvrage

Fondation Ecole Romande  
pour Chiens-Guides d'Aveugles  
Chemin des Hauts-Tierdoz 24  
1683 Brenles

## Planificateur Général

SD Société Générale de  
Construction Neuchâtel SA  
Rue des Moulins 51  
2004 Neuchâtel

## Architectes

Dupont et Devaud Architecture  
Route de Moudon 32  
1670 Ursy

## Ingénieurs civils

SD Ingénierie Lausanne SA  
Place Chauderon 3  
1003 Lausanne

## Bureaux techniques

Chauffage:  
Pierre Chuard SA  
Route de Beaumont 20  
1700 Fribourg

## Sanitaire:

Paul Duchein SA  
Route de la Glâne 107  
1752 Villars-sur-Glâne

## Géomètre

Pierre-André Nicod SA  
ing. EPFL-SIA  
Chemin du Château-Sec 6  
1510 Moudon



## SITUATION / PROGRAMME

**Doublement de la capacité initiale.** Le bâtiment de 2'100 m<sup>3</sup> SIA multiplie par deux le volume de la ferme existante, sur une parcelle de 12'800 m<sup>2</sup> sise hors zone à bâtir. Au bénéfice d'un permis de construire obtenu initialement, le projet a fait l'objet d'une deuxième mise à l'enquête après révision de différents éléments et pour satisfaire aux exigences particulières du programme: développer un bâtiment aux caractéristiques fonctionnelles modernes, dans un environnement très rural, pour y installer une école pour chiens-guides d'aveugles, associée à une maternité canine. Le programme prévoit également le maintien des installations existantes pendant la phase de réalisation, l'exploitation provisoire durant les travaux qui concernent la ferme et enfin, l'installation dans les locaux définitifs.

Cette étape du développement de la Fondation de l'Ecole romande pour chiens-guides d'aveugles revêt une importance primordiale: après quatorze ans d'activité à Brenles, l'élevage dispose au rez-de-chaussée de 5 nouvelles boxes, de zones de soins et d'activités éducatives, ainsi que d'un appartement de fonctions au premier étage.

Les surfaces complètent les installations situées dans l'ancienne ferme, dans laquelle se trouvent les surfaces administratives.

## PROJET

**Réponse à une double vocation.** Isolé dans un environnement campagnard, le nouveau bâtiment présente un caractère moderne et fonctionnel, tout en renvoyant une image adaptée aux lieux. Construction étirée, surmontée d'un toit à deux pans, tuilé et doté de pignons de même nature, l'édifice épouse les formes du terrain, réussissant ainsi son insertion dans le site à vocation agricole.

Les espaces extérieurs sont cloisonnés et modulables pour permettre la mise à disposition des surfaces nécessaires suivant les besoins et le rythme des naissances, sans devoir déplacer les chiots et leurs mères. C'est précisément cette activité d'élevage qui constitue l'un des deux pôles majeurs de la Fondation, l'autre étant constitué par les processus d'apprentissage, d'éducation et de sélection des aptitudes. Ainsi, les boxes voient naître chaque année quelque trente-cinq chiots qui font là leurs premiers pas, notamment sur un parcours de stimulation destiné à développer leur équilibre et leurs capacités sociales.

Le projet offre ainsi des espaces intérieurs et extérieurs adéquats avec les objectifs fonctionnels, tout en dégageant les traits caractéristiques auxquels s'est attaché, notamment, le Service du développement territorial de l'Etat.



## Coordonnées

Les Hauts-Tierdoz  
1683 Brenles

Conception 2008

Réalisation 2008 - 2009



Photos: Lignes apparentées aux constructions rurales traditionnelles et choix d'implantation étudié avec soin, permettent au bâtiment de prendre une place naturelle dans le site.

Parmi ces derniers, la mise en évidence de l'assise du bâtiment, une toiture débordante sur l'entier du périmètre, le balcon traité en loggia avec une balustrade en bois et des revêtements ajourés qui font clairement référence aux modes constructifs des fermes traditionnelles.

Sur un plan strictement technique, la réalisation s'inscrit dans un concept parfaitement moderne, avec des installations telles que des capteurs solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, et une pompe à chaleur air/eau. A noter que pour répondre, aux exigences de l'Assurance Incendie, un réseau d'eau sous

pression, permettant d'assurer les débits voulus en cas d'incendie, alimente la nouvelle construction. Cette dernière prend place avec aisance dans son environnement, la transition entre le milieu rural et l'organisation fonctionnelle autour du bâtiment étant assurée par des aménagements extérieurs simples.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	12'840 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	320 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements	:	1
Nombre de niveaux	:	2
Répartition des surfaces		
-Administration	:	90 m <sup>2</sup>
-Logements	:	150 m <sup>2</sup>
-Boxes et soins	:	420 m <sup>2</sup>
Boxes maternité	:	5
Boxes élevage	:	8

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie	<b>PITTET Frères Maçonnerie SA</b> 1678 Siviriez	Sols sans joints	<b>FAMAFLOR SA</b> 1510 Moudon
Charpente bois Couverture	<b>AEBISCHER Jean-Pierre</b> 1522 Lucens	Carrelages - Céramiques	<b>GROSSET SA</b> 1680 Romont FR
Isolation périphérique	<b>MATERNINI &amp; Fils SA</b> 1680 Romont	Revêtement de sols en bois	<b>BLANC et Cie SA</b> 1018 Lausanne
Étanchéité des toitures plates	<b>FERBLANTERIE 2000 Romont SA</b> 1680 Romont	Plâtrerie - Peinture	<b>MASSARDI SA</b> 1680 Romont
Fenêtres - Menuiseries extérieures	<b>GUERRY A. SA</b> 1566 St-Aubin	Menuiseries intérieures Portes - Armoires	<b>L'HOMME Gilbert</b> 1684 Mézières
Electricité	<b>BESSON J. Telecom Electricité Sàrl</b> 1510 Moudon	Cuisines	<b>SANVAL SA</b> 1920 Martigny
Chauffage - Ventilation	<b>H2O THORIMBERT Sàrl</b> 1677 Prez-vers-Siviriez	Colonne lavage-séchage	<b>V-ZUG SA</b> 1066 Epalinges
Sanitaire	<b>Saniclean Sàrl</b> 1680 Romont	Nettoyages	<b>SJ Services Net SA</b> 1762 Givisiez
Serrurerie	<b>BORIN Robert</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne	Aménagements extérieurs	<b>DUTOIT Alain Jardinier - paysagiste Sàrl</b> 1510 Moudon
Chapes	<b>PACHOUD B. et Fils SA</b> 1004 Lausanne	Clôtures	<b>JACOT DES COMBES &amp; Cie SA</b> 2504 Biel/Bienne