

RÉSIDENCE WELLINGTONIA

PULLY - VD

Maitres de l'ouvrageRoger Goumaz
Claude Chappuis**Architectes**AAU
Atelier d'Architecture
et Urbanisme
Wiesel Gabriel
Chemin de la Louye 1
1134 Vufflens-le-Château**Commercialisation**Régie de la Couronne SA
Grand Rue 14
1095 LutryAttica Immobilier
Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne**Coordonnées**Chemin des Daillettes 28
1009 Pully**Conception** 2002**Réalisation** 2003**Situation - Programme**

A l'écart des grands flux de circulation. La nouvelle construction prend place au nord de la commune de Pully, chemin des Daillettes, dans un quartier tranquille qui surplombe le boulevard de la Forêt.

Cette situation permet de dégager une vue imprenable et en fait un lieu de résidence de grande qualité, à proximité des transports publics, non loin des écoles et des infrastructures commerciales. On y accède facilement en voiture, à l'écart des grands flux de circulation.

L'immeuble comprend onze appartements avec garage souterrain d'une capacité de treize véhicules, treize autres places étant disponibles à l'extérieur.

Destinés à la vente en PPE, les logements proposent 2¹/₂ à 6¹/₂ pièces, avec une prépondérance marquée pour les appartements de grandes dimensions, dans la gamme des 5¹/₂ pièces de 165 m².

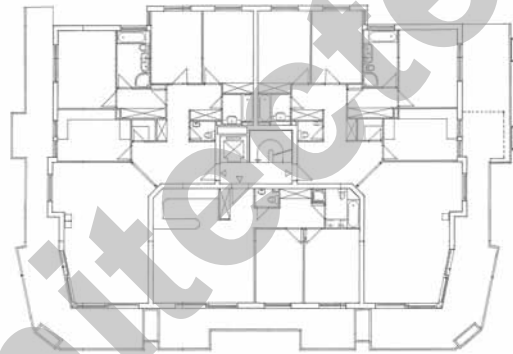
Le standard de construction, cohérent avec les exigences de la propriété individuelle, se situe dans la gamme supérieure et l'aménagement des espaces intérieurs, de même que le choix des finitions, reste au choix des intéressés.

**Photos**

Les grands balcons-terrasses, décrochés en plan, soulignent les niveaux d'habitation et contribuent à marquer la connotation résidentielle du bâtiment.



Caractéristiques	
Surface du terrain:	2'142 m ²
Surface brute de planchers :	1'476 m ²
Volume SIA:	6'800 m ³
Coût m ³ SIA (CFC 2):	625.-
Nombre d'appartements:	11
Garage :	13 pl
Places de parc extérieures:	13



Plan du 1er étage

Projet

Affirmation du caractère résidentiel. Implanté sur une parcelle de 2'142 m², en pente naturelle orientée vers le sud, le bâtiment répond potentiellement aux attentes d'une clientèle exigeante et désireuse de mettre à profit les caractéristiques remarquables du site et de l'environnement.

Tous les appartements sont dotés de vastes balcons-terrasses, et aux rez-de-chaussée et au rez supérieur, les appartements sont prolongés par un espace-jardin réservé à leur usage exclusif.

Ces dispositions caractérisent fortement la silhouette de la réalisation: les façades blanches sont soulignées par les grands porte-à-faux qui constituent autant de confortables extensions du logement, à la belle saison.

L'image ainsi définie se trouve complétée par un discret niveau de combles habitables qui abrite, sous la toiture à deux pans, deux logements de 5 _ pièces/158 m² disposés selon un plan symétrique.

Orientés au sud et à l'ouest, ou au sud et à l'est, les logements sont accessibles par une cage d'escalier/ascenseur centrale, garante d'une distribution simple, efficace et économique en surface utile. Dotés de plusieurs salles d'eau, ils proposent toujours un secteur "jour" et un secteur "nuit", ce dernier donnant préférentiellement au nord. L'accès aux chambres est souvent doté d'un espace garde-robe intermédiaire, à la fois rangement et volume de transition, garant de l'intimité de chacun.

La parcelle bénéficie de plantations préexistantes, notamment de très vieux arbres, dont un wellingtonia et un cèdre de grande envergure qui ajoutent au cachet de l'ensemble de la composition.

