



VILLAS DE MONT-ROBERT

RENENS-JOXTENS - VD

Entreprise générale
Entreprise Générale
Bernard Nicod
Galerie Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

Chef de projet:
Nesty Carrel

Architectes
Burgener Marc
Architecte EPFL-SIA
Chemin de Richesson 6
1000 Lausanne 26

Grin Architectes
Architecture et Urbanisme SA
Place Saint-Etienne 1
1510 Moudon

Ingénieurs civils
Schopfer & Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne

Bureaux techniques
CVSE :
Betica SA
Avenue de la Gare 19
Case postale 1283
1951 Sion

Géomètre
Gasser Jean-Claude
Géomètre officiel
Rue des Métiers 2
1008 Prilly

Coordonnées
Chemin de Mont-Robert
1020 Renens

Conception 2005

Réalisation 2006 - 2007



SITUATION - PROGRAMME

Tranquillité et habitat de qualité. Situées aux portes de Lausanne dans un quartier calme à la limite des communes de Jouxens-Mézery et de Renens, ces 24 villas mitoyennes bénéficient de la proximité des transports en commun, commerces et autres équipements urbains. Elles sont construites en quatre groupes, formant un quartier agréable, en retrait de la route cantonale, desservi par le chemin de Mont-Robert.

Toutes les villas possèdent un jardin privatif de 95 à plus de 300 m² et bénéficient de places de parc suffisantes, dont une dans le garage semi-enterré à l'entrée du quartier.

Elles offrent la jouissance d'un habitat individuel à prix raisonnable, dans un quartier résidentiel proche du centre de Lausanne et des grands axes routiers.

PROJET

Architecture contemporaine dans un quartier résidentiel. Orientées au Sud-Ouest, les villas mitoyennes s'inscrivent dans la même volumétrie. Le plan est libre de tout porteur, offrant ainsi à chaque propriétaire la possibilité d'organiser les espaces selon ses besoins et de personnaliser sa villa à son gré, notamment de moduler le nombre et la surface des chambres à l'étage.

Photos

Habitat résidentiel harmonieux favorisant l'intimité familiale au sein d'un quartier privatif et protégé.





Toutes les villas sont construites sur 3 niveaux habitables et sous-sol. La surface au sol, qui est relativement faible, a conduit à proposer la mixité des affectations jour-nuit au niveau du 1er étage, au gré des différents utilisateurs.

D'une manière générale, le rez est destiné aux espaces communs avec une cuisine ouverte sur un espace repas et un séjour de 33 m², prolongé à l'extérieur par une terrasse sud de 18 m². A l'étage se trouvent les espaces nuit, avec 3 ou 4 chambres, un balcon de 8 m² et deux salles d'eau. Dans les combles, offrant 42 m², l'espace sous-toit est aménageable en bureau ou salle de jeu. Les aménagements extérieurs sont soignés et proposent des dégagements engazonnés ainsi qu'une place de jeux pour les enfants.

Chaque villa a la jouissance d'une spacieuse terrasse dallée ainsi que d'un jardin clos par une haie vive ou de lauriers. Ainsi, bien que sa structure foncière soit celle de la PPE, l'ensemble dégage un esprit d'intimité.

