

# RÉSIDENCE LES COLVERTS

LOGEMENTS PPE

Onex - GE

## Entreprise Générale Architectes

Consortium  
 ARCK - ACROMA  
 Route du Pas de l'Echelle 2  
 1255 Veyrier

## Ingénieur civil

B+S Ingénieurs conseil SA  
 Chemin Rieu 8  
 1208 Genève

## Direction de chantier

ARCADIMMO SA  
 Petit-Flon 31  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

## Bureaux techniques

CVSE:  
 Tecnoservice Engineering SA  
 Route de Beaumont 20  
 1700 Fribourg

## Géomètre

Christian Haller  
 Rue du Lièvre 4  
 1227 Les Acacias

## Coordonnées

Chemin de Cressy 6 a et 6 b  
 1213 Onex



## SITUATION / PROGRAMME

**D'une pépinière à un quartier résidentiel.** Il y a plus de trente ans, le quartier de Cressy, à cheval sur les communes de Bernex, Confignon et Onex en périphérie de la ville de Genève, était une vaste pépinière au milieu des villas. Les premières constructions ont vu le jour il y a vingt ans et aujourd'hui une trentaine de bâtiments et une école forment ce quartier qui a gardé un caractère résidentiel avec une prédominance d'espaces verts.

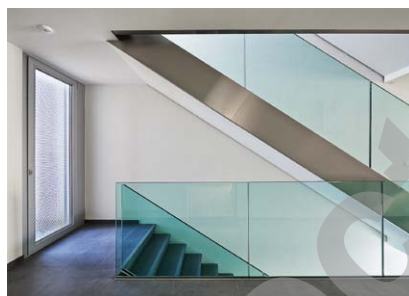
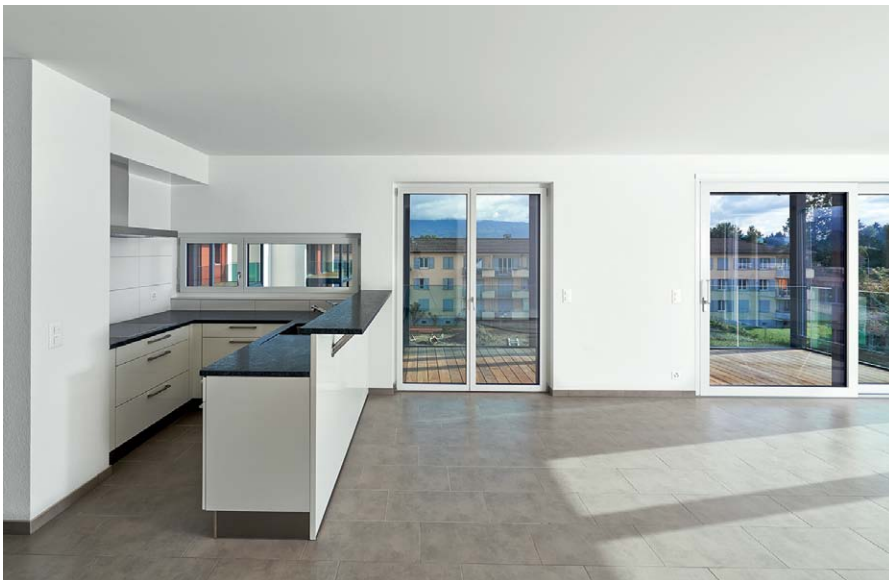
Le triangle formé par la route de Loëx et le chemin de Cressy recèle encore quelques terrains constructibles, entre les immeubles existants. La nouvelle donne urbanistique préconisant une densification des espaces périurbains desservis par les transports publics, cette parcelle située en zone 4B protégée, occupée par une aire de jeux, permettait l'édification d'un immeuble qui, selon le règlement, ne devait pas dépasser trois niveaux sur rez et un attique. La résolution des oppositions a abouti à un compromis sur la hauteur du bâtiment. "Les Colverts" s'intègrent dans l'esprit résidentiel du quartier avec 24 logements, destinés à la vente en PPE, répartis sur quatre niveaux. Les appartements proposent une large palette typologique, du 5 pièces au 3 pièces, avec également un studio. Un niveau souterrain abritant les caves, buanderies, locaux techniques et le parking pour 27 véhicules complète le programme.

## PROJET

**Architecture soignée et qualité des espaces.** Visuellement, l'immeuble se caractérise par ses trois corps accolés, disposés en L et séparés par les deux cages d'escaliers-ascenseurs. L'architecture soignée et le choix des matériaux contribuent à donner à l'ensemble une identité de PPE dans un cadre construit majoritairement locatif. La disposition en angle a induit une étude poussée des typologies des logements, afin que chacun bénéficie d'un grand séjour s'ouvrant sur un balcon, assurant à la fois un dégagement visuel et une certaine privacité. Chaque appartement a ainsi sa particularité, qui le rend plus exclusif.

Au rez, les appartements, tous traversant, bénéficient de généreuses terrasses et jardins des deux côtés. Les niveaux supérieurs possèdent de larges balcons en serrurerie métallique, dont les garde-corps en verre apportent une grande luminosité à l'intérieur des logements. Un store en toile perforée se déroule à l'avant du balcon, formant un filtre privatif à l'envi, comme une seconde peau. Les fenêtres à triple vitrage sur cadres en bois-métal, le traitement différencié des façades, en crépi blanc sur isolation pour les pignons et placage d'Eternit rouge pour les faces principales ou encore le décalage des fenêtres de chambre dénotent d'un souci du détail qualitatif. Qualifiée de traditionnelle de qualité, la construction s'appuie sur une structure en béton armé, isolation périphérique, façades ventilées ou crépies et toiture plate.





La qualité du bâtiment réside également dans la volonté du maître de l'ouvrage de construire selon les normes Minergie, en remplaçant toutefois la ventilation double-flux par l'utilisation de fenêtres dotées de chicanes d'aération naturelle et d'opter pour un système de chauffage à gaz pour la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire.

#### Photos

Façades dynamiques et vives, le bâtiment se démarque de ses voisins pour s'inscrire dans son époque.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'100 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher (hors sous-sol)	:	2'822 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	:	1'100 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	:	698 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	13'100 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	24



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement - Gros œuvre*  
RAMPINI & Cie SA  
1214 Vernier

*Echafaudages*  
ROTH Echafaudages SA  
1214 Vernier

*Façades crépies*  
ISOBAT SA  
1242 Satigny

*Façades ventilées*  
FACETEC SA  
1023 Crissier

*Etanchéité - Ferblanterie*  
SCHNEIDER A. SA  
1227 Carouge

*Electricité*  
EGG-TELSA  
1205 Genève

*Chauffage*  
CGC Energie  
1226 Thônex

*Sanitaire*  
CATTANEO Sanitaire SA  
1207 Genève

*Ventilation*  
Chauffage Ventilation du GENEVOIS SA  
1214 Vernier

*Plâtrerie - Peinture*  
BELLONI SA  
1227 Carouge

*Menuiseries intérieures*  
ALPINA Bois SA  
1217 Meyrin

*Fenêtres*  
4B Fenster AG  
1023 Crissier

*Serrurerie*  
MAGNIN-PAROISSE SA  
1226 Thônex

*Stores*  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Chapes*  
BALZAN et IMMER SA  
1214 Vernier

*Carrelages*  
Jacques MASSON SA  
1260 Nyon

*Résines de sol*  
MOLL SA  
1446 Baulmes

*Cuisines*  
TEK Cuisines SA  
1227 Les Acacias

*Parquet - Menuiseries extérieures*  
Menuiserie WENGER  
1217 Meyrin

*Aménagements extérieurs*  
MARTIN Paysage SA  
1222 Vézenaz